

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 106 // Õnne tn 2a // 2b korteriühistu

registrikood: 80444283

telefon: +372 55697124

e-posti aadress: kuvoruonne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu linn, Võru tn 106 // Õnne tn 2a // 2b tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

Tulevikus on plaanis jätkata remondifondi kogumist ning majade juures teha olulisi korrastus/ehitus töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 478	5 779
Nõuded ja ettemaksed	1 252	1 414
Kokku käibevarad	11 730	7 193
Kokku varad	11 730	7 193
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	744	639
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 797	6 373
Kokku lühiajalised kohustised	11 541	7 012
Kokku kohustised	11 541	7 012
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	181	119
Aruandeaasta tulem	8	62
Kokku netovara	189	181
Kokku kohustised ja netovara	11 730	7 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 960	13 755
Kokku tulud	4 960	13 755
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 889	-11 630
Tööjõukulud	-2 064	-2 064
Kokku kulud	-4 953	-13 694
Põhitegevuse tulem	7	61
Intressikulud	1	1
Aruandeaasta tulem	8	62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 109	4 179
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 030	-1 843
Väljamaksed töötajatele	-2 064	-2 064
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 658	-2 690
Muud rahavood põhitegevusest	25	-53
Kokku rahavood põhitegevusest	4 698	-2 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	4 699	-2 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 779	8 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 699	-2 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 478	5 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	119	119
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	119	119
Aruandeaasta tulem	62	62
31.12.2021	181	181
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	181	181
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2022	189	189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 106//Ööne tn 2a // 2b korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hearaamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1-euro täpsusega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu, (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta aeraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Võru tn 106//Ööne 2a//Ööne 2b korteriühistu ei oma põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitevõlad ning muud lühiajalised võla kohustused), võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadud tulud ja tulek kajastatakse perioodiliselt samades perioodides nagu teenusteosutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 543	1 543
Sotsiaalmaksud	521	521
Kokku tööjõukulud	2 064	2 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 064	2 064

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1042 EUR
Krt.2	952 EUR
Krt.3	802 EUR
Krt.4	786 EUR
Krt.5	786 EUR
Krt.6	730 EUR
Krt.7	718 EUR
Krt.8	687 EUR
Krt.9	657 EUR
Krt.10	590 EUR
Krt.11	472 EUR
Krt.12	463 EUR
Krt.13	451 EUR
Krt.14	448 EUR
Krt.15	434 EUR
Krt.16	405 EUR
Krt.17	400 EUR
Krt.18	366 EUR
Krt.19	358 EUR
Krt.20	350 EUR
Krt.21	319 EUR
Krt.22	311 EUR
Krt.23	178 EUR
Kokku:	12705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tartu linn, Võru tn 106 // Örne tn 2a // 2b korteriühistu (registrikood: 80444283) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO PASOVS	Juhatuse liige	05.06.2024
LIIS SIINOR	Juhatuse liige	05.06.2024
MONIKA KIHO	Juhatuse liige	30.08.2024