

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Nordnet OÜ

**registrikood:** 12058696

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Betooni tn 1b

**postisihnumber:** 13816

**telefon:** +372 6201556

**faks:** +372 6201566

**e-posti aadress:** [madis.laansalu@nordnet.ee](mailto:madis.laansalu@nordnet.ee)

**veebilehe aadress:** [www.nordnet.ee](http://www.nordnet.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

## Tegevusaruanne

Nordnet logistics kaubamärgi all on ettevõtte tegutsenud alates 2004. aastast. Nordnet OÜ alustas Nordnet logistic kaubamärgi all opereerimist 2011. a. maist logistikakeskuses asukohaga Betooni 1b. Ettevõtte on spetsialiseerunud külmutatud ja jahutatud toiduainete hoiustamisele, komplekteerimisele ja transpordi korraldamisele kaubamärgi „Nordnet Logistic” ja “Keep it cool” all.

Aasta 2023 kasumiks kujunes 0,51 miljonit eurot (aastal 2021 0,62 miljonit eurot). Müügitulu suurenes võrreldes 2022. aastaga 6%. 2023. aasta müügitulu oli 6,77 miljonit eurot (2022. aastal 6,37 miljonit eurot).

2023. aasta lõpuks oli töötajate arv 57, millest töölepingu alusel töötavaid töötajaid oli 56 ja 1 partneriga oli sõlmitud VÕS leping (2022. aastal töötas ettevõttes 74 inimest).

2024. aasta eesmärk on parandada kliendiportfelli kvaliteeti ning suurendada kasumlikust. Olulise sammuna soovime vähendada hooajalisuse mõju, motiveerides kliente aastaringse teenuseosutamise suunas.

Nagu ka eelnevatel aastatel, jätkame erinevate infotehnoloogiliste lahenduste kaudu efektiivsuse kasvatamist.

	2023. a	2022. a
<b>Maksevõime kordaja</b>		
<i>käibevara / lühiaajalised kohustised</i>	3,024	1,794
<b>Maksevalmidus</b>		
<i>(käibevara - vara - ettemaksed) / lühiaajalised kohustised</i>	3,016	1,797
<b>Kohene maksevalmidus</b>		
<i>(raha + turustatavad väärtpaberid) / lühiaajalised kohustised</i>	1,996	0,713

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 376 722	506 627	2
Finantsinvesteeringud	16 816	0	3
Nõuded ja ettemaksud	717 558	767 231	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 111 096</b>	<b>1 273 858</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	200 000	200 000	4
Materiaalsed põhivarad	874 414	1 120 382	6
Immateriaalsed põhivarad	208 182	460 727	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 282 596</b>	<b>1 781 109</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 393 692</b>	<b>3 054 967</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 148	118 436	8,10
Võlad ja ettemaksud	539 620	548 506	11
Eraldised	34 260	43 226	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>698 028</b>	<b>710 168</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 126	294 590	8,10
Võlad ja ettemaksud	90 000	174 600	11
Eraldised	7 620	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>285 746</b>	<b>469 190</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>983 774</b>	<b>1 179 358</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	13
Ülekurss	19 850	19 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 889 799	1 233 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 269	619 307	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 409 918</b>	<b>1 875 609</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 393 692</b>	<b>3 054 967</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 777 189	6 374 100	14
Muud äritulud	61 829	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 087 908	-3 173 856	15
Mitmesugused tegevuskulud	-154 229	-192 194	16
Tööjõukulud	-2 434 464	-1 959 825	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-628 519	-393 010	6,7
Muud ärikulud	-25 302	-31 543	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>508 596</b>	<b>623 672</b>	
Intressikulud	-27 029	-4 392	
Muud finantstulud ja -kulud	15 702	27	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>497 269</b>	<b>619 307</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>497 269</b>	<b>619 307</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordnet OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine;

amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilise väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordiseadmed	5
laotegevuse seadmed	5
muu inventar	5
immateriaalne põhivara	10

Kasulik eluiga määratakse lähtudes konkreetse vara seisukorrast ning kasutamise eesmärkidest. Kasutusel kasuliku eluea perioodid 2-5 aastat. Transpordi seadmete keskmine eluiga 5 aastat, laotegevuse seadmetele 2-5 aastat, muu inventari kasulik eluiga 5 aastat.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt antavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Ettevõtte kulude kajastamine toimub vastavalt tekkepõhisuse printsiibile. Kulud kajastatakse perioodis, mille tarbeks on kulutused tehtud. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasureservi korrigeeritakse üks kord aastas 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata npuhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa 13.

