

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS Baltwood

registrikood: 12711516

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tehnika tn 55

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 77688580

e-posti aadress: info@baltwoodas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 15 Aktsiakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25
Lisa 23 Intressikulud	25
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaa ja põllumaa ost-müük, ostame ka metsamaterjali ja kasvavat metsa. Tegeleme ka puuistikute istutamisega oma kinnistutele. Samuti tegeleme põllumaade rentimisega. Põhiliseks tegutsemiskohaks on Jõgeva maakond: Torma ja Saare vald, samuti Avinurme ning Ida-Virumaa.

Aruandeaastal ei ole tehtud uurimis- ja arendusväljaminekuid.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2023.aastal 10 574 932 eurot. Muu äritulu oli 5 513 343 eurot. Ärikasum oli 8 066 330 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati maad koos kasvava metsaga 7 744 052 euro väärtuses ja põllumaad 504 565 euro väärtuses.

Personal

2023.a arvestati palkadeks 134 974 euri, sellele lisandus sotsiaalmaksu 46 247 euro eest. Töötajate keskmine arv oli 4. Juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse- ja nõukogu liikme juhatus ja nõukogu liikmete tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Perspektiivis on soetada rohkem põllumaad ning suurendada põllumajanduslikku toodangut.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	10 574 932	14 112 894
Puhasrentaabilus	73,33 %	31,01 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,66
ROA (%)	19,99 %	15,90 %
ROE (%)	25,61 %	19,43 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad x 100

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 058	2 940	2
Nõuded ja ettemaksed	763 568	1 348 200	3
Varud	16 633	58 397	4
Bioloogilised varad	1 350 000	1 326 433	9
Kokku käibevarad	2 150 259	2 735 970	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	67 952	212 221	5
Nõuded ja ettemaksed	271 065	132 110	3
Kinnisvarainvesteeringud	7 312 177	1 951 109	7
Materiaalsed põhivarad	13 172 502	10 553 420	8
Bioloogilised varad	15 814 399	11 937 894	9
Kokku põhivarad	36 638 095	24 786 754	
Kokku varad	38 788 354	27 522 724	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 077 971	2 077 711	10
Võlad ja ettemaksed	2 676 155	2 046 812	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 754 126	4 124 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 613 047	877 869	10
Võlad ja ettemaksed	145 971	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	3 759 018	877 869	
Kokku kohustised	8 513 144	5 002 392	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	98 560	98 560	15
Kohustuslik reservkapital	9 842	9 842	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 411 930	18 035 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 754 878	4 376 577	
Kokku omakapital	30 275 210	22 520 332	
Kokku kohustised ja omakapital	38 788 354	27 522 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 574 932	14 112 894	16
Muud äritulud	5 513 343	272 481	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-184 315	-256 858	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 297 559	-9 322 549	18
Mitmesugused tegevuskulud	-326 119	-256 254	19
Tööjõukulud	-181 720	-111 805	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 945	-28 256	7; 8
Muud ärikulud	-9 287	-12 849	21
Ärikasum (kahjum)	8 066 330	4 396 804	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-144 269	69 386	22
Intressitulud	0	2 533	
Intressikulud	-167 183	-92 146	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 754 878	4 376 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 754 878	4 376 577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 066 330	4 396 804	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 945	28 256	7; 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-412 768	-69 117	7; 8; 9
Muud korrigeerimised	-5 040 616	0	7
Kokku korrigeerimised	-5 430 439	-40 861	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	438 161	-125 252	3
Varude muutus	18 197	38 119	4; 9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	775 314	733 780	12
Kokku rahavood äritegevusest	3 867 563	5 002 590	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 574 151	-951 691	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	503 000	315 873	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-4 060 500	-3 539 983	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	200 000	128 245	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-504 565	-614 797	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	10 000	81 751	7
Antud laenud	0	-17 896	
Antud laenude tagasimaksed	7 516	6 243	3
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	630	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 418 700	-4 591 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 899 200	1 256 600	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 138 702	-1 748 785	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-500	4 500	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 665	-9 191	11
Makstud intressid	-167 183	-92 146	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19 895	-22 030	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 568 255	-611 052	
Kokku rahavood	17 118	-200 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 940	203 027	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 118	-200 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 058	2 940	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	98 560	9 842	18 034 723	18 143 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 376 577	4 376 577
Muud muutused omakapitalis			630	630
31.12.2022	98 560	9 842	22 411 930	22 520 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 754 878	7 754 878
31.12.2023	98 560	9 842	30 166 808	30 275 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on ettevõtte muutnud kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtet ja soetusmaksumuse meetodit üle läinud õiglasest väärtuses kajastamise meetodile.

