

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Mööbliait OÜ

**registrikood:** 10697692

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev, Astelpaju tn 1

**postisihthnumber:** 60534

**telefon:** +372 53445335

**e-posti aadress:** urmas.koorits@moobliait.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 15 Tegevuse jätkuvus                   | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mööbliait peamiseks tegevusalaks uue mööbli jaemüük Eesti Vabariigis.

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel 2 tegutsevat kauplust, lisaks ka e-pood.

Uut mööblit tarnime põhiliselt Hiinast, Vietnamist, Poolast, Leedust, Taanist ja Hollandist.

Sisustuselementidena pakume eri suuruses vaipasid, maale, peegleid, valgusteid ja muid kodu sisustamiseks vajalikke tooteid.

Tänu tõhusatele reklaamikampaaniatele ning heale tootevalikule on meil kliente üle Eesti ja ka mujal Euroopas.

OÜ Mööbliait peamised finantssuhtarvud:

|                                                                                  | 2023      | 2022      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                                                        | 3 610 312 | 2 822 154 |
| Puhaskasum                                                                       | -490 974  | -184 001  |
| Puhasrentaablus                                                                  | -13,60%   | -6,52%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                             | 4,54      | 6,60      |
| ROA                                                                              | -21,07    | -6,74     |
| ROE                                                                              | n/a       | -39,93    |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid                                         |           |           |
| Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100                                     |           |           |
| Lühiajalise kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused |           |           |
| ROA(%)=puhaskasum/varad kokku *100                                               |           |           |
| ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku *100                                          |           |           |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 28 154           | 13 561           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 243           | 175 556          | 2       |
| Varud                                        | 2 028 264        | 2 292 021        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 088 661</b> | <b>2 481 138</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 237 004          | 240 048          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 4 100            | 8 200            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>241 104</b>   | <b>248 248</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 329 765</b> | <b>2 729 386</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 9 830            | 9 825            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 450 277          | 366 075          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>460 107</b>   | <b>375 900</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 899 876        | 1 892 730        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 899 876</b> | <b>1 892 730</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 359 983</b> | <b>2 268 630</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196            | 3 196            | 8       |
| Ülekurs                                      | 608 808          | 608 808          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -151 248         | 32 753           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -490 974         | -184 001         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-30 218</b>   | <b>460 756</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 329 765</b> | <b>2 729 386</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 610 312       | 2 822 154       | 9       |
| Muud äritulud                               | 1 970           | 25 533          | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 380 520      | -2 526 757      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -169 126        | -92 488         | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -417 992        | -316 496        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -54 467         | -49 127         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -570            | -268            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-410 393</b> | <b>-137 449</b> |         |
| Intressikulud                               | -76 941         | -44 024         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 640          | -2 528          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-490 974</b> | <b>-184 001</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-490 974</b> | <b>-184 001</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Mööbliait 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mööbliait on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendipindade renoveerimine suures ulatuses kajastatakse põhivara koosseisus ning nende amortisatsiooniperiood võrdub antud pinna rendilepingu pikkusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- IT seadmed 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

OÜ Mööbliait aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 24 910        | 24 910                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 24 910        | 24 910                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 7 333         | 7 333                             | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 333         | 7 333                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 243</b> | <b>32 243</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 20 348         | 20 348                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 20 348         | 20 348                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 155 208        | 155 208                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 333          | 7 333                             | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 147 875        | 147 875                           | 0                   | 0           | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>175 556</b> | <b>175 556</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 869 662        | 2 198 423        |
| Ettemaksed varude eest | 158 602          | 93 598           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 028 264</b> | <b>2 292 021</b> |

2023.a. teostati väheliikuvate varude allahindlust 15000 eurot.

