

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu

registrikood: 80057273

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus pole muutunud. Endiselt toimub vaid kulude jaotamine 8 korteri vahel. Ehitus-ja remonditegevust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 978	25 446
Nõuded ja ettemaksed	3 704	2 359
Kokku käibevarad	29 682	27 805
Kokku varad	29 682	27 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 733	2 749
Kokku lühiajalised kohustised	2 733	2 749
Kokku kohustised	2 733	2 749
Netovara		
Reservkapital	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 385	22 256
Aruandeaasta tulem	1 893	2 129
Kokku netovara	26 949	25 056
Kokku kohustised ja netovara	29 682	27 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 093	16 145
Kokku tulud	20 093	16 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 073	-10 705
Mitmesugused tegevuskulud	-4 129	-3 312
Kokku kulud	-18 202	-14 017
Põhitegevuse tulem	1 891	2 128
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	1 893	2 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 891	2 128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 345	-764
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	1 028
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	532	2 393
Kokku rahavood	532	2 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 446	23 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	532	2 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 978	25 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	671	22 256	22 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	671	22 256	22 927
Aruandeaasta tulem		2 129	2 129
31.12.2021	671	24 385	25 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	671	24 385	25 056
Aruandeaasta tulem		1 893	1 893
31.12.2022	671	26 278	26 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ei ole muutusi.

Raha

Raha hoitakse pangas. Sularaha kassa puudub

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehingud puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	2860 EUR
Korter nr. 2	1878 EUR
Korter nr.3	3086 EUR
Korter nr.4	1964 EUR
Korter nr.5	3368 EUR
Korter nr.6	1991 EUR
Korter nr.7	2958 EUR
Korter nr.8	1988 EUR
Kokku:	20093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

Tallinn, Aia tn 17a // Uus tn 20a korteriühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	28.08.2023
Resolutsioon:	Kinnitan ja allkirjastan	