

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 23

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 533 049 eurot.

2024. aastal planeerime jätkata tegevust samadel aladel, käivet ja rentaablust säilitades.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

Ettevõtte juhatus tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega. Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 770	80 199	
Nõuded ja ettemaksed	71 195	107 939	2
Varud	0	25 268	
Kokku käibevarad	90 965	213 406	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	55 521	73 392	4
Kokku põhivarad	55 521	73 392	
Kokku varad	146 486	286 798	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 501	50 273	5
Võlad ja ettemaksed	43 274	75 604	6
Eraldised	0	2 452	
Kokku lühiajalised kohustised	59 775	128 329	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 862	39 433	5
Kokku pikaajalised kohustised	25 862	39 433	
Kokku kohustised	85 637	167 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 082	102 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 983	13 734	
Kokku omakapital	60 849	119 036	
Kokku kohustised ja omakapital	146 486	286 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	533 049	501 746	7
Muud äritulud	2 265	12 408	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 527	-114 917	
Mitmesugused tegevuskulud	-137 871	-144 951	
Tööjõukulud	-239 613	-206 204	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 275	-19 312	4
Muud ärikulud	-3 382	-2 284	
Ärikasum (kahjum)	-29 354	26 486	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	-8 831	-4 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 182	22 486	
Tulumaks	-2 801	-8 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 983	13 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimikonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majatehnik OÜ vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:
masinad ja seadmed 20%

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud (tulumaks 20%, töötuskindlustusmaks 1,6%, kogumispension 2%) või arvestatud maksud (sotsiaalmaks 33%, töötuskindlustusmaks 0,8%) võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 500	42 500
Ostjatelt laekumata arved	42 500	42 500
Laenuõuded	28 032	28 032
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 195	71 195
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 351	89 351
Ostjatelt laekumata arved	89 351	89 351
Laenuõuded	17 925	17 925
Ettemaksed	663	663
Muud makstud ettemaksed	663	663
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 939	107 939

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 617	12 614
Üksikisiku tulumaks	4 674	6 540
Sotsiaalmaks	10 154	12 573
Kohustuslik kogumispension	438	600
Töötuskindlustusmaksed	770	943
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 653	33 270

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	79 162	79 162
Akumuleeritud kulum	-17 877	-17 877
Jääkmaksumus	61 285	61 285
Ostud ja parendused	31 418	31 418
Amortisatsioonikulu	-19 311	-19 311
31.12.2022		
Soetusmaksumus	110 580	110 580
Akumuleeritud kulum	-37 188	-37 188
Jääkmaksumus	73 392	73 392
Ostud ja parendused	14 605	14 605
Amortisatsioonikulu	-19 276	-19 276
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 200	-13 200
31.12.2023		
Soetusmaksumus	103 185	103 185
Akumuleeritud kulum	-47 664	-47 664
Jääkmaksumus	55 521	55 521

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	5 224	5 224		
Lühiajalised laenud kokku	5 224	5 224		
Kapitalirendikohustised kokku	37 139	11 277	25 862	
Laenukohustised kokku	42 363	16 501	25 862	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	3 720	3 720		
Laen juriidiliselt isikult	10 900	10 900		
Laen juriidiliselt isikult	23 290	23 290		
Lühiajalised laenud kokku	37 910	37 910		
Kapitalirendikohustised kokku	51 796	12 363	39 433	
Laenukohustised kokku	89 706	50 273	39 433	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 631	10 631	
Võlad töövõtjatele	12 621	12 621	
Maksuvõlad	19 653	19 653	3
Muud võlad		0	
Dividendivõlad		0	
Saadud ettemaksed	369	369	
Muud saadud ettemaksed	369	369	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 274	43 274	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 098	10 098	
Võlad töövõtjatele	17 084	17 084	
Maksuvõlad	33 270	33 270	3
Muud võlad	14 354	14 354	
Dividendivõlad	14 354	14 354	
Saadud ettemaksed	798	798	
Muud saadud ettemaksed	798	798	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 604	75 604	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	516 014	494 698
Soome	17 035	7 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	533 049	501 746
Kokku müügitulu	533 049	501 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	533 049	500 030
Kinnisvara rent	0	505
Autorent	0	1 211
Kokku müügitulu	533 049	501 746

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	181 059	155 767
Sotsiaalmaksud	58 554	50 437
Kokku tööjõukulud	239 613	206 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIS UUSMAA	Juhatuse liige	02.07.2024
KEVIN SAIDLA	Juhatuse liige	12.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 983
Kokku	58 099
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 099
Kokku	58 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 983
Kokku	58 099
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 099
Kokku	58 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	533049	100.00%	Jah