

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BEI salon OÜ

registrikood: 12474163

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Raua tn 10

postisihthnumber: 10124

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Bei Salon OÜ on asutatud 16.mail 2013. aastal . Põhitegevuseks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aasta müügitulu oli 16 500 eurot (2022. aastal oli 7 500 eurot). Majandusaasta lõpetati kahjumiga.

2023. aasta tööjõukulud kokku olid 11 571 eurot (2022. aasta olid 6 384 eurot).

2024. aastal jätkatakse põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 350	15 433
Nõuded ja ettemaksed	16 277	1 112
Kokku käibevarad	20 627	16 545
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	60 527	63 587
Kinnisvarainvesteeringud	280 811	286 661
Kokku põhivarad	341 338	350 248
Kokku varad	361 965	366 793
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 139	5 719
Kokku lühiajalised kohustised	13 139	5 719
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	325 000	325 000
Kokku pikaajalised kohustised	325 000	325 000
Kokku kohustised	338 139	330 719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 074	44 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 248	-8 372
Kokku omakapital	23 826	36 074
Kokku kohustised ja omakapital	361 965	366 793

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 500	7 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 325	-3 640
Tööjõukulud	-11 571	-6 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 850	-5 850
Ärikasum (kahjum)	-12 246	-8 374
Muud finantstulud ja -kulud	-2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 248	-8 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 248	-8 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BEI salon OÜ 2023 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

BEI salon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

BEI salon OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Muu inventar	3 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 424	14 424		
Ostjatelt laekumata arved	14 424	14 424		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 853	1 853		4
Ettemaksed	60 527		60 527	
Muud makstud ettemaksed	60 527		60 527	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 804	16 277	60 527	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24	24		
Ostjatelt laekumata arved	24	24		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 088	1 088		4
Ettemaksed	63 587		63 587	
Muud makstud ettemaksed	63 587		63 587	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 699	1 112	63 587	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		88
Üksikisiku tulumaks		1 705		0
Sotsiaalmaks		2 871		0
Kohustuslik kogumispension		174		0
Ettemaksukonto jääk	1 853		1 088	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 853	4 750	1 088	88

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	292 511	292 511
Amortisatsioonikulu	-5 850	-5 850
31.12.2022		
Soetusmaksumus	292 511	292 511
Akumuleeritud kulum	-5 850	-5 850
Jääkmaksumus	286 661	286 661
Amortisatsioonikulu	-5 850	-5 850
31.12.2023		
Soetusmaksumus	292 511	292 511
Akumuleeritud kulum	-11 700	-11 700
Jääkmaksumus	280 811	280 811

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 500	7 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 395	2 128

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 568	1 568	
Võlad töövõtjatele	6 821	6 821	
Maksuvõlad	4 750	4 750	3
Kokku võlad ja ettemaksed	13 139	13 139	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 131	1 131	
Maksuvõlad	88	88	3
Saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 719	5 719	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 500	7 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 500	7 500
Kokku müügitulu	16 500	7 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumi rent	16 500	7 500
Kokku müügitulu	16 500	7 500

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	4 800
Sotsiaalmaksud	2 871	1 584
Kokku tööjõukulud	11 571	6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

BEI salon OÜ (registrikood: 12474163) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	19.08.2024
Resolutsioon:	KINNITAN	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 248
Kokku	23 826
Katmine	
Kokku	23 628

jatta reservi

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 248
Kokku	23 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16500	100.00%	Jah