

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu

registrikood: 80057273

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ "Uusaia" tegevus pole muutunud. Endiselt toimub 8 korteriga elamu asukohaga Uus tn. 20A Tallinn majandamine. Hoone renoveerimist ei ole toimunud, ega pole ka eelolevatel aastatel ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 020	25 978	25 446
Nõuded ja ettemaksed	1 064	3 704	2 359
Kokku käibevarad	31 084	29 682	27 805
Kokku varad	31 084	29 682	27 805
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 268	2 733	2 749
Kokku pikaajalised kohustised	2 268	2 733	2 749
Kokku kohustised	2 268	2 733	2 749
Netovara			
Reservkapital	671	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 278	24 385	22 256
Aruandeaasta tulem	1 867	1 893	2 129
Kokku netovara	28 816	26 949	25 056
Kokku kohustised ja netovara	31 084	29 682	27 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 962	20 093
Kokku tulud	22 962	20 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 310	-14 073
Mitmesugused tegevuskulud	-7 787	-4 129
Kokku kulud	-21 097	-18 202
Põhitegevuse tulem	1 865	1 891
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 867	1 893

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 865	1 891
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 640	-1 345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-465	-16
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 042	532
Kokku rahavood	4 042	532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 978	25 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 042	532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 020	25 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	671	24 385	25 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	671	24 385	25 056
Aruandeaasta tulem		1 893	1 893
31.12.2022	671	26 278	26 949
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	671	26 278	26 949
Aruandeaasta tulem		1 867	1 867
31.12.2023	671	28 145	28 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtetes ei ole muutusi.

Raha

Raha hoitakse pangas. Sularaha kassa puudub.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ "Uusaia" ei kasuta palgalist tööjõudu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	3248 EUR
Korter nr. 2	2131 EUR
Korter nr. 3	3525 EUR
Korter nr. 4	2243 EUR
Korter nr. 5	3817 EUR
Korter nr. 6	2264 EUR
Korter nr. 7	3419 EUR
Korter nr. 8	2315 EUR
Kokku:	22962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	28.08.2024