

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: WESICO PROJECT OÜ

registrikood: 10882277

postiaadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Puurmani alevik,
Pargi tn 17-5

postisihnumber: 49014

telefon: +372 5280801

faks: +372 7339114

e-posti aadress: info@wesico.ee

veebilehe aadress: www.wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Olulised bilansis kajastamata tehingud	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Intressitulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne 2023

Üldiseloostus

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, teede ja platside ehitustööd.

Wesico Project OÜ on Eesti kapitalil põhinev üks Eesti suurimaid välisvõrkude ehitajaid, mis on tegutsenud juba üle 19 aasta Eesti ehitusturul. Välisvõrkude osakonna põhiülesandeks on vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike välisvõrkude ehitamine. Teostame torustike ehitust kinnisel ehk suundpuurimise meetodil. Lisaks teostame ka tee ehitustöid. Üldehitus hõlmab erinevate hoonete ehitust, ehitame nii eramuid ja kortermaju, kui ka äri- ja büroohooneid. Üldehitustöid teostame peatöövõtu korras. Teostame erinevaid lammutustöid ja koostame lammutusprojekte. Omame vajalikku tehnikat ja oskuslikku tööjõudu.

Kvaliteedi saavutamiseks on rakendatud ettevõttes juhtimissüsteem, mille põhimõtteks on kliendi rahulolu, kvaliteetne töö, keskkonnasõbralikkus jm. seadusandlikud nõuded. Meie ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutusesertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001.

2023 aastal alustasime uued projektid:

- Luua küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine;
- Kavastu küla vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine;
- Veriora aleviku puurkaev-pumpla ja reoveepuhasti rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd;
- Leevi küla ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitaristu rekonstrueerimise projekteerimis- ja ehitustööd;
- Rakvere valla Vaeküla küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine;
- Lennujaama tee, Nigula tee ja Saugamõisa tee, Eametsa küla, Tori vald ja Pärnu linn ÜVK rajatiste ehitustööd;
- Obinita ja Saatse reoveepuhastite rekonstrueerimine“ (II Osa – Saatse reoveepuhasti rekonstrueerimine);
- Krabi kooli kinnistu reoveepuhasti;
- Tsiatsungõlmaa kinnistu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise projekteerimine ja ehitamine;
- Võru valla Võlsi küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajamine;
- Kuivajõe küla reoveepuhasti projekteerimis- ning ehitustööd;

2023 aastal edasi lähevad 2021. aastal alustatud kortermaja ehitustöid: Oa tn, Ujula 45a/45b.

Investeeringud

Aruandeperioodil oli tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse summas 68,2tuh. eurot, mis oli finantseeritud oma rahast.

Ettevõtte peamised suhtarvud

2023

2022

Müügitulu (tuh)		8254	8686
Puhas käibekapital (tuh)	Käibevara – Lühiajalised kohustised	4785	3722
Finantssõltumatuse koefitsient	Netovara / Vara (aktiva)	0,61	0,64
Põhivahendite käibekoefitsient	Müügitulu / Põhivara	3,2	3,2
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustised	2,6	2,17
Müügitulu kasv (%)	Müügitulu 2023-Müügitulu 2022)/müügitulu 2022 x100	-4,97	-17,14

Personal

Osaühingu juhatuse on 1 liikmeline. 2023.aastal tasuti juhatusele tasu summas 12,4tuh.eurot. Töötajate keskmine arv oli 49 ja nende töötasude summa kokku oli 731,2tuh.eurot.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva

21.11.2023 aastal võeti vastu jagunemisotsus jagunemislepingu alusel. Jagunemine jõustub 08.01.2024.aastal. Wesico Project OÜ (jagunev ühing) on otsustanud jaguneda eraldumise teel selliselt, et jagunemisel üleantava vara arvel asutatakse üks uus osaühing Pilgaard Eesti OÜ. Jagunev ühing annab jagunemisel asutatavale osaühingule üle alljärgneva vara:

- Läti äriühingu SIA PILGAARD 2650 osa koguväärtusega 2100,5tuh.eurot.

Jagunemine ei avalda olulisi mõjusid ettevõtte finantsseisundile.

