

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Investments Holding OÜ

registrikood: 12175992

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Alliku küla,
Instituudi tee 134

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5057767

e-posti aadress: veljo@kuusk.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Jätkas tegevust kinnisvarasektoris. Juhatusel
tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	484	2 116
Nõuded ja ettemaksed	825 690	812 693
Kokku käibevarad	826 174	814 809
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	525 271	529 021
Nõuded ja ettemaksed	919 528	1 055 513
Kokku põhivarad	1 444 799	1 584 534
Kokku varad	2 270 973	2 399 343
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	530 973	510 441
Võlad ja ettemaksed	226 597	33 256
Kokku lühiajalised kohustised	757 570	543 697
Kokku kohustised	757 570	543 697
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 935	1 806 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 032	46 647
Kokku omakapital	1 513 403	1 855 646
Kokku kohustised ja omakapital	2 270 973	2 399 343

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Üldhalduskulud	-1 922	-1 154
Muud ärikulud	-394	0
Ärikasum (kahjum)	-2 316	-1 154
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 500	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 250	0
Intressitulud	95 413	96 429
Intressikulud	-65 138	-43 243
Muud finantstulud ja -kulud	16 775	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 984	52 032
Tulumaks	-74 016	-5 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 032	46 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investments Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Investments Holding OÜ on raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ning seega koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 130	17 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 130	17 130
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	611 121	611 121
Kokku laenukohustised	611 121	611 121
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 123	127 123
Kokku võlad ja ettemaksed	127 123	127 123

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	736 446	736 446
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	890 966	890 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 627 412	1 627 412

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõttjad	555 627	25 200	662	581 165
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	656 204	223 871	78 830	801 245
Kokku antud laenud	1 211 831	249 071	79 492	1 382 410

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõttjad	19 000			19 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	456 052	170 979	20 795	606 236
Kokku laenukohustised	475 052	170 979	20 795	625 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2024

Investments Holding OÜ (registrikood: 12175992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	30.08.2024
Resolutsioon:	Kinnitada	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 032
Kokku	1 510 903
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Jagada dividenduseks kuni 500000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 032
Kokku	1 510 903
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Jagada dividendideks 500000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah