

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80051253

telefon: +372 55626396, +372 5267794, +372 58285869

e-posti aadress: Herki.Laanmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomaniike valduses oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 40 liiget ja selle tööd korraldab juhatus

2018 aastal renoveeriti elamu vastavalt Kredexi 40 % toetuse nõuetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 299	22 518
Nõuded ja ettemaksed	2 448	3 253
Kokku käibevarad	15 747	25 771
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	257 197	269 181
Kokku põhivarad	257 197	269 181
Kokku varad	272 944	294 952
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 600	14 500
Võlad ja ettemaksed	6 416	6 402
Kokku lühiajalised kohustised	18 016	20 902
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	245 597	254 681
Kokku pikaajalised kohustised	245 597	254 681
Kokku kohustised	263 613	275 583
Netovara		
Reservkapital	3 206	3 206
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 163	9 418
Aruandeaasta tulem	-10 038	6 745
Kokku netovara	9 331	19 369
Kokku kohustised ja netovara	272 944	294 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 767	60 369
Muud tulud	75	494
Kokku tulud	62 842	60 863
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-65 819	-47 693
Tööjõukulud	-7 061	-6 425
Kokku kulud	-72 880	-54 118
Põhitegevuse tulem	-10 038	6 745
Aruandeaasta tulem	-10 038	6 745

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 038	6 745
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	744	1 444
Laekunud intressid	75	23
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 219	8 212
Kokku rahavood	-9 219	8 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 518	14 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 219	8 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 299	22 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 206	9 418	12 624
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 206	9 418	12 624
Aruandeaasta tulem		6 745	6 745
31.12.2022	3 206	16 163	19 369
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 206	16 163	19 369
Aruandeaasta tulem		-10 038	-10 038
31.12.2023	3 206	6 125	9 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2023 aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	13 299	22 518
Kokku raha	13 299	22 518

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagasimaks 12 kuu jooksul	11 600	11 600		
Lühiajalised laenud kokku	11 600	11 600		
Pikaajalised laenud				
Järelejäänud laenu osa	245 597			245 597
Pikaajalised laenud kokku	245 597			245 597
Laenukohustised kokku	257 197	11 600		245 597
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagasimaks 12 kuu jooksul	14 500	14 500		
Lühiajalised laenud kokku	14 500	14 500		
Pikaajalised laenud				
Järelejäänud laenu osa	254 681			254 681
Pikaajalised laenud kokku	254 681			254 681
Laenukohustised kokku	269 181	14 500		254 681

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 280	4 806
Sotsiaalmaksud	1 767	1 619
haigushüvitis	14	0
Kokku tööjõukulud	7 061	6 425
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 160	1 908

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2000 EUR
korter 2	1812 EUR
korter 3	1297 EUR
korter 4	1831 EUR
korter 5	1560 EUR
korter 6	1533 EUR
korter 7	1296 EUR
korter 8	1710 EUR
korter 9	897 EUR
korter 10	1473 EUR
korter 11	1760 EUR
korter 12	1824 EUR
korter 13	830 EUR
korter 14	1577 EUR
korter 15	1368 EUR
korter 16	1911 EUR
korter 17	1368 EUR
korter 18	1625 EUR
korter 19	1393 EUR
korter 20	1769 EUR
korter 21	1965 EUR
korter 22	1413 EUR
korter 23	1554 EUR
korter 24	1508 EUR
korter 25	1750 EUR
korter 26	1510 EUR
korter 27	1679 EUR
korter 28	1599 EUR
korter 29	1931 EUR
korter 30	1414 EUR
korter 31	1591 EUR
korter 32	1425 EUR
korter 33	1816 EUR
korter 34	1468 EUR
korter 35	1697 EUR
korter 36	912 EUR
korter 37	2149 EUR
korter 38	1547 EUR
korter 39	1484 EUR
korter 40	1521 EUR
Kokku:	62767 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2024

Tartu linn, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80051253) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LAANMETS	Juhatuse liige	22.08.2024