

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu

registrikood: 80497187

e-posti aadress: info@rhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu registreeriti 12.01.2018. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite kaasomandi eseme valitsemine.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: Alexela AS, AS Eesti Energia, Elveso AS, Artec Elekter OÜ, G4S Eesti AS, Napal Service OÜ.

Haldus teenus osutab R Haldus OÜ ja raamatupidamise teenust Vivateam Raamatupidamine OÜ.

KÜ juhatuse on kuueliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud. KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 874	10 779	2
Nõuded ja ettemaksed	10 496	12 783	3
Kokku käibevarad	25 370	23 562	
Kokku varad	25 370	23 562	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 063	10 026	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 996	7 197	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 059	17 223	
Kokku kohustised	19 059	17 223	
Netovara			
Reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	339	350	
Aruandeaasta tulem	-28	-11	
Kokku netovara	6 311	6 339	
Kokku kohustised ja netovara	25 370	23 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 102	11 072	7
Kokku tulud	9 102	11 072	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 130	-11 083	8
Kokku kulud	-9 130	-11 083	
Põhitegevuse tulem	-28	-11	
Aruandeaasta tulem	-28	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	65 093	62 465	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 935	-54 368	
Muud rahavood põhitegevusest	-63	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 095	8 097	
Kokku rahavood	4 095	8 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 779	2 682	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 095	8 097	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 874	10 779	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 000	350	6 350
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2021	6 000	339	6 339
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2022	6 000	311	6 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	14 874	10 779
Kokku raha	14 874	10 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 050	9 050	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109	4
Muud nõuded	140	140	
Viitlaekumised	140	140	
Ettemaksed	1 197	1 197	
Tulevaste perioodide kulud	1 190	1 190	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 496	10 496	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 668	11 668	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	4
Ettemaksed	1 080	1 080	
Tulevaste perioodide kulud	1 080	1 080	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 783	12 783	

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2023, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 1126,01 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2023. aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27	35	39
Ettemaksukonto jääk	82		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	35	39

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 059	7 059	
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 063	7 063	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 879	9 879	
Maksuvõlad	39	39	4
Saadud ettemaksed	108	108	
Muud saadud ettemaksed	108	108	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 026	10 026	

Seisuga 31.12.2022 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

- Alexela AS summas 5215,95 eurot;
- Artec Elekter OÜ summas 152,40 eurot;
- Eesti Energia AS summas 633,37 eurot;
- Elveso AS summas 54,84 eurot;
- GoodReason OÜ summas 168 eurot;
- Multivara Projekt OÜ summas 702 eurot;
- Napal Service OÜ summas 84 eurot;
- Vivateam Raamatupidamine OÜ summas 48 eurot.

Kõik arved on tähtaegselt tasutud 2023.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 399	4 798	7 197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 399	4 798	7 197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 399	4 798	7 197

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 197	4 799	11 996
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 197	4 799	11 996
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 197	4 799	11 996

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 102	11 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 102	11 072

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tehnohooldus	1 869	2 990
Elektrikait	1 524	1 524
Heakorratööd	1 030	1 878
Haldusteenus	4 200	4 200
Raamatupidamine	480	480
Pangateenused	27	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 130	11 083

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	9 045	12 748	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 045	12 748	
Võlad ja ettemaksed			

Asutajad ja liikmed	11 996	7 197	6
Kokku võlad ja ettemaksed	11 996	7 197	

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kulud	Määramine
Elektrienergia ja võrgutasud	17861,11	17861,11
Gaas	18697,43	18697,43
Vesi	611,80	615,92
Kindlustus	2808,41	1618,80
Muud vahendus	577,50	437,51
Kokku	40556,25	39230,77

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	6316 EUR
2	7917 EUR
3	11805 EUR
4	10248 EUR
5	6985 EUR
6	19203 EUR
Kokku:	62474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu (registrikood: 80497187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PÄRN	Juhatuse liige	05.07.2024