

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** aktsiaselts ERAPUIT

**registrikood:** 10136315

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raja tn 12  
**postisihthnumber:** 50411

**telefon:** +372 58587838, +372 7497166

**faks:** +372 7352408

**e-posti aadress:** lauri@erapuit.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 3 Kapitalirent                      | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustised                   | 12 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 7 Muud äritulud                     | 13 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 14 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 14 |
| Aruande allkirjad                        | 16 |
| Vandeauditori aruanne                    | 17 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Erapuit põhitegevusalaks on kuivatatud, kalibreeritud ja tugevussorteeritud ehitusliku saematerjali tootmine.

Toodame karkassmaterjali pikkuses kuni 7,2 meetrit ning ristlõikega kuni 100x300mm.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal moodustas AS Erapuit müügitulu kokku 1 533 994 eurot. Kogu müügitulust moodustas:

|                               |   |      |
|-------------------------------|---|------|
| Saematerjali tootmine         | % | 84,6 |
| Tootmisjääkide realiseerimine | % | 15,4 |

AS Erapuit müügitulust moodustas müük Eestisse 92,1 %, ühendusesisene käive 7,9 %.

### Finantsnäitajad

| Näitaja                              | 2022 | 2023  |
|--------------------------------------|------|-------|
| Ärikasumi marginaal                  | 0,12 | -0,25 |
| Varade tootlus                       | 0,11 | -0,34 |
| Omakapitali tootlus                  | 0,34 | -2,38 |
| Põhivarade käibekordaja              | 1,88 | 1,63  |
| Varade käibekordaja                  | 1,10 | 1,21  |
| Lühiajaliste kohustuste käibekordaja | 2,02 | 0,94  |
|                                      |      |       |

Ärikasumi marginaal= ärikasum/netokäive

Varade tootlus = puhaskasum / varad

Omakapitali tootlus = puhaskasum / omakapital

Põhivarade kattekordaja = müügitulu / põhivara

Varade käibekordaja = müügitulu / varad

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

### Personal

AS Erapuit keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. Aruandeaasta tööjõukulud olid kokku 314 923 eurot.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel täiendavaid tasusid ning soodustusi ette nähtud.

AS Erapuit jätkab järgmisel aastal saematerjali tootmist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 274              | 572              |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>21 500</b>    | <b>75 540</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 21 500           | 40 566           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 0                | 22 930           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0                | 11 875           |         |
| Muud nõuded                                  | 0                | 169              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>309 072</b>   | <b>670 675</b>   |         |
| Tooraine ja materjal                         | 25 370           | 176 545          |         |
| Lõpetamata toodang                           | 19 679           | 19 679           |         |
| Valmistoodang                                | 263 891          | 472 525          |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 132              | 1 926            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>330 846</b>   | <b>746 787</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 939 875          | 1 059 690        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>939 875</b>   | <b>1 059 690</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 270 721</b> | <b>1 806 477</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 143 720          | 157 341          | 3,4     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>205 058</b>   | <b>211 921</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 109 063          | 150 258          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 24 128           | 19 221           |         |
| Maksuvõlad                                   | 17 919           | 14 406           |         |
| Muud võlad                                   | 51 730           | 27 984           |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 2 218            | 52               |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>348 778</b>   | <b>369 262</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 738 339          | 816 455          | 3,4     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>738 339</b>   | <b>816 455</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 087 117</b> | <b>1 185 717</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 57 510           | 57 510           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 752            | 5 752            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 557 498          | 347 217          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -437 156         | 210 281          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>183 604</b>   | <b>620 760</b>   |         |

|                                |           |           |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|
| Kokku kohustised ja omakapital | 1 270 721 | 1 806 477 |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|--|

