

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80067395

telefon: +372 5515420

e-posti aadress: peterburi6@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu “Peterburi Tee Kuus” 2023. majandusaasta tegevusaruanne.				
Korteriühistu “Peterburi Tee Kuus” (edaspidi KÜ) tegutseb alates 30. detsember 2017.a				
Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.				
Juhatuses on 4 liiget. KÜ liikmeteks on 32 korteriomanikku				
Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 250 € , ja koristaja- 188 € .				
Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).				
TULUD			KULUD	
Liikmemaksud	8 627		Pangateenuskulud	37
Remonditasud	29 606		Heakord	913
Muud sihtotstarbelised tasud	600		Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0
Kindlustusmaksed	415		Tööjõukulud	7 251
Muud tulud	292		Remondikulud	29 606
Intressitulud	3		Kindluskulud	495
			Haldusteenuskulud	996
			Muud kulud	0
TULUD KOKKU	39 543		KULUD KOKKU	39 298
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 39 250 eurot (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 39 298 eurot.				
2022 aastal põhitegevuse tulud olid 14 059 eurot (ilma kommunaalvahendusest) ja kulud 13 292 eurot.				
Korteriühistu korjab rahalisi vahendeid remondifondi ja halduskulude fondi.				
Remondifondist kaetakse remondi-, renoveerimis- ja hooldustööd ning sellega seotud tegevused.				
Halduskulude fondist kaetakse töötasud,sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaksed, kulutused koristusvahenditele, kontoritarvikutele jms. jooksvad kulud.				
Kasutamata remonditasud 2023 aasta algus		24 526,94		
Remonditulud		18 086,40		
Remondikulud		29 605,80		
Kasutamata remonditasud 2023 aasta lõpus		13 007,54		
Tehtud remonttööd 2023 aastal:				
Küttesüsteemi õhutamine				
Veeavarii likvideerimine				
Individuaalne küttekulude arvestus				

Individuaalne veekulu arvestus	
Kanalisatsioonikaevu survepesu	
Kanalkaev on avariilukorras	
Sooja veearvesti vahetus	
Sulguri reguleerimine	
Remont tööd	
Küttekulujaotur krt 4	
Graniitsõlmete ladustamine ja trasport	
Ventilatsiooni sahti puhastus	
Varikatuse avariiremont	
Soojussõlme surveproov ja hooldus	
Puude langetamine (Toetus 600 eurot linna poolt)	
Küttesüsteemi kontroll ja reguleerimine	
Soojussõlme renoveerimine (Vastavalt Utilitase ettekirjutusele)	
Katuse remont	
Ventilatsiooni puhastus ja hooldus tööd	
Kaevetööd	
Puuhooldus ja raie tööd	
Veeavarii uurimine	
Ventilatsioonišahtide ummistuste kõrvaldamine	
Kanalisatsioonisüsteem 1 trp	
Käesoleva majandusaasta aruande lisa 11 sisaldab RPH – Riigipoolne soojusenergia hüvitis, mis osutab AS Utilitas Tallinn.	
Juhatus liige	A. Galahhov
Juhatus liige	O. Nekrassova
Juhatus liige	P. Murdumaa
Juhatus liige	T. Ponna

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 837	23 298	2
Nõuded ja ettemaksed	3 119	3 330	3
Kokku käibevarad	17 956	26 628	
Kokku varad	17 956	26 628	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 750	1 149	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 750	1 149	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 008	24 527	
Kokku pikaajalised kohustised	13 008	24 527	
Kokku kohustised	16 758	25 676	
Netovara			
Reservkapital	2 167	2 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 215	-1 367	
Aruandeaasta tulem	246	152	
Kokku netovara	1 198	952	
Kokku kohustised ja netovara	17 956	26 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 248	14 059	7
Muud tulud	292	0	8
Kokku tulud	39 540	14 059	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 100	-5 474	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 946	-1 126	9
Tööjõukulud	-7 251	-6 692	10
Muud kulud	0	-618	11
Kokku kulud	-39 297	-13 910	
Põhitegevuse tulem	243	149	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	246	152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	243	149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211	-1 071
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 601	288
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 519	10 773
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 464	10 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-8 461	10 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 298	13 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 461	10 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 837	23 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 167	-1 367	800
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2022	2 167	-1 215	952
Aruandeaasta tulem		246	246
31.12.2023	2 167	-969	1 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus aastaaruanne 2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2023. aastal ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmakse tulude arvutamisel tegeleb juhatuse esimees. kommunaalteenuste tasu sisaldab külm vesi ja kanalisatsioon, elekter, gaas, soojusenergia ja prügiveoteenused.