Eesmärgid 2024 majandusaastaks

OÜ Wesico Project näeb 2024 majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- viia ellu projekt „Luuu küla ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine“
- viia ellu projekt „Kavastu küla vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“
- viia ellu projekt „Tsiatsungõlmaa kinnistu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise projekteerimine ja ehitamine“
- viia ellu projekt „Maarja-Magdaleena küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine“
- viia ellu projekt „Vana-Antsla aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitaristu rekonstrueerimine“
- meie kindel soov ja eesmärk on ka tulevikus pakkuda oma klientidele usaldusväärset ja professionaalset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	193 531	98 377	2
Finantsinvesteeringud	2 100 500	2 100 500	3
Nõuded ja ettemaksed	4 538 180	3 814 653	4
Varud	940 121	892 135	5
Kokku käibevarad	7 772 332	6 905 665	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 430 912	1 423 522	7
Materiaalsed põhivarad	1 111 974	1 291 766	8
Kokku põhivarad	2 542 886	2 715 288	
Kokku varad	10 315 218	9 620 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 163 530	1 544 222	11
Võlad ja ettemaksed	1 823 801	1 639 601	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 987 331	3 183 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 029 855	259 068	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 029 855	259 068	
Kokku kohustised	4 017 186	3 442 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	14
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 150 644	5 732 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 970	417 768	
Kokku omakapital	6 298 032	6 178 062	
Kokku kohustised ja omakapital	10 315 218	9 620 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 254 462	8 686 255	16
Muud äritulud	44 987	53 189	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 555 770	-6 652 993	18
Mitmesugused tegevuskulud	-407 641	-298 520	19
Tööjõukulud	-969 683	-944 300	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166 548	-299 257	8
Muud ärikulud	-52 673	-120 366	21
Ärikasum (kahjum)	147 134	424 008	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	946	
Intressitulud	5 092	4 035	23
Intressikulud	-25 500	-9 471	9,10,22
Muud finantstulud ja -kulud	-6 756	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 970	419 518	
Tulumaks	0	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 970	417 768	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	147 134	424 008	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	166 548	299 257	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 057	19 640	
Muud korrigeerimised	0	3 090	
Kokku korrigeerimised	146 491	321 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-788 281	-797 042	
Varude muutus	-47 986	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	177 523	2 678	
Laekunud intressid	423	135	
Kokku rahavood äritegevusest	-364 696	-48 234	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-68 199	-31 922	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	101 500	211 500	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 390	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 900 500	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	160 520	
Antud laenud	-65 000	-193 000	
Antud laenude tagasimaksed	141 000	64 400	
Laekunud intressid	100	1 500	
Laekunud dividendid	0	6 189	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-5 243	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 011	-1 686 556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	668 300	692 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-613 270	-99 200	
Arvelduskrediidi saldo muutus	441 640	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-106 575	-265 045	9
Makstud intressid	-25 500	-9 471	22
Makstud dividendid	0	-10 753	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 750	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 756	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	357 839	306 281	
Kokku rahavood	95 154	-1 428 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 377	1 526 886	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 154	-1 428 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 531	98 377	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	24 925	2 493	5 743 629	5 771 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			417 768	417 768
Väljakuulutatud dividendid			-10 753	-10 753
31.12.2022	24 925	2 493	6 150 644	6 178 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 970	119 970
31.12.2023	24 925	2 493	6 270 614	6 298 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesico Project raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. OÜ Wesico Project lähtub kasumiaruande koostamisel Eest Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemist nr.1 Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Eelnenud perioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni ei ole käesoleva aruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (nt aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid). Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajalise finantsinvesteeringuna käibevaras kajastatakse teiste ettevõtete aktsiad või osad, mis on ostetud hilisemaks edasimüügiks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kantakse kuludesse nende soetusel. Kui aastalõpu seisuga on tekkinud varudes laojääk, siis vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud arvestuspõhimõtetele inventeeritakse laojääk vähemalt 1 kord aastas aastalõpu seisuga või kaks kuud enne aruandeaasta lõppu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus-või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooninormid lähtuvalt vara kasulikust elueast:

Hooned ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 10-25%

Inventar 10-25%

Arvutustehnika 33%

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhul kui lepingud on pikajalised ja tegevus toimub mitme aruandeperioodi kestel, siis kajastatakse ehituslepinguid valmidusastme meetodi alusel, kus tulud ja kulud kajastatakse vastavalt tööde edenemisele, st.valmidusastmele.

Valmidusastme meetodi kasutamine võimaldab pidada arvestust tekkepõhiselt ning järgida tulude ja kulude vastandumise põhimõtet. Lihtsustatud valmidusastme meetodi kasutamisel teenuse osutamisel pikema perioodi puhul võrreldakse tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega.

Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljaastanud tellijale arveid suuremas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu tegelikult oli, siis vähendatakse müügitulu ja tehakse kanne deebet müügitulu, krediid tulevaste perioodide tulu. Kui tellijale on arveid esitatud

väiksemas summas kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis suurendatakse müügitulu ja nõudeid ning tehakse kanne deebet viitlaekumine, krediid müügitulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a juhtudel kui laekumine on ebatõenäoline.

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86%-lise soodumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2022 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%- lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvesatatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	193 531	98 377
Kokku raha	193 531	98 377

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	
Soetamine	2 100 500	2 100 500
31.12.2022	2 100 500	2 100 500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 100 500	2 100 500
31.12.2023	2 100 500	2 100 500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 100 500	2 100 500

2022 aasta lõpus oli ostetud osalus Läti firma SIA Pilgaard'is. SIA Pilgaard'i osad müüakse 2023 aasta jooksul. Raamatupidamise seaduse § 29. p.(10) osa 3 alusel on vabastatud konsolideeriv üksus (Wesico Project OÜ) konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, sest konsolideeritava üksuse aktsiaid või osasid hoitakse üksnes nende hilisemaks edasimüügiks ning bilansis SIA Pilgaardi osad on kajastatud lühiajalise finantsinvesteeringuna käibevaras.

21.11.2023 aastal võeti vastu jagunemisotsus jagunemislepingu alusel. Jagunemine jõustub 08.01.2024.aastal. Wesico Project OÜ (jagunev ühing) on otsustanud jaguneda eraldumise teel selliselt, et jagunemisel üleantava vara arvel asutatakse üks uus osaühing Pilgaard Eesti OÜ. Jagunev ühing annab jagunemisel asutatavale osaühingule üle alljärgneva vara:

- Läti äriühingu SIA PILGAARD 2650 osa koguväärtusega 2100500 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	722 282	722 282	
Ostjatelt laekumata arved	722 282	722 282	
Laenunõuded	120 500	120 500	
Muud nõuded	3 689 763	3 689 763	
Intressinõuded	24 152	24 152	
Viitlaekumised	3 665 611	3 665 611	
Ettemaksed	4 335	4 335	
Muud makstud ettemaksed	4 335	4 335	
Aruandvad isikud	1 300	1 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 538 180	4 538 180	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	471 921	471 921	
Ostjatelt laekumata arved	471 921	471 921	
Laenunõuded	196 500	196 500	
Muud nõuded	3 139 789	3 139 789	
Intressinõuded	19 583	19 583	
Viitlaekumised	3 120 206	3 120 206	
Ettemaksed	3 544	3 544	
Muud makstud ettemaksed	3 544	3 544	
Aruandvad isikud	2 899	2 899	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 814 653	3 814 653	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	47 986	0
Materjalid	47 986	0
Lõpetamata toodang	892 135	892 135
Soinaste	892 135	892 135
Kokku varud	940 121	892 135

Varudes on kinnistud, mida hoiame ettevõtte edaspidisteks tegevusteks.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		403
Käibemaks		9 055		3 526
Üksikisiku tulumaks		8 726		7 302
Sotsiaalmaks		19 634		17 955
Kohustuslik kogumispension		621		681
Töötuskindlustusmaksed		1 479		1 375
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	39 515	0	31 242

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 423 522	1 423 522
Jääkmaksumus	1 423 522	1 423 522
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 423 522	1 423 522
Jääkmaksumus	1 423 522	1 423 522
Ostud ja parendused	7 390	7 390
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 430 912	1 430 912
Jääkmaksumus	1 430 912	1 430 912

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis maa, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehinguid. Vastavalt RTJ 6-le tuleks kinnisvara investeeringud, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastada bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse ainult need kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust pole võimalik hinnata mõistliku aja ja pingutusega.

