

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Reinvesting OÜ

registrikood: 11348456

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lepiku tn 9-8

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Reinvesting tegeleb investeringute haldamisega (kinnisvara). Lisandus ehitusteenus, mis moodustas peamise tululika aruande perioodil.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Aruandeaastal projekteeriti kruntidele kommunikatsioone ja trasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	893	14
Nõuded ja ettemaksed	11 924	0
Kokku käibevarad	12 817	14
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	414 842	412 450
Kokku põhivarad	414 842	412 450
Kokku varad	427 659	412 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 700	295 929
Võlad ja ettemaksed	7 441	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 141	295 929
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	238 199	0
Kokku pikaajalised kohustised	238 199	0
Kokku kohustised	248 340	295 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 723	114 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 784	-763
Kokku omakapital	179 319	116 535
Kokku kohustised ja omakapital	427 659	412 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	83 711	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 450	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 358	0
Tööjõukulud	-15 253	0
Muud ärikulud	-866	-763
Ärikasum (kahjum)	62 784	-763
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 784	-763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 784	-763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinvesting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja esitab väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus tagasimaksed).

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	412 450
31.12.2022	412 450
Ostud ja parendused	2 392
31.12.2023	414 842

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-11 400	0
Sotsiaalmaksud	-3 762	0
Kokku tööjõukulud	-15 162	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Estate Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Laenud on tähtajatud.

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi sündmuseid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.08.2024

Reinvesting OÜ (registrikood: 11348456) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	20.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 784
Kokku	176 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	83711	100.00%	Jah