

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Astangu tn 23a

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 53292010

e-posti aadress: astangu23a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 036	5 810	2
Nõuded ja ettemaksed	7 696	5 629	
Kokku käibevarad	26 732	11 439	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 658	13 658	5
Kokku põhivarad	13 658	13 658	
Kokku varad	40 390	25 097	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 350	1 889	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 350	1 889	
Kokku kohustised	4 350	1 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 926	13 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 832	5 139	
Kokku omakapital	36 040	23 208	
Kokku kohustised ja omakapital	40 390	25 097	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	32 584	28 906	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 628	-9 321	10
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-473	11
Tööjõukulud	-7 025	-13 973	12
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	12 831	5 139	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 832	5 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 832	5 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne väikeettevõtte ja koostatud vastavad EFSile.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve Swedbank	19 036	5 810
Kokku raha	19 036	5 810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	7 696	5 629
Kokku nõuded ostjate vastu	7 696	5 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	175	175
Sotsiaalmaks	289	289
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	470	471

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2023		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 530	3 530	7
Võlad töövõtjatele	350	350	8
Maksuvõlad	470	470	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 350	4 350	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 068	1 068	7
Võlad töövõtjatele	350	350	8
Maksuvõlad	471	471	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 889	1 889	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Energia	293	785
AS Tallinna Vesi	31	13
Eesti Keskkonnateenused AS	14	0
OÜ Nika - Est	0	0
OÜ Aricard	20	20
OÜ Firenza	250	250
OÜ Valvekaamera	2 413	0
Alexela AS	509	0
Kokku võlad tarnijatele	3 530	1 068

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	350	350
Kokku võlad töövõtjatele	350	350

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 584	28 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 584	28 906
Kokku müügitulu	32 584	28 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sissemaksed	32 584	28 906
Kokku müügitulu	32 584	28 906

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	0	5 953
Elektrienergia	0	5 953
Prügiteenus	201	1 214
Vesi- ja kanalisatsioon	138	13
Maamaks	701	697
Remondikulud	4 826	0
Territooriumi korrashoid	324	0
Raamatupidamine	3 110	750
Tehnohooldus	1 221	694
Elekter	2 107	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 628	9 321

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pangateenused	15	22
Majapidamistarbed	0	451
Riigilõiv	65	0
Viivised	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85	473

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 813	10 453
Sotsiaalmaksud	1 627	3 520
Kokku tööjõukulud	6 440	13 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ÕUEMAA	Juhatuse liige	08.08.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

REVIDENDI ARUANNE

Olen revideerinud Hooneühistu Asta juhatuse poolt koostatud 2023. a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, tulemiaruanne, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja üldkoosoleku otsustest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Revidendi kohustused

Revidendi kohustuseks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning kas aastaaruanne annab õiglase ülevaate mittetulundusühingu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ning selles esitatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane. Peale eelneva veendub revident selles, kas juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

09.06.2023 sõlmitud lepinguga garanteeris mittetulundusühingu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning et revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta ära ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest, vääraks ja /või eksitavaks.

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisin läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusin digitaalselt esitatud hooneühistu 2023. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga, s.h. üldkoosoleku protokolliga, üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavaga, raamatupidamise algdokumentidega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Revisjoni tähelepanekud

Mittetulundusühingu põhikiri on kinnitatud 17.07.2007.

1. Mulle esitatud andmete kohta 2023 aastal toimus liikmete üldkoosolek 25.07.2023 (korduskoosolek) Üldkoosolekust võttis osa 13 liiget 100-st.

Vastuvõetud otsused:

Kinnitati uus juhatus;

kinnitati majanduskava 2023 - 2024. aastaks:määrati liikmemaksu suurus, milleks on 1,20 €/m2le;

kinnitati kanali kasutamise kord;

otsustati korrastada üldkasutatav territoorium, paigaldada valvekaamerad. Üldkoosolek andis loa juhatuse liikmetele vaadata ja salvestada kaamerate salvestusi;

otsustati lõpetada paberarvete väljastamine, liikmetele saadetakse e-arved;

Otsustati elektrinäidud edastada ja tasuda üks kord kuus.

Hooneühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on registrikaardile kantud juhatuse liikmed:

Urmas Õuema, Tanel Leonov, Kristina Sirkunen, Juri Abbasov.

Revisjoni käigus esitati juhatuse koosoleku kohta protokoll.

2. Raamatupidamine

2.1. Raha jääk seisuga 31.12.2023 a. arvelduskontol Swedbank pangas: 19 035,83 eurot. Revisjoni käigus kontrollitud pangakontol olevate rahaliste vahendite kasutamist.

2.2. Nõudeid liikmete vastu 7 696,31 eurot.

2.3. Kohustised tarnijatele detsembri arvete eest 3 529,52 eurot. Tasumise tähtaeg jaanuar 2024.

Ühingu raamatupidamise maksude saldod vastavad maksuameti andmetele.

Liikmetelt korjatud tasud summas 32 529,60 eurot, mis on määratud tegevuskulude katteks.

Ühingu põhitegevusega seotud kulud 19,153 eurot, sellest:

tööjõukulud maksudega 6 440 eurot;

kulud elektrile 2 107 eurot;
kulud prügiveole 201 eurot;
vesi ja kanalisatsioon 138 eurot;
remonditööd 4 826 eurot;
maamaks 701 eurot;
raamatupidamisteenus 3 000 eurot;
aastaruande revisjon 110 eurot;
riigilõiv, notaritasud 65 eurot;
hooldus- ja heakorratööd 1 545 eurot;
pangateenused 15 eurot;
viivised 5 eurot.

4 Osakapital seisuga 31.12.2023: 4 282 eurot.

5. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele.

Raamatupidamise aastaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

Revidendi arvamus
Hooneühistu Asta liikmetele

Hooneühistu Asta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2023 aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 40 390 eurot ja tulemiga 12 832 eurot.

Urve Vaiksaar
17.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE VAIKSAAR	Revident	11.08.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 832
Kokku	31 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	32584	100.00%	Jah