Juhtkond on arvamisel, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus pole õigustatud ja kinnisvarainvesteeringute maksumus bilansis ei ületa tema turuväärtust.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 625 315	122 892	200 000	2 948 207
Akumuleeritud kulum	-1 280 314	-81 362		-1 361 676
Jääkmaksumus	1 345 001	41 530	200 000	1 586 531
Ostud ja parendused	409 142	29 580		438 722
Amortisatsioonikulu	-284 273	-14 984		-299 257
Müügid (jääkmaksumuses)	-231 140			-231 140
Ümberliigitamised			-200 000	-200 000
Ümberliigitamised ettemaksetest			-200 000	-200 000
Muud muutused	-3 090			-3 090
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 502 491	152 472	0	2 654 963
Akumuleeritud kulum	-1 266 851	-96 346		-1 363 197
Jääkmaksumus	1 235 640	56 126	0	1 291 766
Ostud ja parendused	66 299	1 900		68 199
Muud ostud ja parendused	66 299	1 900		68 199
Amortisatsioonikulu	-156 738	-9 810		-166 548
Müügid (jääkmaksumuses)	-81 443			-81 443
31.12.2023				
Soetusmaksumus	2 368 289	154 372		2 522 661
Akumuleeritud kulum	-1 304 531	-106 156		-1 410 687
Jääkmaksumus	1 063 758	48 216		1 111 974

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	101 500	211 500
Transpordivahendid	101 500	211 500
Kokku	101 500	211 500

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
N.Holland T7.270 2020	25 312	15 031	10 281	3k EURIBOR+3,1	EUR	31.08.2025	
Buldooser Komatsu	28 894	17 164	11 730	3k EURIBOR+3,3	EUR	31.08.2025	
Roomik-ekskavaator Kobelco SK210LC-10	36 227	16 433	19 794	3k EURIBOR+3,0	EUR	28.02.2026	
Roomikekskavaator CASE CX210D	4 673	4 673	0	3k EURIBOR+3,0	EUR	31.03.2024	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	33 329	8 605	24 724	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	32 023	8 130	23 893	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	31 817	8 214	23 603	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	33 428	8 630	24 798	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	33 407	8 625	24 782	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	259 110	95 505	163 605				11

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
N.Holland T7.270 2020	39 875	14 568	25 307	3k EURIBOR+3,10	EUR	31.08.2025	
Buldooser Komatsu	45 476	16 603	28 873	3k EURIBOR+3,30	EUR	31.08.2025	
Roomik-ekskavaator Kobelco SK210LC-10	52 161	15 944	36 217	3k EURIBOR+3,00	EUR	28.02.2026	
Roomikekskavaator CASE CX210D	23 015	18 348	4 667	3k EURIBOR+3,00	EUR	31.03.2024	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	41 739	8 410	33 329	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	39 875	7 853	32 022	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	39 845	8 028	31 817	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	41 862	8 434	33 428	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Laadur-ekskavaator CASE 695 SV	41 837	8 429	33 408	3k EURIBOR+2,29	EUR	30.09.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	365 685	106 617	259 068				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	634 328	692 102
Kokku	634 328	692 102

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	15 512	15 868
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	6 673	15 512
1-5 aasta jooksul	4 776	11 449

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laenud	72 000	72 000			3	EUR	31.12.2024	
Saadud laenud seotud osapooltelt	554 385	554 385			0,2-3	EUR	31.12.2024	24
Arvelduskrediit	441 640	441 640			5,95	EUR	30.10.2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 068 025	1 068 025						
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud	568 500		568 500		3	EUR	31.12.2025	
Saadud laenud seotud osapooltelt	297 750		297 750		3	EUR	31.12.2025	24
Pikaajalised laenud kokku	866 250		866 250					
Kapitalirendikohustised kokku	259 110	95 505	163 605					9
Laenukohustised kokku	2 193 385	1 163 530	1 029 855					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laenud	654 000	654 000			3	EUR	31.12.2023	
Saadud laenud seotud osapooltelt	783 605	783 605			0,2-3	EUR	31.12.2023	24
Lühiajalised laenud kokku	1 437 605	1 437 605						
Kapitalirendikohustised kokku	365 685	106 617	259 068					9
Laenukohustised kokku	1 803 290	1 544 222	259 068					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 661 522	1 661 522	
Võlad töövõtjatele	92 080	92 080	13
Maksuvõlad	39 515	39 515	6
Muud võlad	30 684	30 684	
Muud viitvõlad	30 684	30 684	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 823 801	1 823 801	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 500 501	1 500 501	
Võlad töövõtjatele	78 098	78 098	13
Maksuvõlad	31 242	31 242	6
Muud võlad	29 760	29 760	
Muud viitvõlad	29 760	29 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639 601	1 639 601	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	56 287	55 862	12
Puhkusetasude kohustis	35 793	22 236	12
Kokku võlad töövõtjatele	92 080	78 098	12

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	24 925	24 925
Osaühingu osa nimiväärtus 1 (üks) eurot, mis annab koosolekul 1 hääl.		

