

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rendin OÜ

registrikood: 14672861

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 2f

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: info@rendin.co

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Üldine makromajanduslik areng ja selle mõju

2023. aasta oli majanduskeskkonna jaoks keeruline. Elukalliduse tõus mõjutasid tarbijate ostujõudu ja ettevõtete kulubaasi. See peegeldus ka üüriturul, kus kasvas nõudlus paindlike ja kuluefektiivsete lahenduste järele, mida Rendin OÜ oma tagatisrahata üürilepingute sõlmimise teenusega pakkus. Vaatamata majanduslikule ebastabiilsusele näitas Rendin OÜ käibe kasv positiivset trendi, mis tõendab teenuse populaarsust ja vajalikkust turul. Müügitulu kasvas märkimisväärselt, ulatudes 621 833 euron, võrreldes eelneva aasta 254 089 euroga.

Äritegevuse hooajalisus ja tsüklilisus

Rendin OÜ tegevus ei ole tugevalt hooajaliselt mõjutatud, kuid teatav tsüklilisus on siiski märgatav. Üürituru aktiivsus suureneb tavaliselt kevadel ja sügisel, mil toimuvad suuremad kolimisperioodid. Samuti võib üürituru aktiivsust mõjutada üldine majandustsüklil, sealhulgas tööturu olukord ja kinnisvaraturu arengud.

Sotsiaalsed ja keskkonnamõjud

Rendin OÜ tegevus aitab vähendada majanduslikku ebavõrdsust, pakkudes taskukohasemaid üürivõimalusi ilma suure algse tagatisrahata ning kindlust üürileandjatele võimalike kahjude hüvitamisega. See suurendab üürnike mobiilsust ja ligipääsu elamispindadele ning üürileandjate valmisolekut panustada oma elamispindadega kinnisvaraturgu. Keskkonnamõjude osas on digitaalne platvorm keskkonnasõbralikum alternatiiv traditsioonilistele paberdokumentidele, aidates vähendada paberikulu ja sellega seotud süsiniku jalajälge.

Finantsriskide maandamine

Ettevõtte finantsriskide maandamine hõlmab mitmeid strateegiaid:

- **Nõuete ja kohustuste juhtimine:** Ettevõtte jälgib pidevalt oma rahavoogusid ja tagab, et likviidsus oleks piisav igapäevasteks tegevusteks ja investeeringuteks.
- **Valuutarisk:** Rendin OÜ tegutseb peamiselt eurotsoonis, mistõttu on valuutariski mõju piiratud. Ettevõtte eurotsooni välised tehingud koosnevad teenuste sisseostust USDs.
- **Intressimäärade muutused:** Ettevõttel puuduvad laenulepingud, mis sõltuks Euriborist. Kõik laenulepingud on fikseeritud intressiga, seega puudub ka intressimäärade muutustest põhjustatud finantsrisk mis vajaks maandamist.
- **Börsikursside muutused:** Kuna Rendin OÜ ei ole noteeritud börsil, ei ole ettevõtte tegevus otseselt seotud börsikursside muutustega.

Peamised Finantsnäitajad

Suhtarv	2023	2022	2021	Arvutusvalem
Müügitulu	621 833€	254 089€	77 075€	
Puhaskahjum	-931 040€	-695 237€	-337 237€	
Käibekasv	144,70 %	329,45 %	-	$\frac{((\text{müügitulu-eelmise perioodi müügitulu}) - \text{eelmise perioodi müügitulu})}{\text{müügitulu}} * 100$
Tööjõukulud / müügitulu	163,01 %	329,45 %	652,13 %	$\frac{\text{tööjõukulud}}{\text{müügitulu}} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,60	2,23	4,48	Käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	-40,01%	-49,74%	-38,77%	puhaskahjum/varad kokku * 100

2023. aastal kasvas ettevõtte käive märkimisväärselt, kuid samal ajal suurenesid ka tööjõukulud seoses Poola tütarettevõtte arendamisega. Selle tulemusena jäi ettevõtte puhaskasum negatiivseks, kuid kasvupotentsiaal Poola turul on suur.

