

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Euro Holding OÜ

registrikood: 16281656

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Kiili tn 5

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: marek@estateguru.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Euro Holding OÜ on registreeritud 30.07.2021. a Äriregistris. Euro Holding OÜ asutati EURO-MEB OÜ jagunemisel, eesmärgiga erinevad struktuurid eraldada ja lihtsamini hallata. Ettevõtte põhitegevusala on Valdusfirmade tegevus. Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 64201.

2023. aastal ettevõtte müügitulu ei teeninud (2022: 149 500 eurot). 2023. aasta kahjumiks kujunes 28 200 eurot (2022: kasum 899 836 eurot).

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele arvestati 2023. a. tasusid koos maksudega summas 8988 eurot (2022: 12 878 eurot).

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttes 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 812	82 857	
Finantsinvesteeringud	869 901	586 367	2
Nõuded ja ettemaksed	1 325 665	1 065 312	3,12
Varud	9 760	9 760	
Kokku käibevarad	2 221 138	1 744 296	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	96 942	94 427	4,5
Finantsinvesteeringud	94	1 669	6
Kokku põhivarad	97 036	96 096	
Kokku varad	2 318 174	1 840 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	798 832	182 572	7,12
Võlad ja ettemaksed	106 371	216 649	8,12
Kokku lühiajalised kohustised	905 203	399 221	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 000	5 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	5 000	
Kokku kohustised	910 203	404 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 433 671	533 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 200	899 836	
Kokku omakapital	1 407 971	1 436 171	
Kokku kohustised ja omakapital	2 318 174	1 840 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	149 500	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 482	-149 500	
Brutokasum (-kahjum)	-16 482	0	
Üldhalduskulud	-13 199	-44 114	
Muud ärikulud	-131 620	-16 025	
Ärikasum (kahjum)	-161 301	-60 139	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	142 563	931 611	11
Intressitulud	52 885	54 363	12
Intressikulud	-62 347	-25 999	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 200	899 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 200	899 836	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euro Holding OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Osahingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodus-maksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	377 759	30 284	408 043
Muud	187 628	-9 304	178 324
31.12.2022	565 387	20 980	586 367
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	565 387	20 980	586 367
Soetamine	297 115	67 162	364 277
Müük müügihinnas või lunastamine	-101 367	-14 991	-116 358
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 736	47 974	46 238
Muud		-10 623	-10 623
31.12.2023	759 399	110 502	869 901
Kajastatud õiglases väärtuses	0	99 879	99 879
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	759 399	10 623	770 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500	
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500	
Laenunõuded	1 081 724	1 081 724	12
Muud nõuded	242 441	242 441	
Intressinõuded	93 517	93 517	12
Viitlaekumised	148 924	148 924	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 325 665	1 325 665	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500	
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500	
Laenunõuded	992 424	992 424	12
Muud nõuded	71 388	71 388	
Intressinõuded	55 603	55 603	12
Viitlaekumised	15 785	15 785	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 065 312	1 065 312	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16269394	Prop Finance OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
14523368	Properlink OÜ	Eesti	Investeeringud väärt-paberitesse	100	100
14564166	Raybnb OÜ	Eesti	Investeeringud väärt-paberitesse	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Prop Finance OÜ	2 500	2 500
Properlink OÜ	32 500	32 500
Raybnb OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	37 500	37 500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16269371	Invego RP OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
11790620	Invego OÜ	Eesti	Muud finantsteenuste abitegevusalad	37.47	30.01
12799273	Lucca Ärimaja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24.38	24.38
12205492	Bakland OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	50	50
12391164	Pikk Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24.49	24.49
12485132	Vabaduse Ateljee OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
12557009	Tabasalu Kodu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25
12661112	OTH Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
11298540	Trummi 25 OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	37.48	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	31.12.2023
Invego RP OÜ	1 250			1 250
Invego OÜ	959		-192	767
Lucca Ärimaja OÜ	48 780			48 780
Bakland OÜ	1 250			1 250
Pikk Kinnisvara OÜ	626	3 644		4 270
Vabaduse Ateljee OÜ	1 250			1 250
Tabasalu Kodu OÜ	625			625
OTH Holding OÜ	1 250			1 250
Trummi 25 OÜ	937		-937	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	56 927	3 644	-1 129	59 442

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Trummi 25 OÜ	37.48	62 564	61 627

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	94	94
Soetamine	1 575	1 575
31.12.2022	1 669	1 669
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 669	1 669
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	1 669	1 669
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 575	-1 575
31.12.2023	94	94
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	94	94

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	798 832	798 832			10%	EUR	2024	12
Lühiajalised laenud kokku	798 832	798 832						
Laenukohustised kokku	798 832	798 832						
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	175 972	175 972			10%	EUR	2023	12
Lühiajaline omanikulaen	6 600	6 600			0%	EUR	2023	12
Lühiajalised laenud kokku	182 572	182 572						
Laenukohustised kokku	182 572	182 572						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 072	13 072	
Võlad töövõtjatele	386	386	
Maksuvõlad	591	591	
Muud võlad	97 322	92 322	5 000
Intressivõlad	92 322	92 322	
Muud viitvõlad	5 000		5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	111 371	106 371	5 000

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	191 775	191 775	
Võlad töövõtjatele	617	617	
Maksuvõlad	990	990	
Muud võlad	28 267	23 267	5 000
Intressivõlad	23 267	23 267	
Muud viitvõlad	5 000		5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	221 649	216 649	5 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	149 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	149 500
Kokku müügitulu	0	149 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	0	149 500
Kokku müügitulu	0	149 500

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 300	8 954
Sotsiaalmaksud	2 688	3 924
Kokku tööjõukulud	8 988	12 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	94 589	1 375 910
Kasum (kahjum) muudest ümberhindlustest	47 974	-444 137
Muud	0	-162
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	142 563	931 611

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	451 914	417 589	3
Sidusettevõtjad	128 449	12 643	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	580 363	430 232	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	556 960	156 000	7
Sidusettevõtjad	19 973	35 947	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 600	7
Kokku laenukohustised	576 933	198 547	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	68 411	19 577	8
Sidusettevõtjad	3 076	3 690	8
Kokku võlad ja ettemaksed	71 487	23 267	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	95 988	288 410	0	384 398	31 241	3
Sidusettevõtjad	18 975	0	8 100	10 875	14 540	3
Kokku antud laenud	114 963	288 410	8 100	395 273	45 781	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	384 398	124 160	118 300	390 258	28 465	3
Sidusettevõtjad	10 875	120 616	10 875	120 616	7 833	3
Kokku antud laenud	395 273	244 776	129 175	510 874	36 298	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	93 102	167 000	104 102	156 000	16 217	7,8
Sidusettevõtjad	35 947	0	15 975	12 150	3 481	7,8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	3 400	6 600	0	
Kokku laenukohustised	129 049	177 000	123 477	174 750	19 698	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	156 000	427 460	23 500	559 960	48 834	7,8
Sidusettevõtjad	12 150	0	12 150	0	0	7,8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600		6 600	0	0	7,8
Kokku laenukohustised	174 750	427 460	42 250	559 960	48 834	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 300	8 954

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Euro Holding OÜ (registrikood: 16281656) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PÄRTEL	Juhatuse liige	27.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 433 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 200
Kokku	1 405 471
Jaotamine	
Kokku	1 405 471