

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing KOHALA SF

registrikood: 10338384

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Kohala küla,
Valgemaja

postisihthnumber: 44215

telefon: +372 5033883

e-posti aadress: vilja@kohalamois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Osaühing Kohala SF majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2023-31.12.2023 majandustegevust. Ettevõtte põhiline tootmistegevus on loomakasvatus, täpsemalt piimakarjakasvatus. Aruandeperioodi peamised müügiartiklid: toorpiim, veised ja raps ning lisaks taimekasvatusteenuste osutamine.

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttes 1070 looma, sh 517 põhikarja lehma.

Majandusaasta piimatoodang 12 377 kg lehma kohta. Toodanguna realiseeriti aruandeaastal toorpiima 6689 tonni, mis on 32% võrra rohkem kui 2022. aasta aruandeperioodil. 2023. aastal ettevõtte keskmine toorpiima kokkuostuhind 429 €/tonn, mis oli 12% väiksem 2022. majandusaasta keskmisest toorpiima kokkuostuhinnast, kui keskmine hind oli 485 €/tonn.

Osaühing Kohala SF 2023 a müügitulu 4 016 362 eurot, mis realiseeriti 100% Eestis. 2022. a müügitulu 3 710 804 eurot. Müügitulu kasv 8,2%.

Ettevõtte investeeringud majandusaastal kokku 2,6 miljonit eurot, sealhulgas valmis tootmishoone, mille maksumuseks kujunes koos seadmetega üle 6,3 miljoni euro, mida rahastas Swedbank AS summas 5,18 miljonit eurot. Ülejäänud osa kattis ettevõtte omafinantseeringuga.

Uue farmi ja lüpsikoja ehitusega parandati oluliselt tootmist efektiivsemaks, mille tulemusel saavutati toorpiima toodangu suurenemine ning loomadele tagati parem heaolu.

Olulist mõju ettevõttele avaldub 2023. aastal ja sellele järgneval aastal intressimäärade tõus - ettevõtte pikaajaline laen ning sõlmitud liisingkohustiste intressimäär on seotud 6 kuu euriboriga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu intressikohustis kokku ca 406 tuhat eurot.

2024. aastal jätkab Kohala SF OÜ samade tegevustega, mis 2023. aastal. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika.

Suhtarvunäitajad	Suhtarvude arvestamise metoodika	2023	2022
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022$	8,2%	1,1%
Puhas käibekapial	käibevara - lühiajalised kohustised	- 822 523	- 1 066 760
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	15,1%	14,1%
Varade rentaablus (ROA)	$\text{puhaskasum} / \text{koguvara} * 100$	5,6%	6,2%
Omakapitali rentaablus (ROE)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	22,4%	25,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,6	0,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	918	671	
Nõuded ja ettemaksed	537 113	455 135	2
Varud	588 767	631 768	4
Bioloogilised varad	55 997	114 839	5
Kokku käibevarad	1 182 795	1 202 413	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	320	320	
Nõuded ja ettemaksed	14 420	24 117	2
Kinnisvarainvesteeringud	572 905	611 323	6
Materiaalsed põhivarad	8 125 119	5 871 574	7
Bioloogilised varad	820 600	669 328	5
Immateriaalsed põhivarad	3 266	3 996	8
Kokku põhivarad	9 536 630	7 180 658	
Kokku varad	10 719 425	8 383 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	273 320	327 930	9
Võlad ja ettemaksed	1 731 998	1 941 243	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 005 318	2 269 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 017 077	4 021 771	9
Kokku pikaajalised kohustised	6 017 077	4 021 771	
Kokku kohustised	8 022 395	6 290 944	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	65 733	65 733	12
Ülekurss	29 700	29 700	
Kohustuslik reservkapital	6 573	6 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 990 121	1 466 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 903	523 878	
Kokku omakapital	2 697 030	2 092 127	
Kokku kohustised ja omakapital	10 719 425	8 383 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 016 362	3 710 804	13
Muud äritulud	244 102	263 263	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	92 431	-89 580	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 684 286	-2 803 510	16
Mitmesugused tegevuskulud	-73 473	-38 978	17
Tööjõukulud	-332 885	-225 391	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-415 137	-248 921	7
Muud ärikulud	-28 865	-26 028	
Ärikasum (kahjum)	818 249	541 659	
Intressitulud	445	433	
Intressikulud	-213 791	-18 214	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	604 903	523 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 903	523 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohala SF 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimikonna juhendid.

OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid - bilansis kajastatud sularaha ja arvelduskontode jäägid eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses ja neid ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses - soetusmaksumusest lahutatakse maha võimalikud allahindlused. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse arvele algselt saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalise intressita nõude puhul nõuet ei diskonteerita, nõude diskonteerimine ei ole oluline.

Varud

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud võetakse arvele bioloogilisest varast eraldumise hetke õiglases väärtuses miinus müügikulutused. Edasi kajastatakse vastavalt varude kajastamise põhimõtetele.

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse, ning mille kuluks kandmisel rakendatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses olenevalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogiline vara, mille väärtust on võimalik hinnata õiglases väärtuses, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus (hind, mida ettevõtte võib saada turul vara müümisel).

Soetusmaksumuses kajastatakse bioloogilisi varasid, millele turuhinda pole võimalik määrata. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel.

Hinnang on hinnamääramise viis, mille kaudu arvestusmeetod määrab füüsilises väljenduses varalise elemendi suuruse ja väljendab selle abil saadud väärtust.

Ettevõtte on hinnanud varad järgmiselt:

1. Talivilja õiglane väärtus on hinnatakse soetusmaksumuse alusel, kuna aruandekuupäeva seisuga ei ole bioloogiline muundumine olnud oluline.
2. Loomade õiglane väärtus on hinnatud ettevõtte juhtkonna poolt keskmise kaalu ja veiseliha kokkuostuhinna alusel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui:

- a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud;
- b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Kasum/kahjum bioloogiliselt varalt“.

Bioloogilist vara klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks:

- a) tarbitavad bioloogilised varad on edasimüümise eesmärgil kasvatatavad pullid, talivilja;
- b) tootvad bioloogilised varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu saamise eesmärgil, on lehmullikad ja põhikarja lehmad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone, mida majandusüksus kui omanik hoiab majandusliku kasu saamise eesmärgil, milleks on renditulu teenimine.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga:

1. Ehitised - 20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui on viiteid varade väärtuse langusele, tuleb läbi viia vara kaetava väärtuse test ja vajadusel vara väärtust alla hinnata.

Vara väärtuse test tuleb läbi viia vaid siis, kui on märke, mis võivad viidata vara võimalikule väärtuse langusele:

- 1) vara turuväärtus on langenud oluliselt kiiremini, kui aja möödumise või vara tavapärase kasutamise tulemusena võiks eeldada;
- 2) üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav rahavoog/tulu väheneb;
- 3) turu intressimäärad on tõusnud, mistõttu varade kasutusväärtuse arvutamisel kasutatav diskontomäär on tõusnud ja vara kasutusväärtus langenud;
- 4) varade füüsiline seisund on järsult halvenenud;
- 5) varast või varade grupist saadavad tulud on väiksemad planeeritust.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7
Ehitised, rajatised	5-33

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust.

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Kapitalirendi tingimustel renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühiajalistena kajastatakse ka neid pikaajalise tähtajaga laene, mille lepingutingimuste rikkumise tõttu on laenuandjal õigus laen kohe tagasi küsida.

Laenukohustis, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud;
- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul kaupade ja teenuste müügitulust arvatakse maha samade kaupade ja teenuste osutamisega seotud kulud.

Intressikuludena kajastatakse intressikulusid laenudelt ja kapitalirendilepingutelt ja muudelt intressikandvatelt võlakohustistelt.

Seotud osapooled

OÜ Kohala SF majandusaasta aruande koostamisel käsitletakse seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	336 090	336 090	0	
Ostjatelt laekumata arved	336 090	336 090	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 174	75 174	0	3
Laenunõuded	14 420	0	14 420	
Muud nõuded	125 849	125 849	0	
Dividendinõuded	9 698	9 698	0	
Viitlaekumised	116 151	116 151	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 533	537 113	14 420	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	237 963	237 963	0	
Ostjatelt laekumata arved	237 963	237 963	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137 549	137 549	0	3
Laenunõuded	14 419	0	14 419	
Muud nõuded	89 321	79 623	9 698	
Intressinõuded	433	433	0	
Dividendinõuded	19 395	9 697	9 698	
Viitlaekumised	69 493	69 493	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 252	455 135	24 117	