Pärast majandusaasta lõppu ei ole ilmnenu olulisi uusi riske, mis võiksid oluliselt mõjutada ettevõtte finantsseisundit. Jätkatakse fookust Poola turu arendamisel ja olemasoleva platvormi täiustamisel, et tagada jätkuv kasv ja turupositsiooni tugevdamine. Samuti tegeleb ettevõtte jooksvalt uute investorite kaasamisega, et oma tegevust laiendada vähemasti ühel uuel välisturul.

Kokkuvõte

Rendin OÜ jätkab oma missiooni pakkuda innovatiivseid lahendusi üüriturul. Hoolimata keerulisest majanduskeskkonnast suudeti saavutada märkimisväärne müügitulu kasv. Ettevõtte jätkab fookuse hoidmist rahvusvahelisel laienemisel ja finantsriskide tõhusal juhtimisel, et tagada pikaajaline jätkusuutlik kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	799 846	489 309	2
Nõuded ja ettemaksed	153 078	68 624	3
Varud	3 222	692	
Kokku käibevarad	956 146	558 625	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 100	1 100	
Nõuded ja ettemaksed	80 736	40 721	3
Materiaalsed põhivarad	16 217	25 909	5
Immateriaalsed põhivarad	1 272 700	771 523	6
Kokku põhivarad	1 370 753	839 253	
Kokku varad	2 326 899	1 397 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 823 599	0	7
Võlad ja ettemaksed	367 194	250 733	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 190 793	250 733	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 080 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 080 000	
Kokku kohustised	3 190 793	1 330 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Ülekurss	1 347 503	1 347 503	
Oma osad	-584	-584	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 289 773	-594 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-931 040	-695 237	
Kokku omakapital	-863 894	67 145	
Kokku kohustised ja omakapital	2 326 899	1 397 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	621 833	254 089	10
Muud äritulud	17 087	7 556	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	669 880	483 562	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-611 868	-198 695	11
Mitmesugused tegevuskulud	-353 829	-294 042	12
Tööjõukulud	-1 013 676	-837 105	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-178 394	-80 486	5,6
Muud ärikulud	-7 186	-4 243	14
Ärikasum (kahjum)	-856 153	-669 364	
Intressikulud	-74 296	-20 901	
Muud finantstulud ja -kulud	-591	-4 972	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-931 040	-695 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-931 040	-695 237	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendin OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29 l1 toodud eranditest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte muutis 2023.aastal immateriaalse vara arvestuspõhimõtet, sh tagasiulatava mõjuga. Varasemalt kuluks kantud arenguväljaminkud kapitaliseeritakse immateriaalse varana arenguväljaminekute all. Arenguväljaminekud võeti arvele tagasiulatavalt alates aastast 2021. Kapitaliseeritud on platvormi arenduseks vajalikud kulutused ning osaliselt tööjõukulud.

Arenguväljaminekute all on kajastatud Rendin OÜ üüriplatvormi arendust.

Vastavate muudatuste tegemisega suurenes ettevõtte immateriaalne põhivara ning vähenes oluliselt eelmiste perioodide jaotamata kahjum ning aruandeaasta kahjum.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Arenguväljaminekud	0	1 272 700	1 272 700
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 496	-71 990	-80 486
Muud finantstulud ja -kulud	-5 146	174	-4 972
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	483 562	483 562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-954 487	359 952	-594 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 106 983	411 746	-695 237

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse; börsil noteeritud võlakirjadesse ja muudesse finantsinvesteeringutesse kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (kuludes). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Kapitaliseeritavad immateriaalse vara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Tarkvara ja riistvara tootespetsialistide ja arendajate tööjookulud arvestatakse osaliselt tark- ja riistvara soetusmaksumuse hulka. Selleks hindab juhtkond, kui suur osa nende tööajast on seotud kapitaliseerimisele kuuluva tarkvara loomisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat
Arenguväljaminekud	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puuduv võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontode jääk	799 846	489 309
Kokku raha	799 846	489 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 872	13 872	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 872	13 872	0	
Laenunõuded	80 736	0	80 736	
Ettemaksed	11 061	11 061	0	
Muud makstud ettemaksed	11 061	11 061	0	
Nõuete loovutamise lepingud	128 145	128 145	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 814	153 078	80 736	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 900	4 900	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 900	4 900	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 852	6 852	0	4
Laenunõuded	40 721	0	40 721	
Ettemaksed	11 198	11 198	0	
Muud makstud ettemaksed	11 198	11 198	0	
Nõuete loovutamise lepingud	45 674	45 674	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 345	68 624	40 721	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 354		0
Üksikisiku tulumaks		12 723		10 862
Erisoodustuse tulumaks		1 607		57
Sotsiaalmaks		22 257		18 787
Kohustuslik kogumispension		1 058		931
Töötuskindlustusmaksed		1 547		1 310
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 583		4 861
Ettemaksukonto jääk	0		6 852	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	47 129	6 852	36 808