### Seotud osapooled

Nordnet OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod	1 376 722	506 627
<b>Kokku raha</b>	<b>1 376 722</b>	<b>506 627</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
Soetamine	14 000	14 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 816	2 816
<b>31.12.2023</b>	<b>16 816</b>	<b>16 816</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 816	16 816

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	708 314	708 314		
Ostjatelt laekumata arved	708 314	708 314		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	448	448		5
Muud nõuded	3 180	3 180		
Intressinõuded	3 180	3 180		
Ettemaksed	5 616	5 616		
Muud makstud ettemaksed	5 616	5 616		
Tagatised	200 000		200 000	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>917 558</b>	<b>717 558</b>	<b>200 000</b>	

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	747 320	747 320		
Ostjatelt laekumata arved	747 320	747 320		
Ettemaksed	-2 358	-2 358		
Muud makstud ettemaksed	-2 358	-2 358		
Tagatised	200 000		200 000	
Ettemaksed tarnijatele	22 269	22 269		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>967 231</b>	<b>767 231</b>	<b>200 000</b>	

Ettevõtte tasus üürilepingu alusel tagatistrahna summas 200 000 eurot.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 081
Käibemaks		50 265	61 835
Üksikisiku tulumaks		23 843	40 377
Erisoodustuse tulumaks		1 251	
Sotsiaalmaks		44 382	75 064
Kohustuslik kogumispension		1 260	2 542
Töötuskindlustusmaksed		2 954	5 098
Intress			793
Ettemaksukonto jääk	448		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>448</b>	<b>123 955</b>	<b>186 790</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	854 291	235 567	1 089 858
Akumuleeritud kulum	-615 669	-125 275	-740 944
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>238 622</b>	<b>110 292</b>	<b>348 914</b>
Ostud ja parendused	602 536	409 652	1 012 188
Muud ostud ja parendused	602 536	409 652	1 012 188
Amortisatsioonikulu	-122 127	-104 431	-226 558
Müügid (jääkmaksumuses)	-14 162		-14 162
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	1 442 665	645 219	2 087 884
Akumuleeritud kulum	-737 796	-229 706	-967 502
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>704 869</b>	<b>415 513</b>	<b>1 120 382</b>
Ostud ja parendused	50 295	39 915	90 210
Muud ostud ja parendused	50 295	39 915	90 210
Amortisatsioonikulu	-203 136	-119 328	-322 464
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 714		-13 714
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	1 479 246	685 135	2 164 381
Akumuleeritud kulum	-940 932	-349 035	-1 289 967
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>538 314</b>	<b>336 100</b>	<b>874 414</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	22 700	39 700
Muud masinad ja seadmed	22 700	39 700
<b>Kokku</b>	<b>22 700</b>	<b>39 700</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	414 979		258 151	147 502	820 632
Akumuleeritud kulum	-414 979		-42 136	-147 502	-604 617
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>		<b>216 015</b>	<b>0</b>	<b>216 015</b>
Ostud ja parendused	346 945	64 217			411 162
Amortisatsioonikulu	-86 736	-79 714			-166 450
Ümberliigitamised		216 015	-216 015		
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	346 945	280 232	0	0	627 177
Akumuleeritud kulum	-86 736	-79 714	0	0	-166 450
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>260 209</b>	<b>200 518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>460 727</b>
Ostud ja parendused		53 509			53 509
Amortisatsioonikulu	-208 167	-97 887			-306 054
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	346 945	333 741			680 686
Akumuleeritud kulum	-294 903	-177 601			-472 504
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>52 042</b>	<b>156 140</b>			<b>208 182</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping L21104677	1 557	1 094	463	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	22.05.2025
Liisingleping L21104853	31 999	9 214	22 785	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	22.05.2026
Liisingleping L22104948	63 491	19 776	43 715	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	22.05.2027
Liisingleping L22109077	20 182	7 605	12 577	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	25.09.2025
Liisingleping L22109756	16 873	12 027	4 846	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	22.10.2025
Liisingleping L22109762	15 744	11 223	4 521	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	22.10.2025
Liisingleping L22109763	16 478	11 746	4 732	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	22.10.2025
Liisingleping L22109764	15 744	8 651	7 093	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	22.10.2025
Liisingleping L22110710	27 492	13 245	14 247	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	22.11.2026
Liisingleping L22111220	81 796	19 009	62 787	6 kuu euribor + 2,25%	EUR	22.12.2027
Liisingleping L22111442	10 459	5 279	5 180	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	22.12.2027
Liisingleping L22111443	10 459	5 279	5 180	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	22.12.2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	312 274	124 148	188 126			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingleping L21104677	2 629	1 072	1 557	6 kuu euribor + 1,99%	eur	22.05.2025
Liisingleping L21104853	40 507	9 043	31 464	6 kuu euribor + 1,99%	eur	22.05.2026
Liisingleping L22104948	81 264	17 772	63 492	6 kuu euribor + 1,99%	eur	22.05.2027
Liisingleping L22109077	31 087	7 155	23 932	6 kuu euribor + 2,25%	eur	25.09.2025
Liisingleping L22109756	25 532	11 649	13 883	6 kuu euribor + 2,25%	eur	22.10.2025
Liisingleping L22109762	23 824	10 870	12 954	6 kuu euribor + 2,25%	eur	22.10.2025
Liisingleping L22109763	24 934	11 376	13 558	6 kuu euribor + 2,25%	eur	22.10.2025
Liisingleping L22109764	23 824	8 298	15 526	6 kuu euribor + 2,25%	eur	22.10.2025
Liisingleping L22110710	34 127	12 934	21 193	6 kuu euribor + 2,25%	eur	22.11.2026
Liisingleping L22111220	99 738	17 943	81 795	6 kuu euribor + 2,25%	eur	22.12.2027
Liisingleping L22111442	12 780	5 162	7 618	6 kuu euribor + 1,99%	eur	22.12.2027
Liisingleping L22111443	12 780	5 162	7 618	6 kuu euribor + 1,99%	eur	22.12.2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	413 026	118 436	294 590			