Viitlaekumistes on kajastatud seisuga 31.12.2023 nõuded sihtfinantseerimisest summas 66 918 eurot. Eelmise majandusperioodi lõpus - seisuga 31.12.2022 oli nõuded sihtfinantseerimisest 38 794 eurot (Vt lisa 15).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	28	0	6
Käibemaks	75 174	110 426	137 549	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 513	0	5 509
Sotsiaalmaks	0	17 850	0	10 460
Kohustuslik kogumispension	0	507	0	392
Töötuskindlustusmaksed	0	940	0	649
Intress	0	1 062	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 600	0	1 119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 174	140 926	137 549	18 135

Käibemaksu ettemaks 31.12.2023 kajastab ettemakset seoses Maksu-ja Tolliameti läbiviidud maksurevisjoniga, millega kontrolliti Kohala SF OÜ käibemaksu ja tulumaksu (TuMS § 48-52 alusel) arvestamise, deklareerimise ja tasumise õigsust maksustamisperioodil september - oktoober 2023 ja sellest tulenevalt tekkinud oktoober 2023 tagastusnõude õigsust. 26.02.2024 lõpetas Maksu-ja Tolliamet käibemaksutagastuse kontrolli ning vabad vahendid suunati ettemaksukontole.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	588 767	169 668
Müügiks ostetud kaubad	0	462 100
Raps	0	462 100
Kokku varud	588 767	631 768

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	1 096	108 267	109 363
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-925	-108 267	-109 192
Soetused	2 118	113 478	115 596
Müügid	-15 085	0	-15 085
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 009	0	-3 009
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 166	0	17 166
31.12.2022	1 361	113 478	114 839
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-409	0	-409
Soetused	0	193 845	193 845
Müügid	-13 233	0	-13 233
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 090	-252 122	-253 212
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 167	0	14 167
31.12.2023	796	55 201	55 997

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2021	715 065	0	715 065
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-54 188	0	-54 188
Soetused	47 200	0	47 200
Müügid	-233 747	0	-233 747
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-37 471	0	-37 471
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	232 469	0	232 469
31.12.2022	669 328	0	669 328
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 896	0	3 896
Müügid	-93 128	0	-93 128
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-31 240	0	-31 240
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	271 744	0	271 744
31.12.2023	820 600	0	820 600

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2023	2022
Loomsed varad	74 786	247 934
Kokku	74 786	247 934

2021. aastal talivilil ikaldus.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	28 649	768 361	797 010
Akumuleeritud kulum	0	-185 687	-185 687
Jääkmaksumus	28 649	582 674	611 323
Amortisatsioonikulu	0	-38 418	-38 418
31.12.2023			
Soetusmaksumus	28 649	768 361	797 010
Akumuleeritud kulum	0	-224 105	-224 105
Jääkmaksumus	28 649	544 256	572 905

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 600	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 965	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	155 827	1 381 487	918 098	4 135 155	6 590 567
Akumuleeritud kulum	0	-283 698	-435 295	0	-718 993
Jääkmaksumus	155 827	1 097 789	482 803	4 135 155	5 871 574
Ostud ja parendused	0	351 464	106 396	2 192 843	2 650 703
Amortisatsioonikulu	0	-180 147	-195 842	0	-375 989
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 385	0	-8 385
Ümberliigitamised	0	5 110 020	1 217 978	-6 327 998	0
Muud muutused	0	0	-12 784	0	-12 784
31.12.2023					
Soetusmaksumus	155 827	6 842 971	2 120 239	0	9 119 037
Akumuleeritud kulum	0	-463 845	-530 073	0	-993 918
Jääkmaksumus	155 827	6 379 126	1 590 166	0	8 125 119

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	40 200
Muud masinad ja seadmed	40 200
Kokku	40 200

"Muud muutused" - kajastatud sõiduki allahindlus väärtuse languse tõttu, auto hävis avariis.