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud Poolas tekkinud maksukohustust

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 005	0	19 005	10 350	29 355
Akumuleeritud kulum	-5 072	0	-5 072	-1 716	-6 788
Jääkmaksumus	13 933	0	13 933	8 634	22 567
Ostud ja parendused	11 245	593	11 838	0	11 838
Amortisatsioonikulu	-6 396	-30	-6 426	-2 070	-8 496
31.12.2022					
Soetusmaksumus	30 250	593	30 843	10 350	41 193
Akumuleeritud kulum	-11 468	-30	-11 498	-3 786	-15 284
Jääkmaksumus	18 782	563	19 345	6 564	25 909
Amortisatsioonikulu	-7 563	-59	-7 622	-2 070	-9 692
31.12.2023					
Soetusmaksumus	30 250	593	30 843	10 350	41 193
Akumuleeritud kulum	-19 031	-89	-19 120	-5 856	-24 976
Jääkmaksumus	11 219	504	11 723	4 494	16 217

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arenguväljaminekud	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	359 951	359 951
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	359 951	359 951
Ostud ja parendused	483 562	483 562
Amortisatsioonikulu	-71 990	-71 990
31.12.2022		
Soetusmaksumus	843 513	843 513
Akumuleeritud kulum	-71 990	-71 990
Jääkmaksumus	771 523	771 523
Ostud ja parendused	669 880	669 880
Amortisatsioonikulu	-168 703	-168 703
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 513 393	1 513 393
Akumuleeritud kulum	-240 693	-240 693
Jääkmaksumus	1 272 700	1 272 700

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Konverteeritavad laenud	2 523 599	2 523 599	0	0	5%	EUR	20.10.2024
Konverteeritavad laenud	300 000	300 000	0	0	5%	EUR	20.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 823 599	2 823 599	0	0			
Laenukohustised kokku	2 823 599	2 823 599	0	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Konverteeritavad laenud	780 000	0	780 000	0	5%	EUR	20.06.2024
Konverteeritavad laenud	300 000	0	300 000	0	4%	EUR	20.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 080 000	0	1 080 000	0			
Laenukohustised kokku	1 080 000	0	1 080 000	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 093	86 093	
Võlad töövõtjatele	99 556	99 556	
Maksuvõlad	47 129	47 129	4
Muud võlad	95 198	95 198	
Intressivõlad	95 198	95 198	
Saadud ettemaksed	8 162	8 162	
Muud saadud ettemaksed	8 162	8 162	
Deklareerimata maksuvõlad	31 056	31 056	
Kokku võlad ja ettemaksed	367 194	367 194	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 597	55 597	
Võlad töövõtjatele	100 732	100 732	
Maksuvõlad	36 808	36 808	4
Muud võlad	20 901	20 901	
Intressivõlad	20 901	20 901	
Saadud ettemaksed	3 872	3 872	
Muud saadud ettemaksed	3 872	3 872	
Deklareerimata maksuvõlad	32 823	32 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	250 733	250 733	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tingimuslikud varad			
Laenulimiit tütarettevõttele	919 264	959 279	16
Kokku tingimuslikud varad	919 264	959 279	

Laenulimiit tütarettevõttele: Intress 4%, tähtaeg 31.12. 2029, laenulimiit 1 000 000 EUR.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamine tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata Rendin OÜ-le olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	621 833	254 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	621 833	254 089
Kokku müügitulu	621 833	254 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	621 833	254 089
Kokku müügitulu	621 833	254 089

