

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80132514

telefon: +372 5299300, +372 5525339, +372 4896690

e-posti aadress: margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2023. aastal arvestati töötasudeks 1028 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . 2016. aastal võeti pangast laenu fassaadi ehituseks ja trepikodade renoveerimiseks 107370€. Aastal 2018 võeti laenu 26000€ maja otste parandamiseks, vihmaveetorude ja maja äärte remondiks. 31.12.2023 seisuga on laenujääk kokku 110425€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 262	11 707
Nõuded ja ettemaksed	7 187	6 419
Kokku käibevarad	17 449	18 126
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	93 713	131 198
Kokku põhivarad	93 713	131 198
Kokku varad	111 162	149 324
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 722	11 507
Võlad ja ettemaksed	5 328	1 850
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	29 633
Kokku lühiajalised kohustised	16 050	42 990
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	99 703	109 967
Kokku pikaajalised kohustised	99 703	109 967
Kokku kohustised	115 753	152 957
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 883	-9 746
Aruandeaasta tulem	-958	5 863
Kokku netovara	-4 591	-3 633
Kokku kohustised ja netovara	111 162	149 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 003	24 003
Kokku tulud	24 003	24 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 723	-11 408
Mitmesugused tegevuskulud	-12 715	-5 276
Tööjõukulud	-1 028	-1 028
Muud kulud	-495	-428
Kokku kulud	-24 961	-18 140
Põhitegevuse tulem	-958	5 863
Aruandeaasta tulem	-958	5 863

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-958	5 863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-768	-1 509
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 478	-2 950
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 040	-4 126
Kokku rahavood põhitegevusest	15 836	-2 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 722	11 508
Makstud intressid	-6 559	-3 411
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 281	8 097
Kokku rahavood	-1 445	5 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 707	6 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 445	5 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 262	11 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	250	-9 746	-9 496
Aruandeaasta tulem		5 863	5 863
31.12.2022	250	-3 883	-3 633
Aruandeaasta tulem		-958	-958
31.12.2023	250	-4 841	-4 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriarvestusele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	593	593
Sotsiaalmaksud	435	435
Kokku tööjõukulud	1 028	1 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 028	1 028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1762 EUR
Korter 2	1894 EUR
Korter 3	1273 EUR
Korter 4	1412 EUR
Korter 5	1428 EUR
Korter 6	1498 EUR
Korter 7	1541 EUR
Korter 8	1602 EUR
Korter 9	1554 EUR
Korter 10	1563 EUR
Korter 11	1500 EUR
Korter 12	1365 EUR
Korter 13	1570 EUR
Korter 14	2095 EUR
Korter 15	1633 EUR
Korter 16	1974 EUR
Korter 17	1599 EUR
Korter 18	1908 EUR
Korter 19	1526 EUR
Korter 20	2243 EUR
Korter 21	1528 EUR
Korter 22	1847 EUR
Korter 23	1398 EUR
Korter 24	1768 EUR
Korter 25	1715 EUR
Korter 26	2686 EUR
Korter 27	1843 EUR
Korter 28	2138 EUR
Korter 29	1731 EUR
Korter 30	2605 EUR
KÜ 16	1316 EUR
KÜ 18	1212 EUR
Kokku:	54727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80132514) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	28.06.2024
SIIM SOLMAN	Juhatuse liige	03.07.2024