

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Widelake OÜ

registrikood: 16041389

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kullassepa tn 4-16

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Widelake loodi 01.09.2020 ja kohe alustati ka majandustegevusega.

2021. aastal ja 2022. aastal osteti ja müüdi kinnisvara.

2023.aastal müügitulu ei saadud. Tegevuskulud moodustasid kokku 104 370 eurot ja muud ärikulud 62 828 eurot

Majandusaasta lõppes 166 214 eurose kahjumiga.

2024.aastal on eesmärgiks edukas tegutsemine kinnisvaraturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 455	8 403	2
Nõuded ja ettemaksed	0	64 266	
Kokku käibevarad	31 455	72 669	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	2 040 000	2 215 000	
Kokku põhivarad	2 042 500	2 217 500	
Kokku varad	2 073 955	2 290 169	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 959 000	2 009 000	
Kokku pikaajalised kohustised	1 959 000	2 009 000	
Kokku kohustised	1 959 000	2 009 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 669	267 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 214	11 273	
Kokku omakapital	114 955	281 169	
Kokku kohustised ja omakapital	2 073 955	2 290 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	0	133 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-104 370	-87 556	
Muud ärikulud	-62 828	0	
Ärikasum (kahjum)	-167 198	46 230	
Intressitulud	170 984	4 017	
Intressikulud	-170 000	-38 974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-166 214	11 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 214	11 273	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Widelake OÜ raamatupidamise 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ladyhawke OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte;

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	31 455	8 403
Kokku raha	31 455	8 403

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	89 996	222 890
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 499	55 723
Kokku tingimuslikud kohustised	112 495	278 613

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Shenon Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	287 000	337 000
Kokku laenukohustised	287 000	337 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	385 000	260 000	212 000	337 000	38 973
Kokku laenukohustised	385 000	260 000	212 000	337 000	38 973
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	337 000	0	50 000	287 000	13 178
Kokku laenukohustised	337 000	0	50 000	287 000	13 178

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega tasutud muid olulisi soodustusi.

Emaettevõtelt võetud pikaajalise laenu saldo oli majandusaasta alguses 337 000 eurot. Laenu on võetud kinnisvara ostuks, laenu protsent on

7 %. Intresse arvestati aruandeaastal 13 178 eurot ning need ka tasuti. Aruandeaastal tagastati laenu emaettevõttele 50 000 € ning aasta lõpus oli laenusaldo 287 000 eurot. Laen tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2024

Widelake OÜ (registrikood: 16041389) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Juhatuse liige	22.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 214
Kokku	112 455