Arvestuspõhimõtet muudeti, sest uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja -tulemust.

Ettevõttele kuulub põllumaana peaaegu 100 kinnistut ja tagasiulatuvalt ei ole muutuste mõju võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansis on investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (mida nimetatakse emaettevõtteks). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja laenud, millega kaasnevad kindlaksmääratud maksed ja mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, võetakse arvele nende õiglasest väärtuses koos otseselt soetamisega kaasnevate kuludega. Edaspidiselt kajastatakse nõudeid ja antud laenusid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetelt ja antud laenudelt saadud intressitulust kajastatakse perioodi kasumi või kahjumi koosseisus. Nõuded ja laenud kajastatakse lühiajalistena, v.a. need, mille laekumine toimub eeldatavasti pikema perioodi kui 12 kuu jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus (müügihind miinus turustuskulud). Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid on kajastatud FIFO meetodil ning hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism (kasvav mets), mis on ettevõtte poolt kontrollitav, ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja seotusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline vara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Ettevõttele kuulub umbes 1000 kinnistut. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõtte bioloogilise vara (kasvav mets) õiglast väärtust võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, seetõttu kajastatakse bioloogilist vara bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kasvavat metsa ei amortiseerita, sest ükski amortisatsioonimeetod ei saa süstemaatiliselt peegeldada vara kasuliku eluea jooksul selle kasutamisest saadava majandusliku kasu jaotamist ajas. Seetõttu kasvavat metsa ei amortiseerita. Bioloogilise vara soetusmaksumus kantakse kuluks toodangu saamisel või vara müümisel.

Bioloogilise vara müümisel (kasvav mets koos kinnistuga) kantakse bioloogiline vara bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“

Toodangu saamisel (bioloogiline käibevara) kantakse bioloogiline vara bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“

Ettevõtte ei võta bioloogilist vara arvele varudena vaid kannab raiutud bioloogilise vara kohe kuluks.

Käibevarana kajastatakse kasvav mets, mis on soetatud edasimüügiks ja realiseeritakse tavapärase äritssükli käigus, ülejäänud bioloogiline vara kajastatakse põhivarade koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Kui kinnisvaraobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Ehitiste amortisatsiooninorm on 20% ,muul põhivaral samuti 20%. Maad ei amortiseerita.

Maa ja kasvav mets võetakse arvele soetusmaksumuses ning neid kajastatakse eraldi kontodel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kuna reservkapital on saavutanud põhikirjas ettenähtud suuruse on lõpetatud reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning

kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aksiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontol	20 058	2 940
Kokku raha	20 058	2 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	607 225	607 225		
Ostjatelt laekumata arved	607 225	607 225		
Laenunõuded	129 010	3 916	125 094	
Muud nõuded	152 793	6 822	14 369	131 602
Intressinõuded	6 822	6 822		
Viitlaekumised	145 971		14 369	131 602
Ettemaksed	134 656	134 656		
Muud makstud ettemaksed	134 656	134 656		
Ettemaksult tasutud käibemaks	10 949	10 949		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 034 633	763 568	139 463	131 602

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 288 726	1 288 726		
Ostjatelt laekumata arved	1 288 726	1 288 726		
Laenunõuded	136 526	4 416	132 110	
Muud nõuded	6 822	6 822		
Intressinõuded	6 822	6 822		
Ettemaksed	48 236	48 236		
Muud makstud ettemaksed	48 236	48 236		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 480 310	1 348 200	132 110	

Laenunõude summas 101 348 eurot intressimäär on 2,5% aastas lõpptähtaeg 30.04.2025. aasta. Laenunõude summas 16 100 eurot intressimäär on 1% aastas lõpptähtaeg 31.12.2025. aasta.

9 987 eurot on intressita järelmaks tähtajaga 20.10.2026. Ülejäänud laenunõuded summas 1 575 eurot on fikseerimata lõpptähtajaga.

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	14 900	45 692
Metsamaterjal	14 900	45 692
Ettemaksed varude eest	1 733	12 705
Tarnijatelt laekumata kaup	1 733	12 705
Kokku varud	16 633	58 397

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	67 952	212 221
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	67 952	212 221

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määär (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10708744	Estfores OÜ	Eesti	Metsamajandus	41	41
10136315	Erapuit AS	Eesti	Saematerjali tootmine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Estfores OÜ	7 371	-8	7 363
Erapuit AS	204 850	-144 261	60 589
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	212 221	-144 269	67 952

