

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Silmapiiri tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482616

e-posti aadress: Silmapiiri1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023 aastal valmis Silmapiiri tn 1 korteriühistu teine maja. Korteriühistu ülesandeks on Silmapiiri tn 1 asuva kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine.

2024 aastal valmib ka Silmapiiri tn 1 kolmas maja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	7	2
Nõuded ja ettemaksed	13 756	2 923	3
Kokku käibevarad	13 761	2 930	
Kokku varad	13 761	2 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 761	2 930	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 761	2 930	
Kokku kohustised	13 761	2 930	
Kokku kohustised ja netovara	13 761	2 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 804	590	
Kokku tulud	1 804	590	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 804	-590	5
Kokku kulud	-1 804	-590	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 833	-2 923	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 831	2 930	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	7	
Kokku rahavood	-2	7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	7	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed. Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	5	7
Kokku raha	5	7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 720	13 720
Ostjatelt laekumata arved	13 720	13 720
Ettemaksed	36	36
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 756	13 756
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 923	2 923
Ostjatelt laekumata arved	2 923	2 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 923	2 923

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 403	13 403
Saadud ettemaksed	358	358
Muud saadud ettemaksed	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	13 761	13 761
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 640	2 640
Saadud ettemaksed	290	290
Muud saadud ettemaksed	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	1 660	590
Heakorraga seotud teenused	126	0
Pangateenused	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 804	590

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 710	1 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 710	1 086

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 10	395 EUR
Korter 21	332 EUR
Korter 22	795 EUR
Korter 23	565 EUR
Korter 24	792 EUR
Korter 25	686 EUR
Korter 26	596 EUR
Korter 31	977 EUR
Korter 32	507 EUR
Korter 33	546 EUR
Korter 35	683 EUR
Korter 36	457 EUR
Korter 37	669 EUR
Korter 38	503 EUR
Korter 40	1194 EUR
Korter 41	621 EUR
Korter 39	234 EUR
Korter 43	949 EUR
Korter 44	648 EUR
Korter 45	886 EUR
Korter 46	931 EUR
Korter 47	557 EUR
Korter 48	660 EUR
Korter 49	1014 EUR
Korter 50	960 EUR
Korter 51	755 EUR
Korter 52	1084 EUR
Korter 53	638 EUR
Korter 54	751 EUR
Korter 39	234 EUR
Korter 19	821 EUR
Korter 34	839 EUR
Korter 30	298 EUR
Kokku:	22577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2024

Kambja vald, Ülenurme alevik, Silmapiiri tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482616) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KORK	Juhatuse liige	28.08.2024