

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Space8 OÜ

registrikood: 14609360

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla,
Untaugu tee 20

postisihthnumber: 74226

telefon: +372 55545462

e-posti aadress: kyllikoort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Space8 OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille eesmärgiks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine. Esimene terviklik majandusaasta opereeriti edukalt ühe objektiga. Järgnevate aastate eesmärk on kinnisvara objektide portfelli laiendamine ning diferentseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 416	2 141
Finantsinvesteeringud	4 870	3 895
Nõuded ja ettemaksed	24 957	4 100
Kokku käibevarad	36 243	10 136
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	253 200	0
Kokku põhivarad	253 200	0
Kokku varad	289 443	10 136
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 300	0
Võlad ja ettemaksed	650	1 950
Kokku lühiajalised kohustised	1 950	1 950
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	252 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	252 000	0
Kokku kohustised	253 950	1 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 186	7 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 307	777
Kokku omakapital	35 493	8 186
Kokku kohustised ja omakapital	289 443	10 136

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	32 628	2 264
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-836	-1 571
Brutokasum (-kahjum)	31 792	693
Üldhalduskulud	-4 568	0
Äri kasum (kahjum)	27 224	693
Muud finantstulud ja -kulud	83	84
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 307	777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 307	777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Space8 OÜ (registrikood: 14609360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KRUUSLA	Juhatuse liige	28.08.2024
KÜLLI KRUUSLA	Juhatuse liige	28.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 307
Kokku	35 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 307
Kokku	27 307

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 307
Kokku	35 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 493
Kokku	35 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32628	100.00%	Jah