2022.a. varude allahindlust ei teostatud.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 26 576        | 29 069        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8 679         | 4 824         |
| Sotsiaalmaks                                  | 20 049        | 14 516        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 450           | 517           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 458         | 1 047         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>57 212</b> | <b>49 973</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                            |                         |                    |                             | Kokku          |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                         | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2021</b>       |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 44 122                     | 102 998                 | 147 120            | 111 965                     | 259 085        |
| Akumuleeritud kulum     | -3 668                     | -12 942                 | -16 610            | -5 598                      | -22 208        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>40 454</b>              | <b>90 056</b>           | <b>130 510</b>     | <b>106 367</b>              | <b>236 877</b> |
|                         |                            |                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused     | 2 930                      | 63 917                  | 66 847             | 3 551                       | 70 398         |
| Amortisatsioonikulu     | -9 122                     | -23 228                 | -32 350            | -12 677                     | -45 027        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0                          | -22 200                 | -22 200            | 0                           | -22 200        |
|                         |                            |                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2022</b>       |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 47 052                     | 144 715                 | 191 767            | 115 516                     | 307 283        |
| Akumuleeritud kulum     | -12 790                    | -36 170                 | -48 960            | -18 275                     | -67 235        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>34 262</b>              | <b>108 545</b>          | <b>142 807</b>     | <b>97 241</b>               | <b>240 048</b> |
|                         |                            |                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused     | 46 493                     | 830                     | 47 323             | 0                           | 47 323         |
| Amortisatsioonikulu     | -13 002                    | -24 362                 | -37 364            | -13 003                     | -50 367        |
|                         |                            |                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2023</b>       |                            |                         |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 93 545                     | 145 545                 | 239 090            | 115 516                     | 354 606        |
| Akumuleeritud kulum     | -25 792                    | -60 532                 | -86 324            | -31 278                     | -117 602       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>67 753</b>              | <b>85 013</b>           | <b>152 766</b>     | <b>84 238</b>               | <b>237 004</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                             |          |               |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed          | 0        | 37 733        |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0        | 10 000        |
| <b>Kokku</b>                | <b>0</b> | <b>47 733</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Laen krediitdiasutustelt             | 1 098 800        | 0                                 | 1 098 800           | 0           | 6 kuu euribor + 3,7% | EUR         | 07.02.2025  |         |
| Seotud osapoolte laen                | 763 957          | 0                                 | 763 957             | 0           | 3%                   | EUR         | 31.12.2025  | 14      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 862 757</b> | <b>0</b>                          | <b>1 862 757</b>    | <b>0</b>    |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>46 949</b>    | <b>9 830</b>                      | <b>37 119</b>       | <b>0</b>    |                      |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 909 706</b> | <b>9 830</b>                      | <b>1 899 876</b>    | <b>0</b>    |                      |             |             |         |
|                                      |                  |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
|                                      | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |                      |             |             |         |
| Laen krediitdiasutustelt             | 1 098 800        | 0                                 | 1 098 800           | 0           | 6 kuu euribor + 3,7% | EUR         | 07.02.2025  |         |
| Seotud osapoolte laen                | 747 457          | 0                                 | 747 457             | 0           | 3%                   | EUR         | 31.12.2025  | 14      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 846 257</b> | <b>0</b>                          | <b>1 846 257</b>    | <b>0</b>    |                      |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>56 298</b>    | <b>9 825</b>                      | <b>46 473</b>       | <b>0</b>    |                      |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 902 555</b> | <b>9 825</b>                      | <b>1 892 730</b>    | <b>0</b>    |                      |             |             |         |

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek 3 900 000 EUR kinnistule Astelpaju tn.1, Vahi alevik, Tartu vald (sama seisuga 31.12.2022).

