

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JAV Invest OÜ

registrikood: 16395609

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 9

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: javinvest@itbsg.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

JAV Invest OÜ on asutatud 2021.aastal.

Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 547 794	1 244 862
Nõuded ja ettemaksed	602 102	602 102
Kokku käibevarad	2 149 896	1 846 964
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	217 843	241 939
Kokku põhivarad	217 843	241 939
Kokku varad	2 367 739	2 088 903
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	242 317
Võlad ja ettemaksed	11 237	1 543
Kokku lühiajalised kohustised	11 237	243 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	242 352	0
Kokku pikaajalised kohustised	242 352	0
Kokku kohustised	253 589	243 860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	6 291 311	6 291 311
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 448 768	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 107	-4 448 768
Kokku omakapital	2 114 150	1 845 043
Kokku kohustised ja omakapital	2 367 739	2 088 903

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	303 019	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-286
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 205	0
Ärikasum (kahjum)	278 800	-286
Intressikulud	-9 693	-1 544
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 446 938
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 107	-4 448 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 107	-4 448 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Jav Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. JAV Invest OÜ aastaaruanne on koostatud välkeetevõtja kategooria reeglite alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

JAV Invest OÜ (registrikood: 16395609) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON VEDEŠIN	Juhatuse liige	18.08.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 448 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 107
Kokku	-4 179 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	303019	100.00%	Jah