

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Kalev

registrikood: 80009392

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Rohu tn 6a

postisihthnumber: 93819

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kalev 2023. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kalev 2023 investeringuid ei teinud ja jooksvad kulud (maamaks ja elekter) kaeti liikmemaksude arvelt.

Avo Maasik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14	90
Kokku käibevarad	14	90
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 271	12 271
Kokku põhivarad	12 271	12 271
Kokku varad	12 285	12 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 196	931
Kokku pikaajalised kohustised	1 196	931
Kokku kohustised	1 196	931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 271	12 271
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-841	-461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341	-380
Kokku omakapital	11 089	11 430
Kokku kohustised ja omakapital	12 285	12 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-341	-380
Ärikasum (kahjum)	-341	-380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-341	-380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341	-380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HÜ Kalev 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Hooneühistu Kalev (registrikood: 80009392) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	27.08.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Kalev üldkoosolekule

Revidenti järeldusotsus Hooneühistu Kalev 2023. aasta majandustegevuse aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen kontrollinud Hooneühistu Kalev aasta majandustegevust seisuga 31.12.2023.a. koos tulu-, kulu- ja teiste finantsaruannetega, raamatupidamise korraldamise vastavust Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja teistele kehtivatele seadusandlikele aktidele.

Revisjon on läbi viidud väljavõttelisel meetodil.

Täies mahus on kontrollitud ostuarved ja majanduskulude tšekkide olemasolu, õigsust ning vajalikkust ühistu tegevuses.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist :

- Hooneühisus Kalev ei ole tehtud sularaha tehinguid ega esitatud tšekke.
- Hooneühistu poolt tehtud kulutusteks on riigimaksud (maamaks) ja elektrienergia, mis on tasutud pangast.
- Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele.
- Hooneühistul ei ole töötajaid ja ei ole tööjõu kulusid ja seotud makse.
- Hooneühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ja ei ole tehtud nendega seotud tehinguid.
- Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele.
- Kõik väljaminekute operatsioonid on kinnitatud dokumentidega (arvetega). Hooneühistu Kalev tegevusega mitte seotuid kulutusi tuvastatud ei ole.
- Hooneühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023.a. aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2023.a. Hooneühistu Kalev registrikoodiga. 80009392 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogu.

Käesolevaga teen üldkoosolekule ettepaneku - kinnitada raamatupidamise 2023 aasta aastaaruanne.

/digitaalselt allkirjastatud/

Soja Võikova
28.08.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Kalev (registrikood: 80009392) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOJA VÕIKOVA	Revident	28.08.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341
Kokku	-1 182