Ettevõtte on majandusaasta lõpus varasid summas 198 tuhat eurot, mis ei ole 31.12.2023 seisuga sihtotstarbelises kasutuses. Juhatus on otsustanud neid varasid mitte alla hinnata.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 299	7 299
Akumuleeritud kulum	-3 303	-3 303
Jääkmaksumus	3 996	3 996
Amortisatsioonikulu	-730	-730
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 299	7 299
Akumuleeritud kulum	-4 033	-4 033
Jääkmaksumus	3 266	3 266

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	0	0			5%	EUR	31.12.2023	21
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen OÜ Männiku Teravili	879 600	146 600	733 000	0	5%	EUR	31.12.2029	21
Pikaajaline laen AS Swedbank	5 180 000	62 261	5 117 739		2,8% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	6 059 600	208 861	5 850 739					
Kapitalirendikohustised kokku	230 797	64 459	166 338	0				10
Laenukohustised kokku	6 290 397	273 320	6 017 077	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	87 179	87 179			0%-3,0%	EUR	31.12.2023	21
Lühiajalised laenud kokku	87 179	87 179						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen OÜ Männiku Teravili	1 026 200	146 600	733 000	146 600	0,5%	EUR	31.12.2029	21
Pikaajaline laen AS Swedbank	2 901 552	0	2 901 552	0	2,8% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	3 927 752	146 600	3 634 552	146 600				
Kapitalirendikohustised kokku	334 770	94 151	240 619	0				10
Laenukohustised kokku	4 349 701	327 930	3 875 171	146 600				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	155 827	155 827
Ehitised	6 942 773	797 539
Muud materiaalsed põhivarad	1 593 432	611 323
Muud varad	0	4 135 155
Kokku	8 692 032	5 699 844

Täpsem info laenude tagatiste kohta on esitatud lisa 20 "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	71 070	22 152	48 918	0	1,25%+3kuu EURIBOR	EUR	01.03.2027	
Swedbank Liising	159 727	42 307	117 420	0	1,99%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	230 797	64 459	166 338	0				9

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	92 959	21 888	71 071	0	1,25%+3kuu EURIBOR	EUR	01.03.2027	
SEB Liising	28 041	28 041	0	0	1,8%+6kuu EURIBOR	EUR	10.05.2023	
Swedbank Liising	213 770	44 222	169 548	0	1,99%+6kuu EURIBOR	EUR	15.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	334 770	94 151	240 619	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	256 911	354 558
Kokku	256 911	354 558

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 509 609	1 509 609	
Võlad töövõtjatele	25 523	25 523	
Maksuvõlad	140 926	140 926	3
Muud võlad	55 940	55 940	
Intressivõlad	55 938	55 938	19,21
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 731 998	1 731 998	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 423 041	1 423 041	
Võlad töövõtjatele	18 433	18 433	
Maksuvõlad	18 135	18 135	3
Muud võlad	19 534	19 534	
Intressivõlad	19 464	19 464	19,21
Muud viitvõlad	70	70	
Saadud ettemaksed	462 100	462 100	4
Tulevaste perioodide tulud	462 100	462 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 941 243	1 941 243	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	65 733	65 733
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 016 362	3 710 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 016 362	3 710 804
Kokku müügitulu	4 016 362	3 710 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 989 047	2 718 584
Taimekasvatussaaduste müük	0	39 714
Muud teenused ja kaubad	383 807	692 488
Põllumajandushoone renditulu	116 471	54 100
Elektrienergia	7 586	25 795
Ostetud kauba edasimüük	519 451	180 123
Kokku müügitulu	4 016 362	3 710 804

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	31 815	32 833	7
Tulu sihtfinantseerimisest	201 214	223 050	15
Tegevusabi taastavallikatest toodetud energia edendamiseks	6 885	7 380	
Muud	4 188	0	
Kokku muud äritulud	244 102	263 263	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	32 271	213 123	219 645	38 794	
Keskkonnaministeerium	0	3 405	3 405	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 271	216 528	223 050	38 794	
Kokku sihtfinantseerimine	32 271	216 528	223 050	38 794	2

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	38 794	173 090	201 214	66 918	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 794	173 090	201 214	66 918	
Kokku sihtfinantseerimine	38 794	173 090	201 214	66 918	2

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 163 323	2 017 286
Energia	31 117	117 337
Elektrienergia	31 117	117 337
Maarent	11 794	5 353
Üür ja rent	0	60 000
Veterinaarteenused, ravimid	246 970	176 544
Kütus	99 777	149 751
Taimekasvatuskulud	19 097	158 582
Masinate -ja seadmete hooldus	112 208	118 657
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 684 286	2 803 510

