

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Süsta tn 4 korteriühistu

registrikood: 80470085

e-posti aadress: jyrgo.nooni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Süsta tn 4 korteriühistu (80470085) moodustati 2018. aastal. Ühistu tegutseb iseseisva juriidilise isikuna alates 2021. aasta maist.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Süsta tn 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 4-liikmeline juhatus. Ühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab KÜ juhatus. Tegevuste hulka kuuluvad elamu jooksvad ja plaanilised remonditööd ning ühistule kuuluva haljasala korrashoid. Raamatupidamisteenus ostetakse lepingu alusel OÜ Simelo'lt

2022.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	6539
Elektri dokumentatsioon	1000
Elektritööd	5539

Seisuga 31.12.2022 on reservfondi raha jääk kokku 4492 eurot.

Aruandeperioodil ei olnud ühistus töölepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2023. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 426	8 077	2
Nõuded ja ettemaksed	193	255	3
Kokku käibevarad	4 619	8 332	
Kokku varad	4 619	8 332	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56	63	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 493	8 191	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 549	8 254	
Kokku kohustised	4 549	8 254	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78	0	
Aruandeaasta tulem	-8	78	
Kokku netovara	70	78	
Kokku kohustised ja netovara	4 619	8 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 197	530	7
Muud tulud	0	38	8
Kokku tulud	7 197	568	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 539	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-666	-490	10
Kokku kulud	-7 205	-490	
Põhitegevuse tulem	-8	78	
Aruandeaasta tulem	-8	78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-8	78	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	-255	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	63	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 698	8 191	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 651	8 077	
Kokku rahavood	-3 651	8 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 077	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 651	8 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 426	8 077	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	78	78
31.12.2021	78	78
Aruandeaasta tulem	-8	-8
31.12.2022	70	70

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis

lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 426	8 077
Kokku raha	4 426	8 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11	11
Ostjatelt laekumata arved	11	11
Nõuded seotud osapoolte vastu	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	193	193
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11	11
Ostjatelt laekumata arved	11	11
Nõuded seotud osapoolte vastu	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	255	255

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56	56	5
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63	63	5
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	0	15
Tallinna Linnakantselei (prügivedu)	2	2
Eesti Keskkonnateenused AS	21	19
Elektrum Eesti OÜ	9	7
Tallinna Vesi AS	24	20
Kokku võlad tarnijatele	56	63

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	8 191		8 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	8 191		8 191
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 191	2 840	-6 539	4 492
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 191	2 840	-6 539	4 492

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	178	210
Haldustasud	480	320
Sihtotstarbelised tasud		
Remondikulud	6 539	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 197	530

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kommunaalteenuste vahe	0	37
Kokku muud tulud	0	38

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	6 539	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 539	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	480	280
Korstnalõõride puhastus	178	210
Pangateenused	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	666	490

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Süsta 4-1	871 EUR
Süsta 4-2	536 EUR
Süsta 4-3	670 EUR
Süsta 4-4	677 EUR
Kokku:	2754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2024

Tallinn, Süsta tn 4 korteriühistu (registrikood: 80470085) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	22.08.2024