

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu OKAS

registrikood: 80056405

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 4-18

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5213893

e-posti aadress: jens.vendel@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Muud ärikulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu OKAS on moodustatud garaazibokside ühiseks majandamiseks. Põhilised majanduskulud on maamaks ja tarbitud elektrienergia. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	147	827
Nõuded ja ettemaksed	671	160
Kokku käibevarad	818	987
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 374	3 543
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	247	151
Kokku lühiajalised kohustised	247	151
Kokku kohustised	247	151
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836	1 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	-849
Kokku omakapital	3 127	3 392
Kokku kohustised ja omakapital	3 374	3 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 851	1 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200	-1 200
Mitmesugused tegevuskulud	-916	-750
Muud ärikulud	0	-100
Ärikasum (kahjum)	-265	-850
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265	-850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265	-850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu OKAS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 851	1 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 851	1 200
Kokku müügitulu	1 851	1 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud teenused	1 851	1 200
Kokku müügitulu	1 851	1 200

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 200	1 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 200	1 200

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	709	482
Elektrienergia	709	482
Riiklikud ja kohalikud maksud	64	100
Muud	143	168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	916	750

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	100
Kokku muud ärikulud	0	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2024

Hooneühistu OKAS (registrikood: 80056405) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENS VENDEL	Juhatuse liige	19.08.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu OKAS üldkoosolekule

Oleme kontrollinud Hooneühistu OKAS majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023 nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Vastavalt Hooneühistu OKAS juhatus kinnitas, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteamalane, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognoosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu OKAS üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta.

Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehinguga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Revidendi arvamus Hooneühistu OKAS registrikoodiga 80056405 2022.a majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023 – 31.12.2023 kohta ning see sisaldab kõiki sel perioodil tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kokkuvõttes, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tulundusühistu Hooneühistu OKAS finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023. a.

Teen ettepaneku raamatupidamise aruanne kinnitada seisuga 31.12.23. a bilansimahuga 3 374 EUR.

Revident

Hallar Meybaum

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud meile teatavaks midagi, mis paneks meid kahtlema, et Hooneühistu OKAS majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

Teen ettepaneku raamatupidamise aruanne kinnitada seisuga 31.12.22. a bilansimahuga 3 374 EUR.

Hallar Meybaum

10.08.24

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu OKAS (registrikood: 80056405) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALLAR MEYBAUM	Revident	19.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265
Kokku	571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1851	100.00%	Jah