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-470 250	-196 572
Alltöövõtutööd	-141 618	0
Muud	0	-2 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-611 868	-198 695

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-43 733	-24 812
Mitmesugused bürookulud	-4 931	-2 832
Koolituskulud	-6 378	-6 805
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-604	-671
Ruumide kommunaalkulud	-12 361	-8 588
Reklaamikulud	-113 442	-57 131
It teenused	-84 383	-74 176
Raamatupidamisteenus	-19 168	-16 029
Töölahetuste kulud	-10 678	-7 244
Töötajatele tehtud erisoodustused	-4 027	-7 583
Töötajate tervise edendamise kulud	-7 033	-5 492
Erisoodustuselt arvestatud maksud	-4 210	-6 577
Muud teenused (põhitegevusega seotud)	-31 635	-37 305
Pangateenused	-1 362	-1 082
Muud	-9 884	-37 715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-353 829	-294 042

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-767 773	-630 602
Sotsiaalmaksud	-245 904	-206 502
Kokku tööjõukulud	-1 013 677	-837 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 073	-213
Trahvid, viivised ja hüvitised	-288	-79
Puuduvate dokumentide kulu	-5 238	-3 828
Muud	-587	-123
Kokku muud ärikulud	-7 186	-4 243

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 341	-5 570
Intressitulud	3 750	598
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-591	-4 972

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	77 467	40 164	
Kokku laenukohustised	77 467	40 164	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	40 164	0	40 164	557	
Kokku antud laenud	40 164	0	40 164	557	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	40 164	37 303	0	77 467	2 712	9
Kokku antud laenud	40 164	37 303	0	77 467	2 712	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	93 635	76 385

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Rendin OÜ on innovaatiline tehnoloogia ettevõtte, kelle äriideeks on ainulaadse üürilahenduse pakkumine turul. Meie pikaajalise strateegilise plaani osana on meie tegevuskulud ning arendustegevuse kapitalikulutused 2021. aastast saadik olnud kõrged. See tõi 31.12.2023 seisuga kaasa negatiivse omakapitali summas -863 894 eurot, mis ei vasta Eesti äriseadustiku nõuetele. Kohustustena kajastatud konverteeritavad võlakirjad summas 2,8 miljonit eurot konverteeritakse omakapitaliks järgmisel kapitali kaasamise voorus 2024. aasta lõpus. Selle tulemusena muutub ettevõtte omakapital positiivseks.

Eeltoodu põhjal leiab juhtkond, et turu standardsete suhtarvude arvutamine ja nende esitamine tegevusaruandes ei ole asjakohane, kuna see ei anna ettevõtte varajast arengufaasi arvestades bilansist paremat ülevaadet.

Sellest tulenevalt oleme käesolevas arenguetapis ja meie strateegiat arvestades osaliselt sõltuvad erasektori rahastusest meie tegevuse finantseerimiseks, kuid see ei takista meil täitmast kõiki oma lühiajalisi kohustusi ning näeme igakuiselt juba täna müügitulu kasvu. Juhtkond usub seega eelneva põhjal, et ettevõtte on jätkusuutlik, omakapital muutub positiivseks, ning kõik kohustused suudetakse õigeaegselt tasuda.

Tegevusaruande esitamisele järgnevad sündmused

Ettevõtte on praegu kapitali suurendamise teel uusi finantsvahendeid kaasamas. Eelduslik tähtaeg on enne 2024 aasta lõppu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2024

Rendin OÜ (registrikood: 14672861) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAIN AUN	Juhatuse liige	22.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rendin OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rendin OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Rendin OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 17, milles kirjeldatakse juhtkonna plaane tegevuse jätkuvuse tagamiseks, lühiajaliste kohustuste täitmist ning asjaolu, et seisuga 31.12.2023 ettevõtte netovara on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri tn 4, Tallinn, Harju maakond, 10151

22.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Rendin OÜ (registrikood: 14672861) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	22.08.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 289 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-931 040
Kokku	-2 220 813
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 220 813
Kokku	-2 220 813

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 289 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-931 040
Kokku	-2 220 813
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 220 813
Kokku	-2 220 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	621833	100.00%	Jah