

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: E4HOUSE OÜ

registrikood: 12410619

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tondi tn 49

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: info@e4house.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

E4House OÜ tegutseb neli aastat tagasi avatud uuel ärisuunal, milleks on patendeeritud lahendusel põhinev raudbetoonelementidest eramajade müük ja paigaldus.

Seoses ärikeskkonna muutusega välisurgudel ei keskendu E4House OÜ ei Soome ega ka Rootsi turule. Oleme keskendunud täielikult Eesti turul tegutsemisele ning oleme teinud ärimudelil muudatuse, et pakkuda klientidele mitte ainult täislahendust vaid pakume klientidele ka osalist ehitust, mis võiks suurendada meie müügi mahtusid. Lisaks sellele plaanime sõlmida suurema arendusega lepingu, millega saaksime ankrukliendi oma mahtudele.

Lisaks teeb E4House OÜ endale uut kaubamärki, mis on keskendudnu premium klassi majade ehitusele ja teenuse pakkumisele. Planeeritav valmimis aeg 2024 aasta lõpuks.

Juhatus kinnitab E4House OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. E4House OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 063	20 997
Nõuded ja ettemaksed	264 423	144 508
Varud	273 838	176 237
Kokku käibevarad	545 324	341 742
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	137 604	118 279
Kokku põhivarad	137 604	118 279
Kokku varad	682 928	460 021
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	128 100	80 189
Võlad ja ettemaksed	371 969	218 962
Kokku lühiajalised kohustised	500 069	299 151
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 847	48 847
Võlad ja ettemaksed	41 050	41 050
Kokku pikaajalised kohustised	89 897	89 897
Kokku kohustised	589 966	389 048
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 473	27 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 989	41 141
Kokku omakapital	92 962	70 973
Kokku kohustised ja omakapital	682 928	460 021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 661 808	925 327
Muud äritulud	1 423	824
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 271 696	-716 478
Mitmesugused tegevuskulud	-178 116	-130 992
Tööjõukulud	-175 928	-33 777
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 198	-2 909
Muud ärikulud	-2 077	-854
Ärikasum (kahjum)	23 216	41 141
Intressikulud	-880	0
Muud finantstulud ja -kulud	-347	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 989	41 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 989	41 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E4House OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

E4House OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse vara, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeis. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Panga kursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Panga kursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja- kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja – kuludes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusestkaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Valuutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Panga kursid. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021.a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Panga kursside alusel. Valuuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal on dividendid välja makstud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	131 219	24 930
Sotsiaalmaksud	44 709	8 847
Kokku tööjõukulud	175 928	33 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	22 562	15 754

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2024

E4HOUSE OÜ (registrikood: 12410619) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TOBI	Juhatuse liige	30.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 989
Kokku	90 462
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 462
Kokku	90 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1661808	100.00%	Jah