

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 7 // 9 // 11 korteriühistu

registrikood: 80536157

e-posti aadress: kyveski7.9.11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 417	11 451
Nõuded ja ettemaksed	241 535	2 198
Kokku käibevarad	245 952	13 649
Kokku varad	245 952	13 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 537	0
Võlad ja ettemaksed	830	498
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 449	8 300
Kokku lühiajalised kohustised	10 816	8 798
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	229 654	0
Kokku pikaajalised kohustised	229 654	0
Kokku kohustised	240 470	8 798
Netovara		
Reservkapital	2 621	2 621
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 230	49
Aruandeaasta tulem	631	2 181
Kokku netovara	5 482	4 851
Kokku kohustised ja netovara	245 952	13 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	264 653	7 725
Kokku tulud	264 653	7 725
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-254 212	-2 685
Mitmesugused tegevuskulud	-4 409	-2 859
Kokku kulud	-258 621	-5 544
Põhitegevuse tulem	6 032	2 181
Intressikulud	-5 401	0
Aruandeaasta tulem	631	2 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 253	19 609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-263 076	-10 872
Kokku rahavood põhitegevusest	-238 823	8 737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	238 787	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 597	0
Makstud intressid	-5 401	0
Laekunud sihtkapital	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	231 789	6
Kokku rahavood	-7 034	8 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 451	2 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 034	8 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 417	11 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 615	49	2 664
Aruandeaasta tulem		2 181	2 181
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6		6
31.12.2022	2 621	2 230	4 851
Aruandeaasta tulem		631	631
31.12.2023	2 621	2 861	5 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Kommunaalmaksete vahe: Tartu linn, Veski tn 7 // 9 // 11 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

22.04.2024 19:53

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	4754.47	4100	Kommunaalkulud	4754.53	-0.06
EL	Elekter	146.64	EL	Elekter	146.80	-0.16
PR	Prügivedu	1410.37	PR	Prügivedu	1410.73	-0.36
VE	Vesi ja kanalisatsioon	3197.46	VE	Vesi ja kanalisatsioon	3197.00	0.46

Reservid: Tartu linn, Veski tn 7 // 9 // 11 korteriühistu, 01.01.2023-31.12.2023

22.04.2024 19:53

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		8299.82
01.01.2023	Kasutamata remonditasud (7)		1267.28
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	1357.80
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	1448.32
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	1538.84
10.04.2023	Tartu linnavalitsus Ehitusloa taotlus nr 2311271/06229: 121401956	-64.17	1474.67
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	1565.19
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	1655.71
09.06.2023	Teedeosa ning tehnovõrkude põhiprojektid (OÜ TONER-PROJEKT, 07/2023)	-378.50	1277.21
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	1367.73
30.06.2023	Käimla (Kemmerling OÜ, 145138)	-13.86	1353.87
10.07.2023	Laenu lepingutasu	-320.85	1033.02
27.07.2023	Gaasi taasavamine (Gaasivõrk AS, 105909)	-46.20	986.82
27.07.2023	Gaasi taasavamine (Gaasivõrk AS, 105910)	-46.20	940.62
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	1031.14
31.07.2023	Kemmerling OÜ (7/2023) (Kemmerling OÜ, 147735)	-9.55	1021.59
10.08.2023	Soojuspumba demontaaž (Kliimajaam OÜ, 231800)	-46.20	975.39
24.08.2023	Soojuspumba demontaaž (Kliimajaam OÜ, 231808)	-138.61	836.78
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	927.30
31.08.2023	Kemmerling OÜ (8/2023) (Kemmerling OÜ, 50417)	-15.71	911.59
12.09.2023	Pesukuivatustorud + trepi käsipuu (IB Metall OÜ, 102181)	-206.37	705.22
19.09.2023	Kemmerling OÜ (9/2023) (Kemmerling OÜ, 151349)	-10.78	694.44
19.09.2023	Piirdeaia projekt (OÜ Voluut Projekt, 2023 27)	-129.37	565.07
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	655.59
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	746.11
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	836.63
21.12.2023	Tööde akt 21.12.2023 (Kraavimees OÜ, 00366)	-290.65	545.98
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+90.52	636.50
31.12.2023	projekti koostööstamine (Gaasivõrk AS, 106692)	-7.70	628.80
31.12.2023	Kasutamata remonditasud (7) kokku		628.80
	Väljaminekud	-1724.72	
	Sissetulekud	1086.24	
01.01.2023	Kasutamata remonditasud (9)		2068.78
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	2216.55
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	2364.32
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	2512.09
10.04.2023	Tartu linnavalitsus Ehitusloa taotlus nr 2311271/06229: 121401956	-104.77	2407.32
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	2555.09
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	2702.86
09.06.2023	Teedeosa ning tehnovõrkude põhiprojektid (OÜ TONER-PROJEKT, 07/2023)	-617.94	2084.92
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	2232.69
30.06.2023	Käimla (Kemmerling OÜ, 145138)	-22.63	2210.06
10.07.2023	Laenu lepingutasu	-523.83	1686.23
27.07.2023	Gaasi taasavamine (Gaasivõrk AS, 105909)	-75.43	1610.80
27.07.2023	Gaasi taasavamine (Gaasivõrk AS, 105910)	-75.43	1535.37
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	1683.14
31.07.2023	Kemmerling OÜ (7/2023) (Kemmerling OÜ, 147735)	-15.59	1667.55
10.08.2023	Soojuspumba demontaaž (Kliimajaam OÜ, 231800)	-75.43	1592.12
24.08.2023	Soojuspumba demontaaž (Kliimajaam OÜ, 231808)	-226.29	1365.83
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	1513.60
31.08.2023	Kemmerling OÜ (8/2023) (Kemmerling OÜ, 50417)	-25.65	1487.95
12.09.2023	Pesukuivatustorud + trepi käsipuu (IB Metall OÜ, 102181)	-336.92	1151.03
19.09.2023	Kemmerling OÜ (9/2023) (Kemmerling OÜ, 151349)	-17.60	1133.43
19.09.2023	Piirdeaia projekt (OÜ Voluut Projekt, 2023 27)	-211.21	922.22
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	1069.99
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	1217.76
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	1365.53