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 406 414	51 190	1 457 604
Akumuleeritud kulum		-5 643	-5 643
Jääkmaksumus	1 406 414	45 547	1 451 961
Ostud ja parendused	614 797		614 797
Müügid	-26 410	-40 841	-67 251
Amortisatsioonikulu		-1 539	-1 539
Ümberliigitamised	-46 859		-46 859
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 947 942	5 000	1 952 942
Akumuleeritud kulum		-1 833	-1 833
Jääkmaksumus	1 947 942	3 167	1 951 109
Müügid		-2 584	-2 584
Amortisatsioonikulu		-583	-583
Ümberliigitamised	-1 947 942		-1 947 942
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	504 565
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 040 616
Ümberliigitamised	1 766 996
31.12.2023	7 312 177

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	256 585	228 700
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	10 000	81 751

Baltwood AS juhatus on otsustanud kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud võrreldavate hindade meetodit, aluseks on võetud erinevates piirkondades 6 kinnistu eksperthinnangud ning arvestatakse kinnisvara keskmine hind ha kohta. Jõgeva vallas asuvate kinnistute keskmiseks hinnaks kujunes 7 865 eur/ha ja Mustvee vallas asuvate kinnistute keskmiseks hinnaks kujunes 8 000 eur/ha. Kambja ja Tartu vallas olevate kinnisvara investeeringute ümberhindamise aluseks on konkreetsele kinnistule võetud eksperthinnang.

Õiglast väärtust hinnatakse iga majandusaasta lõpus.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	9 714 886	52 000	2 970	110 850	113 820	9 103	9 889 809
Akumuleeritud kulum	0	-16 466	-2 470	-88 415	-90 885	-4 706	-112 057
Jääkmaksumus	9 714 886	35 534	500	22 435	22 935	4 397	9 777 752
Ostud ja parendused	951 691						951 691
Amortisatsioonikulu		-10 401	-162	-14 820	-14 982	-1 334	-26 717
Müügid (jääkmaksumuses)	-132 643						-132 643
Ümberliigitamised	-16 663						-16 663
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	46 859						46 859
Muud ümberliigitamised	-63 522						-63 522
31.12.2022							
Soetusmaksumus	10 517 271	52 000	2 970	74 100	77 070	9 103	10 655 444
Akumuleeritud kulum		-26 867	-2 632	-66 485	-69 117	-6 040	-102 024
Jääkmaksumus	10 517 271	25 133	338	7 615	7 953	3 063	10 553 420
Ostud ja parendused	2 537 748	26 715	1 415		1 415	8 273	2 574 151
Amortisatsioonikulu		-13 107	-280	-7 615	-7 895	-1 360	-22 362
Müügid (jääkmaksumuses)	-113 333						-113 333
Ümberliigitamised	180 626						180 626
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	180 946						180 946
Muud ümberliigitamised	-320						-320
31.12.2023							
Soetusmaksumus	13 122 312	78 715	4 385	74 100	78 485	17 376	13 296 888
Akumuleeritud kulum		-39 974	-2 912	-74 100	-77 012	-7 400	-124 386
Jääkmaksumus	13 122 312	38 741	1 473	0	1 473	9 976	13 172 502

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	503 000	290 873
Masinad ja seadmed		25 000

Muud masinad ja seadmed		25 000
Kokku	503 000	315 873

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021	1 409 958	1 409 958
Soetused	1 377 593	1 377 593
Müügid	-1 437 188	-1 437 188
Muud muutused	-23 930	-23 930
31.12.2022	1 326 433	1 326 433
Soetused	1 145 804	1 145 804
Müügid	-1 122 237	-1 122 237
31.12.2023	1 350 000	1 350 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	8 567 317	8 567 317
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 567 317	8 567 317
Soetused	3 539 983	3 539 983
Müügid	-256 858	-256 858
Muud muutused	87 452	87 452
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 937 894	11 937 894
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 937 894	11 937 894
Soetused	4 060 500	4 060 500
Müügid	-184 315	-184 315
Muud muutused	320	320
31.12.2023		
Soetusmaksumus	15 814 399	15 814 399
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 814 399	15 814 399

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	200 000	128 245
Kokku	200 000	128 245

Muud muutused on ümberliigitamised materiaalse põhivaraga.