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 149 236        | 149 236                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 40 541         | 40 541                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 191 643        | 191 643                           | 0                   | 0           | 14      |
| Maksuvõlad                       | 57 212         | 57 212                            | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 11 645         | 11 645                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 11 645         | 11 645                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>450 277</b> | <b>450 277</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 286 113        | 286 113                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 28 321         | 28 321                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 49 973         | 49 973                            | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 1 668          | 1 668                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 668          | 1 668                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>366 075</b> | <b>366 075</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                    | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                         | 3 196      | 3 196      |
| Osade arv (tk)                                                     | 1          | 1          |
| 2023.a. ja 2022.a. dividende välja ei kuulutatud.                  |            |            |
| Seisuga 31.12.2023 ja 31.12.2022 ettevõtte vaba omakapital puudub. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 3 582 154        | 2 733 165        |
| Soome                                             | 15 458           | 9 505            |
| Läti                                              | 12 700           | 79 139           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 610 312</b> | <b>2 821 809</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 0                | 345              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>         | <b>345</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 610 312</b> | <b>2 822 154</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Mööbli jaemüük                                    | 3 610 312        | 2 822 154        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 610 312</b> | <b>2 822 154</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2023         | 2022          | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 0            | 25 533        | 5       |
| Muud                                    | 1 970        | 0             |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 970</b> | <b>25 533</b> |         |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 364 685        | 1 817 785        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 943 712          | 641 745          |
| Alltöövõtutööd                                   | 28 636           | 33 388           |
| Transpordikulud                                  | 29 644           | 29 577           |
| Muud                                             | 13 843           | 4 262            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 380 520</b> | <b>2 526 757</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Veevarustusteenused                    | 472            | 346           |
| Mitmesugused bürookulud                | 8 808          | 3 439         |
| Lähetuskulud                           | 16 332         | 5 383         |
| Koolituskulud                          | 1 490          | 1 356         |
| Telefon ja IT                          | 59 483         | 19 707        |
| Pangateenused                          | 13 937         | 19 857        |
| Halduskulud                            | 39 834         | 23 738        |
| Väheväärtuslik põhivara                | 3 032          | 2 147         |
| Muud                                   | 25 738         | 16 515        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>169 126</b> | <b>92 488</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 311 044        | 236 433        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 106 948        | 80 063         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>417 992</b> | <b>316 496</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 20             | 19             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 20             | 19             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | StarPoint OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0            | 147 878        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>     | <b>147 878</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 830        | 9 825          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>9 830</b> | <b>9 825</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |                |

|                                                                                                                                                         |                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 205 081        | 11 517        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 3 650         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>205 081</b> | <b>15 167</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 899 876        | 1 892 730        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 899 876</b> | <b>1 892 730</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 460 900        | 538 830        | 97 175                      | 1 902 555        | 44 024                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>1 460 900</b> | <b>538 830</b> | <b>97 175</b>               | <b>1 902 555</b> | <b>44 024</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 902 555        | 34 500        | 27 349                      | 1 909 706        | 76 941                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>1 902 555</b> | <b>34 500</b> | <b>27 349</b>               | <b>1 909 706</b> | <b>76 941</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023       | 2022       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused   | Teenused   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 519        | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 673        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                                                     | <b>519</b> | <b>673</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused       | Teenused       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 550 524        | 378 760        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 054          | 4 951          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>555 578</b> | <b>383 711</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 629       | 7 458       |

## Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 30218 eurot. Ettevõtte juhtkond on koostanud aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Seotud osapooled on andnud laenu ettevõttele summas 763 957 eurot. Laenuandjad on väljastanud bilansipäevajärgselt kinnituskirja, et vajadusel loobuvad oma laenust ning teevad täiendavalt sissemaksid ettevõtte omakapitali tagamaks ettevõtte majandustegevuse jätkuvus.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2024

Mööbliait OÜ (registrikood: 10697692) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS KOORITS      | Juhatuse liige     | 21.08.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mööbliait OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Mööbliait OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Mööbliait OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22. august 2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Mööbliait OÜ (registrikood: 10697692) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 22.08.2024           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -151 248        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -490 974        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-642 222</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47591      | 3610312         | 100.00%     | Jah            |