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2023            | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 1 533 994       | 2 000 929      | 6       |
| Muud äritulud                                        | 205             | 26 580         |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -208 634        | 21 546         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -1 162 469      | -1 347 320     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -108 521        | -78 132        |         |
| Tööjõukulud                                          | -314 923        | -245 330       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -135 316        | -130 036       | 2       |
| Muud ärikulud                                        | -2 336          | -2 851         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-398 000</b> | <b>245 386</b> |         |
| Intressikulud                                        | -38 956         | -34 894        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -200            | -211           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-437 156</b> | <b>210 281</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-437 156</b> | <b>210 281</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aktsiaselts Erapuit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad ühe euro täpsusega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruandlusvormile.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 10-25 aastat   |
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |
| Masinaid ja seadmed | 5-15 aastat    |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Kulud

Kulude arvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.



**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |        |          |                    |                         |                    |                             | Kokku      |
|-------------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                         | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
|                         |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |
| 31.12.2021              |        |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus          | 12 550 | 641 329  | 25 572             | 1 545 864               | 1 571 436          | 0                           | 2 225 315  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -441 545 | -15 253            | -601 491                | -616 744           | 0                           | -1 058 289 |
| Jääkmaksumus            | 12 550 | 199 784  | 10 319             | 944 373                 | 954 692            | 0                           | 1 167 026  |
|                         |        |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused     |        |          | 25 000             |                         | 25 000             | 9 714                       | 34 714     |
| Amortisatsioonikulu     |        | -22 148  | -4 078             | -103 473                | -107 551           | -338                        | -130 037   |
| Müügid (jääkmaksumuses) |        |          |                    | -12 013                 | -12 013            |                             | -12 013    |
|                         |        |          |                    |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2022              |        |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus          | 12 550 | 641 329  | 44 335             | 1 525 832               | 1 570 167          | 9 714                       | 2 233 760  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -463 693 | -13 094            | -696 945                | -710 039           | -338                        | -1 174 070 |
| Jääkmaksumus            | 12 550 | 177 636  | 31 241             | 828 887                 | 860 128            | 9 376                       | 1 059 690  |
|                         |        |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Ostud ja parendused     |        | 8 700    |                    | 2 450                   | 2 450              | 4 350                       | 15 500     |
| Amortisatsioonikulu     |        | -22 293  | -11 454            | -98 755                 | -110 209           | -2 813                      | -135 315   |
|                         |        |          |                    |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2023              |        |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus          | 12 550 | 650 029  | 44 335             | 1 528 282               | 1 572 617          | 14 064                      | 2 249 260  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -485 986 | -24 548            | -795 700                | -820 248           | -3 151                      | -1 309 385 |
| Jääkmaksumus            | 12 550 | 164 043  | 19 787             | 732 582                 | 752 369            | 10 913                      | 939 875    |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2023     | 2022          |
|-------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 16 633        |
| Transpordivahendid      | 0        | 5 883         |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 10 750        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>16 633</b> |

## Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank                             | 100 132    | 66 138                           | 33 994              | 3,69%        | Euro        | 30.06.2025  |
| Swedbank 2                           | 62 680     | 11 978                           | 50 702              | 1.99%        | Euro        | 30.09.2026  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 162 812    | 78 116                           | 84 696              |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank                             | 163 876    | 63 745                           | 100 131             | 3,69%        | Euro        | 30.06.2025  |
| Swedbank 2                           | 74 423     | 11 742                           | 62 681              | 1.99%        | Euro        | 30.09.2026  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 238 299    | 75 487                           | 162 812             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
| Masinaid ja seadmeid                     | 725 797        | 819 283        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>725 797</b> | <b>819 283</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 65 604     | 65 604                            |                     |             | 7,2%         | eur         | 15.09.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 65 604     | 65 604                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                     | 110 000    |                                   | 110 000             |             | 2,5%         | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 40 500     |                                   | 40 500              |             | 2,5%         | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 101 348    |                                   | 101 348             |             | 2,5%         | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 55 295     |                                   | 55 295              |             | 2,5%         | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 344 000    |                                   | 344 000             |             | 4%           | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 2 500      |                                   | 2 500               |             | 0%           | eur         | 30.04.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 653 643    |                                   | 653 643             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 162 812    | 78 116                            | 84 696              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 882 059    | 143 720                           | 738 339             |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 15 731     | 15 731                            |                     |             | 4%           | eur         | 11.09.2023  |
| Arvelduskrediit                      | 66 123     | 66 123                            |                     |             | 3,8%         | eur         | 15.09.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 81 854     | 81 854                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Juriidiline isik                     | 110 000    |                                   | 110 000             |             | 2,5%         | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 40 500     |                                   | 40 500              |             | 2,5%         | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 101 348    |                                   | 101 348             |             | 2,5%         | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 55 295     |                                   | 55 295              |             | 2,5%         | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 344 000    |                                   | 344 000             |             | 4%           | eur         | 30.04.2025  |
| Juriidiline isik                     | 2 500      |                                   | 2 500               |             | 0%           | eur         | 30.04.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 653 643    |                                   | 653 643             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 238 299    | 75 487                            | 162 812             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 973 796    | 157 341                           | 816 455             |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|          | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------|------------|------------|
| Maa      | 12 550     | 12 550     |
| Ehitised | 164 043    | 177 636    |

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>176 593</b> | <b>190 186</b> |
|--------------|----------------|----------------|

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 96 274            | 445 998           |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 24 068            | 111 500           |
| Antud garantiid                             | 30 000            | 30 000            |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>150 342</b>    | <b>587 498</b>    |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 413 120        | 1 130 330        |
| Leedu                                             | 120 874          | 686 999          |
| Läti                                              | 0                | 49 849           |
| Poola                                             | 0                | 61 450           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 533 994</b> | <b>1 928 628</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Suurbritannia                                     | 0                | 72 301           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>         | <b>72 301</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 533 994</b> | <b>2 000 929</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Saematerjali tootmine                             | 1 292 768        | 1 692 642        |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine             | 192 525          | 292 097          |
| Muud teenused                                     | 48 701           | 16 190           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 533 994</b> | <b>2 000 929</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
|-----------------------------------------|-------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0           | 6 064         |
| Muud                                    | 205         | 20 516        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>205</b>  | <b>26 580</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023            | 2022            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -235 595        | -183 361        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -79 328         | -61 969         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-314 923</b> | <b>-245 330</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 14              | 12              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 14              | 12              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 22 930        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>0</b>      | <b>22 930</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 61 308        | 80 191        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>61 308</b> | <b>80 191</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 653 643        | 653 643        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>653 643</b> | <b>653 643</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2021     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 653 643        | 0              | 0                           | 653 643        | 21 438                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>653 643</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>                    | <b>653 643</b> | <b>21 438</b>               |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2022     | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |                |                             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 653 643        | 653 643        |                             |                | 21 438                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>653 643</b> | <b>653 643</b> |                             |                | <b>21 438</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2023          |          | 2022           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------|----------|
|                                                                                                              | Kaubad        | Teenused | Kaubad         | Teenused |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 555        |          | 131 688        |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                         | <b>45 555</b> |          | <b>131 688</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023           |               | 2022           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad         | Teenused      | Kaubad         | Teenused       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 145 333        | 31 269        | 422 113        | 102 718        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                |               |                | 6 000          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>145 333</b> | <b>31 269</b> | <b>422 113</b> | <b>108 718</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 36 000      | 26 921      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2024

aktsiaselts ERAPUIT (registrikood: 10136315) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LAURI PÜSSA        | Juhatuse liige     | 29.08.2024           |

# Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ERAPUIT aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ERAPUIT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29. august 2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ERAPUIT (registrikood: 10136315) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 29.08.2024           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 557 498        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -437 156       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>120 342</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 120 342        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>120 342</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 557 498        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -437 156       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>120 342</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 120 342        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>120 342</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saematerjali tootmine | 16101      | 1533994         | 100.00%     | Jah            |