

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: EAsy Kinnisvara OÜ

registrikood: 14998338

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev,
Kastani vkt 14

postisihthnumber: 86602

e-posti aadress: oualgar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

EAsy Kinnisvara OÜ on 30. juuni 2020. aastal asutatud ariühing, mille põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Majandusaasta lõpuks jõuti alljärgnevate majandustulemusteni:

- Muutuskimaht 3 184.- eurot
- Majandusaasta kasum 966.- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 537	2 218
Nõuded ja ettemaksed	4 181	3 073
Kokku käibevarad	7 718	5 291
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7	255
Kokku põhivarad	7	255
Kokku varad	7 725	5 546
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 650	200
Võlad ja ettemaksed	5 031	5 268
Kokku lühiajalised kohustised	6 681	5 468
Kokku kohustised	6 681	5 468
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78	725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966	-647
Kokku omakapital	1 044	78
Kokku kohustised ja omakapital	7 725	5 546

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 184	750
Muud äritulud	0	4 450
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-359	-4 902
Mitmesugused tegevuskulud	-1 611	-397
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-248	-248
Muud ärikulud	0	-300
Ärikasum (kahjum)	966	-647
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	966	-647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966	-647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	200
Kokku laenukohustised	1 650	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2024

EAsy Kinnisvara OÜ (registrikood: 14998338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELGO TISLER	Juhatuse liige	19.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	966
Kokku	1 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3184	100.00%	Jah