

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Kulla korteriühistu

registrikood: 80133123

telefon: +372 5118950

e-posti aadress: onnela.palmiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu asutamise eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada KÜ liikmete ühiseid huve.

2021. aastal võttis KÜ laenu, et osta gaasikatla süsteem ja minna üle gaasiküttele.

2023. aastal lõpetati fassaaditööd ja teostati elektromontaazitöid.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 513	1 862	2
Nõuded ja ettemaksed	10 555	8 401	
Varud	2 868	31	
Kokku käibevarad	19 936	10 294	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 352	0	
Materiaalsed põhivarad	27 488	30 684	
Kokku põhivarad	37 840	30 684	
Kokku varad	57 776	40 978	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 098	10 171	
Võlad ja ettemaksed	4 081	6 290	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 347	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10 526	16 461	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 352	9 219	
Eraldised	27 488	6 067	
Kokku pikaajalised kohustised	37 840	15 286	
Kokku kohustised	48 366	31 747	
Netovara			
Reservkapital	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 097	16 267	
Aruandeaasta tulem	179	-7 170	
Kokku netovara	9 410	9 231	
Kokku kohustised ja netovara	57 776	40 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 239	13 724	
Kokku tulud	16 239	13 724	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 661	-15 480	3
Mitmesugused tegevuskulud	-5 203	-4 537	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 196	0	
Kokku kulud	-16 060	-20 017	
Põhitegevuse tulem	179	-6 293	
Intressikulud	0	-719	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-158	
Aruandeaasta tulem	179	-7 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 382	3 933
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 546
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 810	-16 804
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 056	8 312
Muud rahavood põhitegevusest	1 922	-2 027
Kokku rahavood põhitegevusest	11 550	-5 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	9 670
Antud laenude tagasimaksed	0	-7 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 270
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 940	0
Makstud intressid	-959	-719
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-158
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 899	-878
Kokku rahavood	4 651	-3 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 862	5 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 651	-3 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 513	1 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	134	16 440	16 574
Aruandeaasta tulem		-7 170	-7 170
Muud muutused netovaras		-173	-173
31.12.2022	134	9 097	9 231
Aruandeaasta tulem		179	179
31.12.2023	134	9 276	9 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kulla 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Laenukohustis ja -nõuded on jaotatud lühiajalisteks (s.o. tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates) ning pikaajalisteks (s.o. tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates).

Bilansis kajastatakse laenuvõlgnevus intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis, milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	179	14
Swedbank	5 279	894
SEB pank	1 055	954
Kokku raha	6 513	1 862

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
EIS tagatistasud	-138	0
Laenude põhiosad	-5 940	0
Laenude intressid	-959	0
Elektrimontaažitööd	-624	0
Muud	0	-15 480
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 661	-15 480

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-3	0
Raamatupidamise aastaaruanne	-80	0
Muruniitmine	-1 200	0
Kindlustus	-478	0
Pangateenused	-25	0
Õigusabi	-50	0
Gaasiseadmete rent	-2 059	0
Gaasiseadmete hooldus ja audit	-1 308	0
Muud	0	-4 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 203	-4 537

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1752 EUR
Korter 2	1904 EUR
Korter 3	1629 EUR
Korter 4	2306 EUR
Korter 5	1333 EUR
Korter 6	1779 EUR
Korter 7	1775 EUR
Korter 8	2600 EUR
Korter 9	1889 EUR
Korter 10	2860 EUR
Korter 11	1650 EUR
Korter 12	2374 EUR
Korter 13	1742 EUR
Korter 14	1867 EUR
Korter 15	1493 EUR
Korter 16	1817 EUR
Korter 17	1205 EUR
Korter 18	1606 EUR
Korter 19	2170 EUR
Korter 20	2783 EUR
Korter 21	1342 EUR
Korter 22	2255 EUR
Korter 23	1932 EUR
Korter 24	2168 EUR
Kokku:	46231 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Kulla korteriühistu (registrikood: 80133123) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNELA PALMISTE-SELBERG	Juhatuse liige	03.07.2024
VARJE SILD	Juhatuse liige	03.07.2024