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	6 535	2 692
Kindlustusmaksed	6 848	6 725
Keskkonnatasud	4 959	5 831
Auditeerimine	4 758	1 300
Koolitus ja konsultatsioon	15 117	16 633
Mittetootmishoonete rent ja kommunaalkulud	5 046	3 739
Riigilõiv, notari-ja lepingutasud	8 252	1 726
Muud	21 958	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 473	38 978

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	248 866	169 106	
Sotsiaalmaksud	84 018	56 285	
Kokku tööjõukulud	332 884	225 391	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	11	10	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	21

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	197 438	12 211	21
Intressikulu kapitalirendilt	16 353	6 003	
Kokku intressikulud	213 791	18 214	

Aruandeaasta investeerimislaenu intressikulu summas 109 165 eurot on kapitaliseeritud põhivara soetusmaksumusse.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 076 019	1 592 097
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	519 005	398 024
Kokku tingimuslikud kohustised	2 595 024	1 990 121

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 20/80 netodividendidena väljamakstud summast, sõltumata väljamaksmise ajast.

Antud garantii Pandivere Seemneviljajühistu laenu tagamiseks Coop Pank AS kasuks summas 300 000 eurot, 31.12.2022 garantii Coop Pank AS kasuks 300 000 eurot.

Kohala SF OÜ on sõlminud käenduslepingud Männiku Teravili OÜ laenu-ja arvelduskrediidi tagamiseks AS Swedbank kasuks summas 6 800 000 eurot.

Seisuga 31.12.2022 käenduslepingud AS Swedbank kasuks summas 6 800 000 eurot.

Kohala SF OÜ muud tagatised:

Kommertspant - 500 000 eurot. 31.12.2022 - kommertspant 500 000 eurot.

Ühishüpeteek - Männiku Teravili OÜ varadele ja Kohala SF OÜ tootmishoonetele ning põllumajandusmaale kokku 18 425 265 eurot.

Ühishüpeteek Männiku Teravili OÜ varadele ja Kohala SF OÜ tootmishoonetele ning põllumajandusmaale seisuga 31.12.2022 summas 9 023 000 eurot.

Juhtkonna hinnangul ei kaasne Kohala SF OÜ poolt tegevjuhtkonna osalusega ettevõtete tagatud laenudega tõenäoliselt kulutusi, eeldades

et Männiku Teravili OÜ suudab ise oma kohustusi täita.

Saadud investeerimislaenu garantii - 4 680 000 eurot.

Saadud investeerimislaenu garantii 31.12.2022 summas 4 680 000 eurot.

Garantii andjad (Männiku Agrofarm OÜ, Tarapidaja OÜ, Männiku Teravili OÜ, Laane Agro OÜ, Aardepesa OÜ) garanteerivad solidaarselt Kohala SF OÜ laenulepingust tulenevate kohustiste täitmist.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	25 200	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 600	233 779	
Kokku laenukohustised	146 600	233 779	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	968 087	599 298	
Kokku võlad ja ettemaksed	968 087	599 298	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	733 000	879 600	
Kokku laenukohustised	733 000	879 600	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	2 405	2 413	0	0	
Kokku antud laenud	8	2 405	2 413	0	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 250	36 250	0	12	
Kokku antud laenud	0	36 250	36 250	0	12	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 190 050	584 700	661 371	1 113 379	12 212	9
Kokku laenukohustised	1 190 050	584 700	661 371	1 113 379	12 212	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 113 379	31 980	265 759	879 600	49 873	9
Kokku laenukohustised	1 113 379	31 980	265 759	879 600	49 873	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 122	447 673	6 000	112 934	666 794	0
Kokku müüdnud	279 122	447 673	6 000	112 934	666 794	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 025 839	495 348	351 464	991 230	148 449	0
Kokku ostetud	1 025 839	495 348	351 464	991 230	148 449	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 100 000	7 100 000
Kokku antud garantiid/tagatised	7 100 000	7 100 000

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 680 000	4 680 000
Kokku saadud garantiid/tagatised	4 680 000	4 680 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 660	10 440

Ühishüpeteek - Männiku Teravili OÜ varadele ja Kohala SF OÜ tootmishoonetele (Kohala farm, Põlula farm, Võlumäe farm) ning põllumajandusmaadele kokku 18 425 265 eurot.