Käibevarana kajastatud bioloogiline vara on rahavoogude aruandes kajastatud kaudsel meetodil varude muutuse koosseisus.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooletga	169 990	169 990			6%	eur	31.12.2024	
Arling Invest OÜ	230 000	230 000			4%	eur	31.12.2024	
HZ Valduse OÜ	590 000	590 000			3,6%	eur	31.12.2024	
Krediitkaardi võlgnevus	4 000	4 000			14%	eur	10.01.2024	
Themont OÜ	40 000	40 000			4%	eur	31.12.2024	
Eraisik	65 000	65 000			0%	eur	31.12.2024	
Holmen Mets AS	180 000	180 000			3%+ euribor	eur	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 278 990	1 278 990						
Pikaajalised laenud								
Swedbank lep nr.15-021605-JI	2 514 889	108 079	2 406 810		6 kuu euribor+3,9%	eur	10.06.2029	
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	585 048	585 048	0		6 kuu euribor+2,4%	eur	25.04.2024	
Luminor pank lep.nr.ILC1093501	1 019 270	85 959	933 311		6,2%	eur	25.08.2028	
Pikaajalised laenud kokku	4 119 207	779 086	3 340 121					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0						
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	292 821	19 895	78 293	194 633	5%	eur	31.12.2049	
Muud laenukohustised kokku	292 821	19 895	78 293	194 633				
Laenukohustised kokku	5 691 018	2 077 971	3 418 414	194 633				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Estfores AS	5 770	5 770			0%	EUR	31.12.2023	
Arling Invest OÜ	150 000	150 000			4%	EUR	31.12.2023	
HZ Valduse OÜ	590 000	590 000			3,6%	EUR	31.12.2023	
Pedjaääre MPÜ	800	800			4%	EUR	31.12.2023	
Krediitkaardi võlgnevus	4 500	4 500			14%	EUR	30.04.2023	
Lühiajalised laenud kokku	751 070	751 070						
Pikaajalised laenud								
Luminor pank lep.nr.TAL11K/128	678 656	93 608	585 048		6 kuu euribor+2,4%	EUR	25.04.2024	
Lep.nr. 15-021605-JI	1 208 473	1 208 473			6 kuu euribor+2,35%	EUR	10.06.2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 887 129	1 302 081	585 048					
Kapitalirendikohustised kokku	4 665	4 665						7
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	312 716	19 895	78 293	214 528	5%	EUR	31.12.2049	
Muud laenukohustised kokku	312 716	19 895	78 293	214 528				
Laenukohustised kokku	2 955 580	2 077 711	663 341	214 528				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	2 018 952	1 943 293
Masinad ja seadmed	0	4 375
Muud varad	257 985	253 272
Kokku	2 276 937	2 200 940

Aruandeperioodil on laenu juurde saadud 3 899 200 eurot, tagasimaksed 1 138 702 eurot.

Maa järelmaksu tasumised on kajastatud rahavoogude aruandes real muud väljamaksed finantseerimistegevusest.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Leping nr.01385708L	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0				10

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Leping nr.01385708L	4 665	4 665	6kuu euribor+1,99%	euro	30.06.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	4 665	4 665				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	0	4 375
Kokku	0	4 375

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 410 550	2 410 550		
Võlad töövõtjatele	10 785	10 785		
Võlad seotud osapooltele	7 772	7 772		
Maksuvõlad	97 790	97 790		13
Saadud ettemaksed	295 229	149 258	145 971	
Tulevaste perioodide tulud	159 534	13 563	145 971	
Muud saadud ettemaksed	135 695	135 695		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 822 126	2 676 155	145 971	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 740 231	1 740 231		
Võlad töövõtjatele	8 155	8 155		
Maksuvõlad	215 300	215 300		13
Muud võlad	38 126	38 126		
Muud viitvõlad	38 126	38 126		
Saadud ettemaksed	45 000	45 000		
Muud saadud ettemaksed	45 000	45 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 046 812	2 046 812		

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	82 336	206 802
Üksikisiku tulumaks	5 225	2 832
Erisoodustuse tulumaks	117	45
Sotsiaalmaks	9 204	5 100
Kohustuslik kogumispension	538	299
Töötuskindlustusmaksed	370	222
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 790	215 300

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Erametsakeskus Metsamaaparandustööde toetus	0	3 884	3 884	0
Erametsakeskus Metsamaaparandustööde toetus	0	9 572	9 572	0
PRIA Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitika kohase maaelu arengu toetus	0	28 386	28 386	0
PRIA ühtse pindalatoetus	0	4 178	4 178	0
PRIA kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	1 904	1 904	0
PRIA Natura 2000	0	12 864	12 864	0
MTÜ Palamuse Metsaselts Uuendustoetus	0	1 635	1 635	0
MTÜ Palamuse Metsaselts Kava Toetus	0	269	269	0
MTÜ Palamuse Metsaselts Uuendustoetus	0	1 258	1 258	0
MTÜ Palamuse Metsaselts Metsameede	0	8 918	8 918	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	72 868	72 868	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	72 868	72 868	0

