

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu

registrikood: 80301767

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korterühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010. aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kibuvitsa tn 15 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korterühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab korteriühistu juhatus. Raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Simelo

2023.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	22358
Korstnapühkimine	504
Ehitustööd	18900
Koridori kaablite korrastamine	866
Vee- ja kanalisatsiooni torutööd	2088

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2024. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 425	17 529	2
Nõuded ja ettemaksed	7 270	1 748	3
Kokku käibevarad	8 695	19 277	
Kokku varad	8 695	19 277	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	100	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 802	6
Kokku lühiajalised kohustised	117	10 902	
Kokku kohustised	117	10 902	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 375	8 121	
Aruandeaasta tulem	203	254	
Kokku netovara	8 578	8 375	
Kokku kohustised ja netovara	8 695	19 277	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 983	3 199	7
Muud tulud	23	10	8
Kokku tulud	24 006	3 209	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 742	-1 258	9
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-1 626	10
Muud kulud	-127	-71	12
Kokku kulud	-23 803	-2 955	
Põhitegevuse tulem	203	254	
Aruandeaasta tulem	203	254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	203	254	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 522	-314	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	15	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 802	4 124	
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 104	4 079	
Kokku rahavood	-16 104	4 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 529	13 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 104	4 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 425	17 529	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 121	8 121
Aruandeaasta tulem	254	254
31.12.2022	8 375	8 375
Aruandeaasta tulem	203	203
31.12.2023	8 578	8 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	1 424	17 528
Arvelduskonto SEB pank	1	1
Kokku raha	1 425	17 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 264	7 264
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 270	7 270
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 674	1 674
Muud nõuded	74	74
Viitlaekumised	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 748	1 748

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117	117	5
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100	100	5
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	6	3
Tallinna Vesi AS	77	101
Elektrum Eesti OÜ	14	-25
Tallinna Linnavalitsus (prügi)	0	15
Ragn-Sells AS	6	6
Eesti Keskkonnateenused AS	14	0
Kokku võlad tarnijatele	117	100

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 678	5 382	-1 258		10 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 678	5 382	-1 258		10 802
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 802	5 292	-22 742	6 648	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 802	5 292	-22 742	6 648	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	702
Tasud üldkulude katteks	1 241	1 239
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 358	900
Kindlustus	384	358
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 983	3 199

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	10
Kokku muud tulud	23	10

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	22 358	900
Kindlustus	384	358
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 742	1 258

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupisamisteenus	720	770
Panga teenustasu	11	9
Riigilõiv	0	95
Hoolduskulud	203	752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	934	1 626

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahe	127	71
Kokku muud kulud	127	71

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kibuvitsa 15-1	765 EUR
Kibuvitsa 15-2	808 EUR
Kibuvitsa 15-3	579 EUR
Kibuvitsa 15-4	733 EUR
Kibuvitsa 15-5	736 EUR
Kibuvitsa 15-6	786 EUR
Kibuvitsa 15-7	772 EUR
Kibuvitsa 15-7A	928 EUR
Kibuvitsa 15-8	679 EUR
Kibuvitsa 15-9	673 EUR
Kibuvitsa 15A-11	107 EUR
Kibuvitsa 15A-12	6 EUR
Kibuvitsa 15A-13	90 EUR
Kibuvitsa 15A-14	36 EUR
Kokku:	7698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2024

Tallinn, Kibuvitsa tn 15 korteriühistu (registrikood: 80301767) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	22.08.2024