

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lääneranna vald, Lõpe küla, Lõpe keskus 4 korteriühistu

**registrikood:** 80435976

**e-posti aadress:** aare.lauren@laanerannavald.ee

## Sisukord

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b> |
| Bilanss                                | 4        |
| Rahavoogude aruanne                    | 5        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 6        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 6        |
| Lisa 2 Seotud osapooled                | 6        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>7</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>8</b> |

## Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Lõpe küla, Lõpe keskus 4 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aasta renoveerimistöödega vahetati maja külma vee sisendtrass.

Juhatusle 2023 aastal palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevarad                                   |            |            |
| Raha                                         | 305        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 150        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>455</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>455</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja netovara                       |            |            |
| Kohustised                                   |            |            |
| Lühiajalised kohustised                      |            |            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 455        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>455</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>455</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>455</b> | <b>0</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023       | 2022     |
|------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 305        | 0        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>305</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>305</b> | <b>0</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>305</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 305        | 0        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Lõpe küla, Lõpe keskus 4 korteriühistu 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 8          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 150 EUR         |
| Korter 2      | 150 EUR         |
| Korter 3      | 150 EUR         |
| Korter 4      | 150 EUR         |
| Korter 5      | 150 EUR         |
| Korter 6      | 150 EUR         |
| Korter 7      | 150 EUR         |
| Korter 8      | 150 EUR         |
| Korter 9      | 150 EUR         |
| Korter 10     | 150 EUR         |
| Korter 11     | 150 EUR         |
| Korter 12     | 150 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>1800 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2024

Lääneranna vald, Lõpe küla, Lõpe keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80435976) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE LAUREN        | Juhatuse liige     | 27.08.2024           |