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA ÜPT		45	45	
PRIA kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		20	20	
PRIA Natura 2000		16 081	16 081	
PRIA Põllu-ja metsamajanduse taristu arendamine ja hoid		35 664	35 664	
MTÜ Palamuse Metsaselts Kava Toetus		242	242	
MTÜ Palamuse Metsaselts Uuendustoetus		3 136	3 136	
MTÜ Palamuse Metsaselts Metsameede		334	334	
Keskkonna investeringute keskus		13 610	13 610	
PRIA Põllumajandustootmisega seotud toetus tera-ja kaunviljakultuuride kasvatamiseks		302	302	
PRIA põhiline sissetulekutoetus jätkusuutlikkuse tagamiseks		5 409	5 409	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		74 843	74 843	
Kokku sihtfinantseerimine		74 843	74 843	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	98 560	98 560
Aktsiate arv (tk)	98 560	98 560
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Reservkapitali suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 574 932	14 112 894	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 574 932	14 112 894	
Kokku müügitulu	10 574 932	14 112 894	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metsamaterjali müük	10 056 647	13 752 801	
Põllumaa rent	256 585	228 700	7
Kasvava metsa müük	200 000	128 245	9
Muud	61 700	3 148	
Kokku müügitulu	10 574 932	14 112 894	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 416	14 500	7
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	389 667	183 230	8
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	5 040 616	0	9
Tulu sihtfinantseerimisest	74 843	72 868	14
Muud	801	1 883	
Kokku muud äritulud	5 513 343	272 481	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-3 623 807	-5 241 173
Energia	0	-136
Kütus	0	-136
Transpordikulud	-941 936	-1 257 462
Üür ja rent	-9 619	-6 263
Raieteenus	-906 295	-1 077 730
Väljaveoteenus	-1 075 543	-1 091 708
Kinnistute majandamise kulud	-736 536	-644 359
Muud	-3 823	-3 718
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 297 559	-9 322 549

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-43 307	-53 612
Elektrienergia	-43 307	-53 612
Mitmesugused bürookulud	-106 676	-56 428
Riiklikud ja kohalikud maksud	-90 791	-73 167
Riigilõiv	-12 324	-7 062
Liikmemaks	-6 695	-7 993
Raamatupidamisteenus, audit	-27 500	-30 477
Notari tasud	-34 067	-22 034
Pangateenus	-926	-598
Sideteenus	0	-1 194
Muud	-3 833	-3 689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-326 119	-256 254

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-134 974	-82 574
Sotsiaalmaksud	-46 247	-28 866
Töötuskindlustus	-498	-365
Kokku tööjõukulud	-181 719	-111 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Lepingutasu	-7 200	-300
Maksuviivised	-352	-1 459
Viivised	-90	-462
Erisoodustuse tulumaks	-1 099	-1 223
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-5 873
Muud	-546	-3 532
Kokku muud ärikulud	-9 287	-12 849

Lisa 22 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-144 269	69 386	
Kasum ja kahjum kapitaliosaluse meetodil	-144 269	69 386	6
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-144 269	69 386	

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-166 132	-90 932
Intressikulu kapitalirendilt	-57	-207
Intress hüpoteegi järelmaksetelt	-994	-1 007
Kokku intressikulud	-167 183	-92 146

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	25 173	30 036
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 404	23 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 577	53 775
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	5 770	5 770
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 220	150 800
Kokku laenukohustised	439 990	156 570
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	1 848
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 643 897	1 504 203
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643 897	1 506 051

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	101 348	101 348

Kokku nõuded ja ettemaksed	101 348	101 348
-----------------------------------	----------------	----------------

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	101 348	101 348	2 533
Kokku antud laenud	101 348	101 348	2 533

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Sidusettevõtjad	101 348	101 348
Kokku antud laenud	101 348	101 348

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	278 686	900 300	900 300	150 000	6 511
Kokku laenukohustised	278 686	900 300	900 300	150 000	6 511

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	1 069 200	784 980	434 220	8 868
Kokku laenukohustised	150 000	1 069 200	784 980	434 220	8 868

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	145 334		422 113		25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 748	251 393	185 903		
Kokku müüdnud	414 082	251 393	608 016		25 000

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	45 405		131 688		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	785 899	2 790 029	1 049 001	3 274 172	
Kokku ostetud	831 304	2 790 029	1 180 689	3 274 172	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	72 704	38 265
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2024

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRAS KAASIK	Juhatuse liige	19.08.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Baltwood aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Baltwood (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

19.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Baltwood (registrikood: 12711516) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	19.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 411 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 754 878
Kokku	30 166 808

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0210	10256647	96.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	256585	2.43%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	61700	0.58%	Ei