

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu

registrikood: 80557863

e-posti aadress: tuuli.hoimoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu loodi 03.12.2018 ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservkapital on 1438 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Aruandeaastal ei ole Rukki tn 5 korteriühistu arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 267	4 820	2
Nõuded ja ettemaksed	2 367	2 567	3
Kokku käibevarad	7 634	7 387	
Kokku varad	7 634	7 387	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 383	1 588	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 801	4 353	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 184	5 941	
Kokku kohustised	6 184	5 941	
Netovara			
Reservkapital	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	6	
Aruandeaasta tulem	4	2	
Kokku netovara	1 450	1 446	
Kokku kohustised ja netovara	7 634	7 387	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 364	3 032	6
Kokku tulud	18 364	3 032	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 646	-1 364	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 714	-1 666	8
Kokku kulud	-18 360	-3 030	
Põhitegevuse tulem	4	2	
Aruandeaasta tulem	4	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	661
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-205	-450
Kokku rahavood põhitegevusest	-1	213
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	448	1 167
Kokku rahavood investeerimistegevusest	448	1 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 916	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 916	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	447	1 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 820	3 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	447	1 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 267	4 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 438	6	1 444
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 438	8	1 446
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2023	1 438	12	1 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol ja hoiustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud teenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	5 267	4 820
Kokku raha	5 267	4 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 367	2 367
Ostjatelt laekumata arved	2 367	2 367
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 367	2 367
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 567	2 567
Ostjatelt laekumata arved	2 567	2 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 567	2 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 383	1 383
Kokku võlad ja ettemaksed	1 383	1 383
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Kokku võlad ja ettemaksed	1 588	1 588

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 186	2 260		-1 364	4 082
Roheline õu	0	271		0	271
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 186	2 531		-1 364	4 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 186	2 531		-1 364	4 353

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 353	2 260	0	-1 812	4 801
Päikesepark	0	20 750	5 916	-14 834	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 353	23 010	5 916	-16 646	4 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 353	23 010	5 916	-16 646	4 801

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	1 718	1 668
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	1 812	1 364
Päikesepargifondist tulusse arvestatud kulud	14 834	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 364	3 032

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	1 812	1 364
Päikesepargifondist tulusse arvestatud kulud	14 834	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 646	1 364

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	1 428	1 385
Kindlustus	286	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 714	1 666

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2023	2022
Vesi	1572	1377
Gaasienergia	4522	6241
Elektrienergia	4159	4869
Prügivedu	525	502
Kokku	10778	12989

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2221 EUR
Korter 2	1870 EUR
Korter 3	1743 EUR
Korter 4	2140 EUR
Korter 5	2187 EUR
Korter 6	2793 EUR
Korter 7	2121 EUR
Korter 8	1979 EUR
Korter 9	3413 EUR
Korter 10	3242 EUR
Kokku:	23709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu (registrikood: 80557863) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ALTRAJA	Juhatuse liige	30.08.2024