Kommunaalmaksete vahe kajastatud Lisas 8.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summast ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summast tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kommunaalmaksete vahe kajastatud Lisas 11.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	14 837	23 298
Kokku raha	14 837	23 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Nõuded liikmete vastu	3 053	3 053
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119	3 119
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Nõuded liikmete vastu	3 207	3 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 330	3 330

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	137
Sotsiaalmaks	206	225
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	334	365

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 047	3 047
Võlad töövõtjatele	188	188
Maksuvõlad	334	334
Saadud ettemaksed liikmetelt	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	3 750	3 750
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	581	581
Võlad töövõtjatele	188	188
Maksuvõlad	365	365
Saadud ettemaksed liikmetelt	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 149	1 149

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	188	188
Kokku võlad töövõtjatele	188	188

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 627	8 628
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 606	5 053
Kindlustusmaksed	415	378
Tulud valitsuse sihtfinantseerimisest (Projekti „Roheline õu. toetus“)	600	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 248	14 059

Projekt „Roheline õu“ ehk haljastustoetus

Haljastustoetus on mõeldud Tallinna linna territooriumil asuvatele korteriühistutele. Haljastustoetuse suurus korteriühistu kohta on kuni 60% abikõlblikest kuludest, kuid mitte rohkem kui 600 eurot aastas. Võimalik taotleda taotluse esitamise aastal pärast toetatavate tegevuste teostamist ning taotleja poolt nende eest esitatud arvete tasumist.

Projekti raames võib toetust taotleda hoovi heakorrastamise või haljastuse rajamisega seoses järgmisteks tegevusteks:

1) puude, põõsaste, püsikute, roni- ja lilletaimede soetamine ja istutamine;

- 2) lillevaaside, -amplite ja muude mahutite ostmise ja paigaldamine, istutusmaterjali soetamine ja istutamine;
- 3) muru rajamine;
- 4) puude raie ja hoolduslõikus;
- 5) eelnevates punktides loetletud tegevuste elluviimiseks vajalike teenuste ostmise

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Ümardamie	1	0
Kommunaalmaksete vahe	291	0
Kokku muud tulud	292	0

Kommunaalmaksete tulud 29755

Elektri võrguga ühenduse võimalus. Ettemaks 650
 Elekter 221
 Gaas 869
 Soojusenergia 18193
 Prügivedu 1120
 Vesi ja kanalisatsioon 8701

Kommunaalkulud -29464

Soojusenergia -25174
 Veevarustuse põhiteenus -4027
 Elektri võrguga ühenduse võimalus. -183
 Elekter -221
 Gaas -869
 Prügivedu -1114
 Riigipoolne hüvitis 2125

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	527	497
Haldusteenus	469	384
Heakord	913	203
Pangateenused	37	32
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 946	1 126

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 250	4 836
Sotsiaalmaksud	1 794	1 652
Töötuskindlustusmaksu kulu	20	16
Puhkusekohustus maksudega	188	188
Kokku tööjõukulud	7 252	6 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	0	618
Kokku muud kulud	0	618

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 6-1	1074 EUR
Peterburi tee 6-2	1511 EUR
Peterburi tee 6-3	1828 EUR
Peterburi tee 6-4	1759 EUR
Peterburi tee 6-5	1277 EUR
Peterburi tee 6-6	2656 EUR
Peterburi tee 6-7	1568 EUR
Peterburi tee 6-8	1695 EUR
Peterburi tee 6-9	1497 EUR
Peterburi tee 6-10	1396 EUR
Peterburi tee 6-11	1541 EUR
Peterburi tee 6-12	1609 EUR
Peterburi tee 6-13	1534 EUR
Peterburi tee 6-14	2157 EUR
Peterburi tee 6-15	2204 EUR
Peterburi tee 6-16	1613 EUR
Peterburi tee 6-17	2004 EUR
Peterburi tee 6-18	1911 EUR
Peterburi tee 6-19	2141 EUR
Peterburi tee 6-20	2437 EUR
Peterburi tee 6-21	2220 EUR
Peterburi tee 6-22	1608 EUR
Peterburi tee 6-23	2289 EUR
Peterburi tee 6-24	1164 EUR
Peterburi tee 6-25	1613 EUR
Peterburi tee 6-26	1931 EUR
Peterburi tee 6-27	1666 EUR
Peterburi tee 6-28	1464 EUR
Peterburi tee 6-29	1640 EUR
Peterburi tee 6-30	2130 EUR
Peterburi tee 6-31	1855 EUR
Peterburi tee 6-32	1258 EUR
Kokku:	56250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2024

Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80067395) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	30.08.2024