Lisa 15 Olulised bilansis kajastamata tehingud

2021.a. majandusaasta lõpuga on Wesico Project OÜ- l pooleli kohtuvaidlus Farm In Production OÜ-ga. Farm In vastu on endiselt menetluses Wesico Projecti hagi töövõtutasu 287493,78 eurot nõudes. Töövõtja on esitanud tellijale akti nimetatud summa kohta, mille vastuvõtmisest tellija keeldus. Antud kohtuasi on riigikohtus menetluses ja pole võimalik teada, millal ja millise otsuse kohus antud asjas teeb. Menetlus läheb edasi 2024. aastal.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 254 462	8 567 555
Läti	0	107 000
Taani	0	11 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 254 462	8 686 255
Kokku müügitulu	8 254 462	8 686 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Välitorustike ehitus	5 940 366	5 762 012
Muu müügitulu	134 857	264 676
Üldehitus	2 179 239	2 659 567
Renditulu		
Kokku müügitulu	8 254 462	8 686 255

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	24 096	34 402
Tulu sihtfinantseerimisest	20 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 588
Muud äritulud	891	17 199
Vanametalli müük		
Kokku muud äritulud	44 987	53 189

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 957 543	3 143 951
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 900 612	1 480 463
Energia	430 149	459 002
Kütus	430 149	459 002
Alltöövõtutööd	1 015 429	1 280 800
Transpordikulud	252 037	288 777
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 555 770	6 652 993

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	50	100	
Energia	907	3 485	
Elektrienergia	44	3 485	
Soojusenergia	863	0	
Veevarustusteenused	2 172	376	
Mitmesugused bürookulud	14 770	15 448	
Lähetuskulud	16 840	7 363	
Koolituskulud	1 072	8 522	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 395	2 743	
Kindlustusmaksed	77 542	29 607	
Nõustamiskulud	44 884	15 528	
Isikliku auto kompensatsioon	91 520	87 714	
Panga teenustasud	8 648	3 702	
Muud tegevuskulud	2 118	2 070	
Reklaamikulu	11 432	14 695	
Tööriided, tööriistad	19 849	14 663	
Auto kasutusrent	15 512	15 868	10
Seadmete rent	94 930	76 636	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	407 641	298 520	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	731 212	712 229
Sotsiaalmaksud	238 471	232 071
Kokku tööjõukulud	969 683	944 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	54

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	4 039	54 041
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 424	138
kohalikud maksud	12 252	11 958
Paide Vesi AS kompromiss	31 326	0
Farm In Productions OÜ kohtuotsus*	0	27 000
Farm in Productions OÜ ebatõenäolised nõuded	0	19 635
Muud	2 632	7 594
Kokku muud ärikulud	52 673	120 366

* Farm In Productions OÜ - Harju Maakohtu 7.12.2020 otsuse resolutsiooni punkt 4.

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	7 038	646	
Intressikulu kapitalirendilt	18 462	8 825	9
Kokku intressikulud	25 500	9 471	

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	5 092	4 035
Kokku intressitulud	5 092	4 035

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	210 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 600	210 480
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	554 385	783 605
Kokku laenukohustised	554 385	783 605
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	622 631	484 261
Kokku võlad ja ettemaksed	622 631	484 261

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	297 750	0
Kokku laenukohustised	297 750	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 000	0	56 000	5 000	318
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	189 000	0	189 000	2 650
Kokku antud laenud	61 000	189 000	56 000	194 000	2 968

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0	0	5 000	100
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	189 000	44 000	135 000	98 000	4 129
Kokku antud laenud	194 000	44 000	135 000	103 000	4 229

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	369 305	681 500	267 200	783 605
Kokku laenukohustised	369 305	681 500	267 200	783 605

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	783 605	653 300	584 770	852 135
Kokku laenukohustised	783 605	653 300	584 770	852 135

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 362 873	2 656 267
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	91 772	116 135
Kokku müüdnud	2 454 645	2 772 402

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 833 935	2 030 281
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 680
Kokku ostetud	2 833 935	2 031 961

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 448	12 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2024

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	21.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WESICO PROJECT OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud WESICO PROJECT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

21.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	21.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 150 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 970
Kokku	6 270 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 270 614
Kokku	6 270 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 150 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 970
Kokku	6 270 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 270 614
Kokku	6 270 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	6070623	73.54%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2183839	26.46%	Ei