

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Ressoor

registrikood: 16006884

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Jääraku tee 56-1

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 51910592

e-posti aadress: ressoorholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Ressoor asutati 2020 aastal valdusetevõtteks. Alates asutamisest on OÜ Ressoor juhatuse liikunud järjekindlalt ning eesmärgipäraselt püstitatud ülesannete täitmisel ja valitud tegevusalal püsis. Põhiline tegevus 2023 aastal oli omandatud kinnisvara korrastamine ning parendamine, mille käigus tehti suuremaid investeeringuid ostetud või muul viisil omandatud korterite viimistluse parendamiseks edaspidise väljarendamise eesmärgil. Samuti renditi välja omandatud ja korrastatud kinnisvara ning valmistuti järgmiste kinnisvarainvesteeringute tegemiseks. Kõrvaltegevusena anti rendile ka remonditööde jaoks ostetud tööriistu mis olid oma ülesande täitnud kuid kasutuskõlblikud. Juhatuse tegutses sellel ajal vabatahtlikkuse alusel ja ilma tasuta. 2024 aasta plaanides on refinantseerida võetud laenu paremate tingimustega laenu vastu, võõrandada vähese tulubaasiga kinnisvaraobjektid ning kasutada saadud raha ettevõttesisesteks investeeringuteks, suurendada ettevõtte omanduses olevate rendikorterite arvu ning teenida nende rendileandmisest tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 381	19 997
Nõuded ja ettemaksed	0	647
Kokku käibevarad	19 381	20 644
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	387 300	387 300
Kokku põhivarad	389 800	389 800
Kokku varad	409 181	410 444
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 382	11 447
Kokku lühiajalised kohustised	17 382	11 447
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 657	152 872
Võlad ja ettemaksed	25 000	25 000
Kokku pikaajalised kohustised	165 657	177 872
Kokku kohustised	183 039	189 319
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 625	35 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 017	182 700
Kokku omakapital	226 142	221 125
Kokku kohustised ja omakapital	409 181	410 444

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	26 861	19 058
Muud äritulud	0	198 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 254	-4 322
Mitmesugused tegevuskulud	-7 519	-24 476
Muud ärikulud	-447	-18
Ärikasum (kahjum)	13 641	188 701
Intressikulud	-8 624	-6 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 017	182 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 017	182 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ressoor 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle lahenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade müügiväärtusest. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, millest on maha arvatud võimalik allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita. Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui tenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2024

OÜ Ressor (registrikood: 16006884) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JUTT	Juhatuse liige	15.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 017
Kokku	223 642
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 392
Kokku	223 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	26861	100.00%	Jah