

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 19 korteriühistu

registrikood: 80279625

telefon: +372 5270635

e-posti aadress: normansaarso@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 704	2 510	2
Nõuded ja ettemaksed	1 272	940	3
Kokku käibevarad	4 976	3 450	
Kokku varad	4 976	3 450	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	644	689	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	647	959	
Kokku lühiajalised kohustised	1 291	1 648	
Kokku kohustised	1 291	1 648	
Netovara			
Reservkapital	1 655	1 655	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147	6 606	
Aruandeaasta tulem	1 883	-6 459	
Kokku netovara	3 685	1 802	
Kokku kohustised ja netovara	4 976	3 450	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 971	7 659	6
Kokku tulud	7 971	7 659	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-312	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 776	-14 118	7
Kokku kulud	-6 088	-14 118	
Põhitegevuse tulem	1 883	-6 459	
Aruandeaasta tulem	1 883	-6 459	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 883	-6 459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332	-120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-357	-69
Kokku rahavood põhitegevusest	1 194	-6 648
Kokku rahavood	1 194	-6 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 510	9 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 194	-6 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 704	2 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 655	6 606	8 261
Aruandeaasta tulem		-6 459	-6 459
31.12.2022	1 655	147	1 802
Aruandeaasta tulem		1 883	1 883
31.12.2023	1 655	2 030	3 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	3 704	2 510
Kokku raha	3 704	2 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 272	1 272
Ostjatelt laekumata arved	1 272	1 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 272	1 272
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	940	940
Ostjatelt laekumata arved	940	940
Kokku nõuded ja ettemaksed	940	940

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	618	618
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	644	644
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663	663
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	689	689

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ Tartu Elamuhaldus	359	439
Eesti Energia AS	81	51
Tartu Veevärk AS	117	115
Ekovir OÜ	0	0
OÜ Korstnatohter	0	0
OÜ Temit Grupp	0	0
EESTI KESKKONNATEENUSED AS	60	58
Kokku võlad tarnijatele	617	663

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 659	7 659
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	312	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 971	7 659

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	-1 856	-1 562
Pangateenus	-15	-18
Välikoristus	-1 251	-1 168
Sisekoristus	-1 202	-1 122
Võti	-6	0
Tõstuki rent, rennide puhastus	-240	-239
Avariivalve	320	-480
Elektritööd	-91	0
Niitmine	-144	-180
Registritoimingud	0	0
Puulehtede koristus	-5	-179
Riigilõiv	0	0
Killustiku vedu	-56	-221
trepikoja akende pesu	-96	0
tänavakivide paigaldus	-1 073	0
Suurpuhastus	0	0
Tekstiilipesuri rent	0	0
Puhastusvahend	0	0
Tolmukotid	-61	0
Lumekoristustööd	0	-300
San tehnilised tööd	0	-527
Väljakutse	0	-36
Aiamööbel	0	-513
Lehtla	0	-7 175
Liivakast, kiik	0	-376
Kulutsekk	0	-22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 776	-14 118

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 19-1	1082 EUR
Kesk 19-2	946 EUR
Kesk 19-3	1054 EUR
Kesk 19-4	780 EUR
Kesk 19-5	1222 EUR
Kesk 19-6	1024 EUR
Kesk 19-7	1129 EUR
Kesk 19-8	1125 EUR
Kesk 19-9	2725 EUR
Kokku:	11087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Tartu linn, Kesk tn 19 korteriühistu (registrikood: 80279625) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE TABA	Juhatuse liige	23.08.2024
SILVER SILLAK	Juhatuse liige	23.08.2024