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	998 200	806 321

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	312 274	124 148	188 126		8
Laenukohustised kokku	312 274	124 148	188 126		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	413 026	118 436	294 590		8
Laenukohustised kokku	413 026	118 436	294 590		

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	195 854	195 854		
Võlad töövõtjatele	131 221	131 221		
Maksuvõlad	123 955	123 955		5
Saadud ettemaksed	1 007	1 007		
Muud saadud ettemaksed	1 007	1 007		
Maksude viitvõlg	87 583	87 583		
Muud pikaajalised võlad	90 000		90 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>629 620</b>	<b>539 620</b>	<b>90 000</b>	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	238 336	238 336		
Võlad töövõtjatele	121 582	121 582		
Maksuvõlad	186 790	186 790		
Saadud ettemaksed	1 798	1 798		
Muud saadud ettemaksed	1 798	1 798		
Muud pikaajalised võlad	174 600		174 600	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>723 106</b>	<b>548 506</b>	<b>174 600</b>	

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 399 747	1 852 759
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	599 937	463 190
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>2 999 684</b>	<b>2 315 949</b>

## Lisa 13 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 518 319	6 069 676
Läti	35 481	68 588
Leedu	72 782	82 199
Soome	23 179	28 414
Belgia	0	1 051
Holland	122 430	81 079
Taani	3 704	43 093
Saksamaa	1 294	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>6 777 189</b>	<b>6 374 100</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 777 189</b>	<b>6 374 100</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoteenused	4 335 192	4 003 133
Transport	2 441 997	2 370 967
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 777 189</b>	<b>6 374 100</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	25 777	69 097
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	5 658
<b>Energia</b>	<b>614 282</b>	<b>785 667</b>
Elektrienergia	372 862	561 875
Kütus	241 420	223 792
Transpordikulud	980 225	1 104 427
Logistikakulud	113 133	113 862
Üür ja rent	998 200	806 321
Seadmete remondikulud	269 193	288 824
Hoonete remondikulud	45 807	0
Muud	41 291	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 087 908</b>	<b>3 173 856</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	60 838	44 458
Koolituskulud	10 255	17 948
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 887	1 296
Juriidilised kulu	6 585	4 220
Raamatupidamis-, audititeenus	15 407	8 380
Isikliku auto kasutamise hüvitis	41	261
Töökaitse, töötervishoid	13 750	24 895
Muud	36 466	90 736
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>154 229</b>	<b>192 194</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 400 396	1 110 712
Sotsiaalmaksud	539 916	447 357
Muud tasud, mis ei ole töötasud	17 241	20 145
Juhatuse liikme tasud	56 755	35 331
Personalirent	232 017	231 723
Puhkusereserv	188 139	114 557
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 434 464</b>	<b>1 959 825</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	74
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	56	73
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu kohustistasu maksmise osas	9 705	27
Krediitiasutustelt saadud intressid	3 181	0
Kasum (kahjum) väärtpaperite ümberhindamisest	2 816	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>15 702</b>	<b>27</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 870	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>80 870</b>	<b>0</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	50 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>110 000</b>	<b>50 000</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 620	24 600
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>7 620</b>	<b>24 600</b>

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 582	4 380
<b>Kokku müüdud</b>	<b>4 582</b>	<b>4 380</b>

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	935 601	743 733
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	473 867	721 526
<b>Kokku ostetud</b>	<b>1 409 468</b>	<b>1 465 259</b>

<b>ANTUD GARANTIID/TAGATISED</b>	
----------------------------------	--

<b>SAADUD GARANTIID/TAGATISED</b>	
-----------------------------------	--

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	56 755	35 331

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

**Nordnet OÜ (registrikood: 12058696) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI JÕEMA	Juhatuse liige	29.06.2024
MADIS LAANSALU	Juhatuse liige	28.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordnet OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Nordnet OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või

tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

29.06.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Nordnet OÜ (registrikood: 12058696) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.06.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 889 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 269
<b>Kokku</b>	<b>2 387 068</b>
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	347 269
<b>Kokku</b>	<b>497 269</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubaladude töö	52101	6777189	100.00%	Jah