

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

registrikood: 80087110

telefon: +372 53822095

e-posti aadress: aardla120@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 2023

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ,ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu on 110 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on **8431 eurot**.

2023.a. koguti haldustasudena 29 691 EUR ja remondifondi 51 008 EUR, kokku: 80 699 EUR.

Ühistu tegevust juhib 4 liikmeline juhatus:

Juhatuse liikmetele maksti tasu 5 741 eurot.

Trepikodade koristamise eest tasuti 2 061 eurot.

Kokku maksti eelmisel aastal töötasudena 7 802 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 216	24 593	2
Nõuded ja ettemaksed	25 440	23 177	3
Kokku käibevarad	104 656	47 770	
Kokku varad	104 656	47 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 278	18 247	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 501	25 493	
Kokku lühiajalised kohustised	91 779	43 740	
Kokku kohustised	91 779	43 740	
Netovara			
Reservkapital	8 432	3 352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	678	0	
Aruandeaasta tulem	3 767	678	
Kokku netovara	12 877	4 030	
Kokku kohustised ja netovara	104 656	47 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 691	37 585	5
Tulu ettevõtlusest	1 479	213	
Kokku tulud	31 170	37 798	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 487	-21 221	
Tööjõukulud	-9 920	-15 902	6
Kokku kulud	-27 407	-37 123	
Põhitegevuse tulem	3 763	675	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	3 767	678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 763	675	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 244	-7 670	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 988	5 652	
Laekunud intressid	4	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	51 008	-11 324	
Kokku rahavood põhitegevusest	49 543	-12 664	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	5 080	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 080	0	
Kokku rahavood	54 623	-12 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 593	37 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 623	-12 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 216	24 593	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 352	0	3 352
Aruandeaasta tulem		678	678
31.12.2022	3 352	678	4 030
Aruandeaasta tulem		3 767	3 767
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 080		5 080
31.12.2023	8 432	4 445	12 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aardla tn.120 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 definitsioonile.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutakse lineaarse amortisatsiooni meetodid.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestamisel on lähtutud järgmistest RTJ 14 põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja
- c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali ei kajastata tuluna tulemiaruanne, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on remondifondi tasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid, juhatust ning eespool loetletud isikuid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	79 216	24 593
Kokku raha	79 216	24 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 434	25 434
Ostjatelt laekumata arved	25 434	25 434
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 440	25 440
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 177	23 177
Ostjatelt laekumata arved	23 177	23 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 177	23 177

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 754	14 754
Võlad seotud osapooltele	165	165
Maksuvõlad	359	359
Kokku võlad ja ettemaksed	15 278	15 278
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 411	17 411
Maksuvõlad	544	544
Saadud ettemaksed	292	292
Muud saadud ettemaksed	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	18 247	18 247

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 727	18 584
Heakord	4 964	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	19 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 691	37 585

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 802	11 885
Sotsiaalmaksud	2 118	4 017
Kokku tööjõukulud	9 920	15 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	25 434	23 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 434	23 196
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	165	310
Kokku võlad ja ettemaksed	165	310

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 741	9 764

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,	1888 EUR
2,	1160 EUR
3,	2055 EUR
4,	1889 EUR
5,	1093 EUR
6,	2167 EUR
7,	1788 EUR
8,	1146 EUR
9,	2134 EUR
10,	1787 EUR
11,	1217 EUR
12,	2205 EUR
13,	1730 EUR
14,	1247 EUR
15,	2257 EUR
16,	1812 EUR
17,	1177 EUR
18,	2118 EUR
19,	1724 EUR
20,	1119 EUR
21,	2095 EUR
22,	1761 EUR
23,	1149 EUR
24,	2003 EUR
25,	1753 EUR
26,	1043 EUR
27,	2067 EUR
28,	1709 EUR
29,	1110 EUR
30,	2140 EUR
31,	2941 EUR
32,	2407 EUR
33,	2704 EUR
34,	2243 EUR
35,	3116 EUR
36,	1950 EUR
37,	2820 EUR
38,	2093 EUR
39,	2643 EUR
40,	2579 EUR
41,	1910 EUR
42,	1606 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43,	1757 EUR
44,	1671 EUR
45,	1445 EUR
46,	1708 EUR
47,	1786 EUR
48,	1455 EUR
49,	1676 EUR
50,	1788 EUR
51,	1661 EUR
52,	1728 EUR
53,	1688 EUR
54,	1410 EUR
55,	1805 EUR
56,	1864 EUR
57,	1265 EUR
58,	2229 EUR
59,	1725 EUR
60,	1361 EUR
61,	2226 EUR
62,	1956 EUR
63,	1127 EUR
64,	2120 EUR
65,	1775 EUR
66,	1209 EUR
67,	2192 EUR
68,	1706 EUR
69,	1152 EUR
70,	2320 EUR
71,	2205 EUR
72,	2227 EUR
73,	3018 EUR
74,	2088 EUR
75,	2772 EUR
76,	2249 EUR
77,	3061 EUR
78,	2186 EUR
79,	2761 EUR
80,	2018 EUR
81,	1883 EUR
82,	1131 EUR
83,	2056 EUR
84,	1736 EUR
85,	1696 EUR
86,	2178 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87,	1781 EUR
88,	1257 EUR
89,	1971 EUR
90,	1861 EUR
91,	1118 EUR
92,	2089 EUR
93,	1690 EUR
94,	1131 EUR
95,	1901 EUR
96,	1770 EUR
97,	1683 EUR
98,	1868 EUR
99,	2017 EUR
100,	1552 EUR
101,	2088 EUR
102,	1756 EUR
103,	1457 EUR
104,	1708 EUR
105,	1812 EUR
106,	1813 EUR
107,	1745 EUR
108,	1888 EUR
109,	1618 EUR
110,	1796 EUR
Kokku:	203995 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2024

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu (registrikood: 80087110) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU REILJAN	Juhatuse liige	30.08.2024