

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu

registrikood: 80497187

e-posti aadress: info@rhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu registreeriti 12.01.2018. Ühistu eesmärgiks on korterimandite kaasomandi eseme valitsemine. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste lepingud järgmiste teenusepakkujatega: Alexela AS, AS Eesti Energia, Elveso AS, Artec Elekter OÜ, G4S Eesti AS, Napal Service OÜ. Haldus teenus osutab R Haldus OÜ ja raamatupidamise teenust Vivateam Raamatupidamine OÜ.

KÜ juhatuse on kuueliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud. KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 070	14 874	2
Nõuded ja ettemaksed	8 937	10 496	3
Kokku käibevarad	29 007	25 370	
Kokku varad	29 007	25 370	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 929	7 063	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 795	11 996	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 724	19 059	
Kokku kohustised	22 724	19 059	
Netovara			
Reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	311	339	
Aruandeaasta tulem	-28	-28	
Kokku netovara	6 283	6 311	
Kokku kohustised ja netovara	29 007	25 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 403	9 102	7
Kokku tulud	12 403	9 102	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 431	-9 130	8
Kokku kulud	-12 431	-9 130	
Põhitegevuse tulem	-28	-28	
Aruandeaasta tulem	-28	-28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	56 255	65 093	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 059	-60 935	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-63	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 196	4 095	
Kokku rahavood	5 196	4 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 874	10 779	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 196	4 095	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 070	14 874	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 000	339	6 339
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2022	6 000	311	6 311
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2023	6 000	283	6 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	20 070	14 874
Kokku raha	20 070	14 874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 482	7 482	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	4
Ettemaksed	1 333	1 333	
Tulevaste perioodide kulud	1 333	1 333	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 937	8 937	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 050	9 050	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109	4
Muud nõuded	140	140	
Viitlaekumised	140	140	
Ettemaksed	1 197	1 197	
Tulevaste perioodide kulud	1 190	1 190	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 496	10 496	

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2024, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 592,48 eurot.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud kindlustuskulu, mis kuulub kogumisele 2024. aastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	45	27
Ettemaksukonto jääk	77	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	109

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 929	5 929
Kokku võlad ja ettemaksed	5 929	5 929
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 059	7 059
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 063	7 063

Seisuga 31.12.2023 oli tarnijatele tasumata järgmised arved:

- Alexela AS summas 3696,42 eurot;
- G4S Eesti AS summas 360 eurot;
- Eesti Energia AS summas 701,70 eurot;
- Elveso AS summas 54,84 eurot;
- Multivara Projekt OÜ summas 984 eurot;
- Napal Service OÜ summas 84 eurot;
- Vivateam Raamatupidamine OÜ summas 48 eurot.

Kõik arved on tähtaegselt tasutud 2024.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	7 197	4 799	11 996
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 197	4 799	11 996
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 197	4 799	11 996
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	11 996	4 799	16 795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 996	4 799	16 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 996	4 799	16 795

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 403	9 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 403	9 102

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tehnohooldus	2 774	1 869
Elektrikait	1 524	1 524
Heakorratööd	3 425	1 030
Haldusteenus	4 200	4 200
Raamatupidamine	480	480
Pangateenused	28	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 431	9 130

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	8 815	9 045	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 815	9 045	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	16 795	11 996	6
Kokku võlad ja ettemaksed	16 795	11 996	

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Kulud	Määramine
Elektrienergia ja võrgutasud	15007,50	15007,52
Gaas	11582,53	11582,54

Vesi	626,09	626,08
Kindlustus	3046,95	1714,02
Muud vahendus	530,99	531,06
Kokku	30794,06	29461,22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	5626 EUR
2	6603 EUR
3	12639 EUR
4	8274 EUR
5	6902 EUR
6	14643 EUR
Kokku:	54687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

Rae vald, Rae küla, Koplipere tee 17 korteriühistu (registrikood: 80497187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PÄRN	Juhatuse liige	05.07.2024