

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Sääse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80421313

telefon: +372 56226007

e-posti aadress: marten@tennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 on registreeritud 08.08.2017. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Sääse tn 4, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab OÜ KV Halduskoda.

Majandusaastal tehti hooldus- ja remonttöid korteriühistus kokku summas 482 eurot sh:

- heki lõikus ja okste koristus 50 eurot
- soojussõlme hooldus 432 eurot

2024 aastal jätkatakse hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Remondifondi majandusaastal raha ei korjatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	65	2
Nõuded ja ettemaksed	1 773	1 462	3
Kokku käibevarad	1 774	1 527	
Kokku varad	1 774	1 527	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 155	909	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 155	909	
Kokku kohustised	1 155	909	
Netovara			
Reservkapital	617	617	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	619	618	
Kokku kohustised ja netovara	1 774	1 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	482	50	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	483	50	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-482	-50	6
Kokku kulud	-482	-50	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311	-348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	246	331
Kokku rahavood põhitegevusest	-64	-17
Kokku rahavood	-64	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65	82
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	65

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	617	1	618
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	617	1	618
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	617	2	619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Sääse tn 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto jääk	1	65
Kokku raha	1	65

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 773	1 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 773	1 773
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 462	1 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 462	1 462

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	1 155	1 155
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	909	909
Kokku võlad ja ettemaksed	909	909

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	482	50
Kokku liikmetelt saadud tasud	482	50

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	482	50
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	482	50

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 8 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2023	2022
Haldusteenus	1110	1110
Heakorrateenus	1295	1295
Vesi ja kanalisatsioon	153	170
Küte ja vee soojendamine	2505	1755
Elektrienergia	446	523
Prügivedu	565	432
Kaasomandi kindlustus	306	197
Pangateenustasud, muud kulud	44	1
KOKKU	6424	5483

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sääse 4-01	2403 EUR
Sääse 4-02	844 EUR
Sääse 4-03	956 EUR
Sääse 4-04	1706 EUR
Sääse 4-05	997 EUR
Kokku:	6906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2024

Pärnu linn, Säase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80421313) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN TAMLA	Juhatuse liige	27.08.2024