

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Levi SB

registrikood: 16424972

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 16-4

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: aigar.ojaots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Levi SB on äriregistrisse kantud 18.01.2022.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond on kinnisvaraalne tegevus.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

OÜ Levi SB on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 040	736	
Nõuded ja ettemaksed	18 547	14 870	2
Kokku käibevarad	20 587	15 606	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	448 009	449 155	3
Kokku põhivarad	448 009	449 155	
Kokku varad	468 596	464 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 064	15 318	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 064	15 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	409 300	488 300	4
Kokku pikaajalised kohustised	409 300	488 300	
Kokku kohustised	432 364	503 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	
Sissemaksmata osakapital	-3 600	-3 600	
Muud reservid	90 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 857	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 911	-38 857	
Kokku omakapital	36 232	-38 857	
Kokku kohustised ja omakapital	468 596	464 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	18.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Muud äritulud	9 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 395	-26 964	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 056	-3 642	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 146	0	
Ärikasum (kahjum)	-97	-30 606	
Intressikulud	-14 814	-8 251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 911	-38 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 911	-38 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Levi SB raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtte lühendatud aruande nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitelaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seoses tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Lõpetamata ehitisi ja maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Ettevõtte müügitulu sisaldab üüritulu ja kommunaal- ja halduskulude vahendamise tasusid (edasimüüdnud teenused).

Kasutusrendilepingute üüritulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul. Edasimüüdnud teenuste tulu kajastatakse perioodil, millal kontrolli teenuste üle läheb üle kliendile, s.t teenuse osutamise perioodil. Edasimüüdnud tulu kajastatakse müügituluna ning samale tulule vastavad kulud müüdnud teenuste kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohalduv tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 554	3 554
Ettemaksed	14 993	14 993
Tulevaste perioodide kulud	14 993	14 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 547	18 547
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	14 870	14 870
Tulevaste perioodide kulud	14 870	14 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 870	14 870

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	449 155	449 155
31.12.2022		
Soetusmaksumus	449 155	449 155
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	449 155	449 155
Amortisatsioonikulu	-1 146	-1 146
31.12.2023		
Soetusmaksumus	449 155	449 155
Akumuleeritud kulum	-1 146	-1 146
Jääkmaksumus	448 009	448 009

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	136 600			136 600	3%	Eur	31.12.2032
Laen 2	135 600			135 600	3%	Eur	31.12.2032
Laen 3	137 100			137 100	3%	Eur	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	409 300			409 300			
Laenukohustised kokku	409 300			409 300			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	163 100			163 100	3%	Eur	31.12.2032
Laen 2	162 600			162 600	3%	Eur	31.12.2032
Laen 3	162 600			162 600	3%	Eur	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	488 300			488 300			
Laenukohustised kokku	488 300			488 300			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	23 064	23 064
Intressivõlad	23 064	23 064
Kokku võlad ja ettemaksed	23 064	23 064

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 067	7 067
Muud võlad	8 251	8 251
Intressivõlad	8 251	8 251
Kokku võlad ja ettemaksed	15 318	15 318

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 600	3 600

Ettevõtte üldkoosoleku protokollil alusel 12.2023 on moodustatud omakapitali suurendamiseks reservkapital 90 000 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	409 300	488 300
Kokku laenukohustised	409 300	488 300
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 064	8 251
Kokku võlad ja ettemaksed	23 064	8 251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Levi SB (registrikood: 16424972) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR OJAOTS	Juhatuse liige	21.08.2024
DAVID VALLNER	Juhatuse liige	22.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 911
Kokku	-53 768

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 911
Kokku	-53 768
Katmine	
Teiste reservide suurendamine	90 000
Kokku	90 000