

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2022

aruandeaasta lõpp: 28.02.2023

ärinimi: Tallinn, Kaupmehe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80330409

telefon: +372 5529748, +372 5024777

e-posti aadress: kaupmehe17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kaupmehe tn 17 asutati 2011. aastal eesmärgiga korraldada Kaupmehe tn 17, Tallinn krundi ühine majandamine, haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022/2023 majandusaasta põhiliseks tegevuseks oli Kaupmehe tn 17, Tallinn krundi ühine majandamine, haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2023	28.02.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	282	439
Kokku käibevarad	282	439
Kokku varad	282	439
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66	64
Kokku lühiajalised kohustised	66	64
Kokku kohustised	66	64
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 625	-2 604
Aruandeaasta tulem	-159	-21
Kokku netovara	216	375
Kokku kohustised ja netovara	282	439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2022 - 28.02.2023	01.03.2021 - 28.02.2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 846	835
Kokku tulud	1 846	835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 990	-842
Muud kulud	-15	-14
Kokku kulud	-2 005	-856
Põhitegevuse tulem	-159	-21
Aruandeaasta tulem	-159	-21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2022 - 28.02.2023	01.03.2021 - 28.02.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-159	-21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-157	-14
Kokku rahavood	-157	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	439	453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282	439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
28.02.2021	3 000	-2 604	396
Aruandeaasta tulem		-21	-21
28.02.2022	3 000	-2 625	375
Aruandeaasta tulem		-159	-159
28.02.2023	3 000	-2 784	216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	28.02.2023	28.02.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

MÜÜDUD	01.03.2022 - 28.02.2023	01.03.2021 - 28.02.2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	1 846	835
Kokku müüdud	1 846	835

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	90 EUR
2	95 EUR
3	91 EUR
4	96 EUR
5	44 EUR
5a	43 EUR
6a	39 EUR
7a	71 EUR
6	292 EUR
7	316 EUR
8	397 EUR
9	272 EUR
Kokku:	1846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2024

Tallinn, Kaupmehe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80330409) 01.03.2022 - 28.02.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VIRK	Juhatuse liige	31.08.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	