Kommertsipant - Männiku Teravili ja Kohala SF OÜ laenu- ja krediitdilepingutele kokku 500 000 eurot.

Lühiajalised võlad ja ettemaksed on kajastatud võlgnevus Männiku Teravili OÜ-le kaupade ja teenuste eest 928 087 eurot ning pikaajalise laenu intressikohustus 40 000 eurot.

Tabelis näidatud müügid summas 350 750 eurot on kasumiaruandes kajastatud kulude vähendusena.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 01.06.2024 on lõppenud Põlula farmi rendileping, seega nimetatud kinnistu ei kuulu kinnisvarainvesteeringu koosseisu.

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 822 523 euro võrra.

Kohala SF OÜ bilansis kajastuvad lühiajalised kohustised juhatuse liikmega seotud ettevõttele summas 1 114 687 eurot.

Ettevõtte investeeris aastatel 2022-2023 uue tootmishoone ehitusse, mille kogumaksumuseks kujunes 6,3 miljonit eurot. Ehitustegevust finantseerib Swedbank AS summas 5 180 000 eurot.

Ettevõtte äritegevuse rahavood ja põhitegevuse tuleml olid aruandeaastal positiivsed ning trendid prognooside kohaselt on järgneval majandusperioodil juhtkonna hinnangul jätkuvalt positiivsed, seega suudab ettevõtte jooksvad kohustised katta äritegevusest laekuvate tulude arvelt.

Ettevõtte likviidsuse tagamiseks on 2024. aastal ettevõtte kasutanud maksuvõlgade ajatamist ning paljude tarnijatega on saavutatud kokkulepped arvete maksetähtaegade pikendamiseks.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning suudab jätkata tegutsevana järgnevatel perioodidel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2024

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	30.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KOHALA SF osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing KOHALA SF (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” punktis 1 kirjeldatud asjaolu mõjud ja punktis 2 kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing KOHALA SF finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Bilansis kajastuvad 31.12.2023 seisuga ehitised jääkmaksumusega 961 tuhat eurot (2022: 1 025 tuhat), mis kuni 2023. aasta suveni olid Ettevõtte valduses tähtajalise hoonestusõiguse lepingu alusel, mille tähtaeg oli 2027. aastal ja mille kohaselt lepingu lõppemisel hoonete eest täiendavat tasu ette nähtud ei olnud. Kuna sel perioodil kehtisid vara kasutamisele juriidilised piirangud, oleks pidanud nende varade kasulik eluiga sel ajal olema lühem ning kogunenud kulum suurem. Kokku on kulumit arvestatud 353 tuhande euro võrra vähem, sh aruandeaastal 43 tuhat eurot (2022: 86 tuhat). Vea parandamisel väheneks jaotamata kasum ning põhivara jääkväärtus 353 tuhande euro võrra.
2. Bilansis on kajastatud põhivara jääkmaksumusega 198 tuhat eurot, mis ei ole sihtotstarbelises kasutuses ning mille kaetav väärtus võib seetõttu olla langenud. Kuna juhtkond ei esitanud meile auditi käigus vara kaetava väärtuse teste, ei olnud meil võimalik kindlaks teha, kas nende varade väärtus on kaetav ning kas selle asjaoluga seoses on raamatupidamise aastaaruandesse vaja sisse viia mistahes muudatusi.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Võttes arvesse lõigus "Märkusega arvamuse alus" välja toodud asjaolude mõju on meie arvates tegevusaruandes esitatud finantsnäitajad oluliselt väärkajastatud.

Asjaolu rõhutamine

Oma arvamust modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 23, milles juhtkond on välja toonud, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 822 523 euro võrra ning on selgitanud, miks peab juhtkond ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks. Samuti juhime tähelepanu lisadele 20 ja 21, millest nähtub, et Ettevõtte on andnud ulatuslikke garantiisid seotud ettevõtete kohustiste tagamiseks ning samal ajal on seotud ettevõtted garanteerinud ka Ettevõtte kohustisi.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

30.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	30.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 990 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 903
Kokku	2 595 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 595 024
Kokku	2 595 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2989047	74.42%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	507762	12.64%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	395496	9.85%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	116471	2.90%	Ei
Elektrienergia müük	35141	7586	0.19%	Ei