

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VI Violet Ice OÜ

registrikood: 16439672

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kullassepa tn 4-16

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing VI Violet Ice loodi 10.02.2022 ja esimese majandusaasta periood oli 10.02.2022 - 31.12.2022.

Ettevõtte tegeleb kinnisvaraga, investeerimise geograafiline fookus on Eesti ja mõned teised valitud EU riigid.

2023. aastal osteti ja müüdi kinnisvara Saksamaal, saades kasumit 282 620 eurot.

Üüriti ka müügiotel kinnisvara, saades üüritulu 9 380 eurot.

Kinnisvara ostuks võetud laenude intressikulu oli 235 224 eurot.

2023. aasta tulemiks on kasum 38 009 eurot.

Käesoleval aastal ei saanud juhatuse liikmed tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	187 775	8 903
Nõuded ja ettemaksed	14 084	100 000
Kokku käibevarad	201 859	108 903
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	221 085	0
Kokku põhivarad	221 085	0
Kokku varad	422 944	108 903
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 032	0
Kokku lühiajalised kohustised	26 032	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	350 000	100 000
Kokku pikaajalised kohustised	350 000	100 000
Kokku kohustised	376 032	100 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 403	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 009	6 403
Kokku omakapital	46 912	8 903
Kokku kohustised ja omakapital	422 944	108 903

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	10.02.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	9 380	0
Muud äritulud	282 620	6 613
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66	0
Mitmesugused tegevuskulud	-27 802	-210
Ärikasum (kahjum)	264 132	6 403
Intressitulud	-235 224	0
Intressikulud	9 101	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 009	6 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 009	6 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VI Violet ICE OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VI violet Ice OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte;

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikud omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Widelake OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	125 000	100 000
Kokku laenukohustised	125 000	100 000

LAENUKOHUSTISED	10.02.2022	Saadud laenud	31.12.2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	100 000	100 000
Kokku laenukohustised	0	100 000	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 000	90 000	65 000	125 000	22 340
Kokku laenukohustised	100 000	90 000	65 000	125 000	22 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2024

VI Violet Ice OÜ (registrikood: 16439672) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Management board member	22.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 009
Kokku	44 412

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 009
Kokku	44 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9380	100.00%	Yes