21.12.2023	Tööde akt 21.12.2023 (Kraavimees OÜ, 00366)	-474.51	891.02
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+147.77	1038.79
31.12.2023	projekti koostöölastamine (Gaasivõrk AS, 106692)	-12.57	1026.22
31.12.2023	Kasutamata remonditasud (9) kokku		1026.22
	Väljaminekud	-2815.80	
	Sissetulekud	1773.24	
01.01.2023	Kasutamata remonditasud (11)		1600.76
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	1715.10
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	1829.44
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	1943.78
10.04.2023	Tartu linnavalitsus Ehitusloa taotlus nr 2311271/06229: 121401956	-81.06	1862.72
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	1977.06
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	2091.40
09.06.2023	Teedeosa ning tehnovõrkude põhiprojektid (OÜ TONER-PROJEKT, 07/2023)	-478.15	1613.25
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	1727.59
30.06.2023	Käimla (Kemmerling OÜ, 145138)	-17.51	1710.08
10.07.2023	Laenu lepingutasu	-405.32	1304.76
27.07.2023	Gaasi taasavamine (Gaasivõrk AS, 105909)	-58.37	1246.39
27.07.2023	Gaasi taasavamine (Gaasivõrk AS, 105910)	-58.37	1188.02
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	1302.36
31.07.2023	Kemmerling OÜ (7/2023) (Kemmerling OÜ, 147735)	-12.06	1290.30
10.08.2023	Soojuspumba demontaaž (Kliimajaam OÜ, 231800)	-58.37	1231.93
24.08.2023	Soojuspumba demontaaž (Kliimajaam OÜ, 231808)	-175.10	1056.83
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	1171.17
31.08.2023	Kemmerling OÜ (8/2023) (Kemmerling OÜ, 50417)	-19.84	1151.33
12.09.2023	Pesukuiatustorud + trepi käsipuu (IB Metall OÜ, 102181)	-260.71	890.62
19.09.2023	Kemmerling OÜ (9/2023) (Kemmerling OÜ, 151349)	-13.62	877.00
19.09.2023	Piirdeaia projekt (OÜ Voluut Projekt, 2023 27)	-163.42	713.58
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	827.92
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	942.26
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	1056.60
21.12.2023	Tööde akt 21.12.2023 (Kraavimees OÜ, 00366)	-367.16	689.44
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+114.34	803.78
31.12.2023	projekti koostöölastamine (Gaasivõrk AS, 106692)	-9.73	794.05
31.12.2023	Kasutamata remonditasud (11) kokku		794.05
	Väljaminekud	-2178.79	
	Sissetulekud	1372.08	
01.01.2023	Muud sihtotstarbelised tasud		3363.00
15.02.2023	ametlik teadaande puukuuri projekteerimistingimuste avatud menetluse kohta (#10258273, Postimees Grupp AS)	-74.04	3288.96
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond hoovi ehitus	+1050.00	4338.96
10.04.2023	kuuri projekt (Jonmar OÜ, 0523)	-960.00	3378.96
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond hoovi ehitus	+1050.00	4428.96
26.05.2023	Konteiner, jäätmed (Karimek OÜ, 012870-23TR/4)	-666.05	3762.91
29.05.2023	Konteiner (Karimek OÜ, 012875-23TR/4)	-200.00	3562.91
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond hoovi ehitus	+1050.00	4612.91
09.06.2023	Teedeosa ning tehnovõrkude põhiprojektid (OÜ TONER-PROJEKT, 07/2023)	-5485.41	-872.50
19.06.2023	Mööbli utiliseerimine (Kraavimees OÜ, 00252)	-177.50	-1050.00
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond hoovi ehitus	+1050.00	0.00
31.12.2023	Muud sihtotstarbelised tasud kokku		0.00
	Väljaminekud	-7563.00	
	Sissetulekud	4200.00	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		2449.07

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veski tn 11-1	1450 EUR
Veski tn 11-4	1143 EUR
Veski tn 11-5	1384 EUR
Veski tn 11-7	1529 EUR
Veski tn 11-10	1118 EUR
Veski tn 7-6	990 EUR
Veski tn 7-7	1134 EUR
Veski tn 7-8	1298 EUR
Veski tn 7-9	1129 EUR
Veski tn 7-10	1028 EUR
Veski tn 7-11	1126 EUR
Veski tn 7-12	1086 EUR
Veski tn 7-13	985 EUR
Veski tn 9-1	1562 EUR
Veski tn 9-2	1459 EUR
Veski tn 9-3	1139 EUR
Veski tn 9-4	1279 EUR
Veski tn 9-5	1186 EUR
Veski tn 9-6	1460 EUR
Veski tn 9-7	1434 EUR
Veski tn 9-8	1448 EUR
Kokku:	26367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2024

Tartu linn, Veski tn 7 // 9 // 11 korteriühistu (registrikood: 80536157) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS PUUSEPP	Juhatuse liige	25.08.2024