

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu

registrikood: 80036986

e-posti aadress: vana.paaskyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (Vana-Pääsküla KÜ) haldab Pärnu mnt. 548 hoonet ja territooriumi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 640	6 141
Nõuded ja ettemaksed	126 655	133 662
Kokku käibevarad	135 295	139 803
Kokku varad	135 295	139 803
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 515	7 634
Võlad ja ettemaksed	3 623	3 187
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 159	6 781
Kokku lühiajalised kohustised	20 297	17 602
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 379	123 651
Kokku pikaajalised kohustised	118 379	123 651
Kokku kohustised	138 676	141 253
Netovara		
Reservkapital	763	763
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 213	8
Aruandeaasta tulem	-1 931	-2 221
Kokku netovara	-3 381	-1 450
Kokku kohustised ja netovara	135 295	139 803

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 799	20 774
Muud tulud	27	41
Kokku tulud	10 826	20 815
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-311	-13 833
Mitmesugused tegevuskulud	-4 529	-4 849
Muud kulud	-21	-5
Kokku kulud	-4 861	-18 687
Põhitegevuse tulem	5 965	2 128
Intressikulud	-7 896	-4 349
Aruandeaasta tulem	-1 931	-2 221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 569	35 242
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-855
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 783	-31 390
Kokku rahavood põhitegevusest	16 786	2 997
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 391	-7 588
Makstud intressid	-7 896	-4 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 287	-11 938
Kokku rahavood	2 499	-8 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 141	15 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 499	-8 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 640	6 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	763	8	771
Aruandeaasta tulem		-2 221	-2 221
31.12.2022	763	-2 213	-1 450
Aruandeaasta tulem		-1 931	-1 931
31.12.2023	763	-4 144	-3 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Kommunaalmaksete vahe: Vana-Pääsküla Korteriühistu,
01.01.2023-31.12.2023

(eurodes)

22.08.2024 21:46

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	12539.46	4100	Kommunaalkulud	12538.88	0.58
EL	Elekter	10132.46	EL	Elekter	10132.23	0.23
KO	Kommunikatsioon	53.72	KO	Kommunikatsioon	53.28	0.44
PR	Prügivedu	646.29	PR	Prügivedu	646.49	-0.20
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1706.99	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1706.88	0.11

Reservid: Vana-Pääsküla Korterühistu, 01.01.2023-31.12.2023

22.08.2024 21:46

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		6781.22
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		6781.22
10.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+496.30	7277.52
28.01.2023	Laenuõuete katteks vähem kogutud	-42.98	7234.54
09.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+453.29	7687.83
09.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+453.29	8141.12
10.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+298.40	8439.52
15.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+298.40	8737.92
15.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+298.40	9036.32
13.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+298.40	9334.72
15.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+298.40	9633.12
12.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+295.15	9928.27
15.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+295.15	10223.42
06.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+295.15	10518.57
12.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+295.15	10813.72
31.12.2023	Laenuõuete katteks vähem kogutud	-654.23	10159.49
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		10159.49
	Väljaminekud	-697.21	
	Sissetulekud	4075.48	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		10159.49

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt. 548-1	2087 EUR
Pärnu mnt. 548-2	2183 EUR
Pärnu mnt. 548-3	1831 EUR
Pärnu mnt. 548-4	2564 EUR
Pärnu mnt. 548-5	2260 EUR
Pärnu mnt. 548-6	1786 EUR
Pärnu mnt. 548-7	1875 EUR
Pärnu mnt. 548-8	2391 EUR
Pärnu mnt. 548-9	2499 EUR
Pärnu mnt. 548-10	1797 EUR
Pärnu mnt. 548-11	1987 EUR
Pärnu mnt. 548-12	1853 EUR
Pärnu mnt. 548-13	2554 EUR
Pärnu mnt. 548-14	1869 EUR
Pärnu mnt. 548-15	1834 EUR
Pärnu mnt. 548-16	1814 EUR
Kokku:	33184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2024

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (registrikood: 80036986) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOHVRI	Juhatuse liige	30.08.2024