

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Genos Group OÜ

registrikood: 11532875

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 5-22

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5013086

e-posti aadress: guido.gritsenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Genos Group OÜ põhitegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning juriidilised konsultatsioonid.

2023. aastal jätkub tegevus samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 035	1 496	
Nõuded ja ettemaksed	42 046	43 791	
Kokku käibevarad	43 081	45 287	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	265 195	267 534	2
Kokku põhivarad	265 195	267 534	
Kokku varad	308 276	312 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94	313	
Kokku lühiajalised kohustised	94	313	
Kokku kohustised	94	313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 952	320 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 326	-10 083	
Kokku omakapital	308 182	312 508	
Kokku kohustised ja omakapital	308 276	312 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	580	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-50	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 561	-7 490	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 339	-2 339	
Muud ärikulud	-6	-204	
Ärikasum (kahjum)	-4 326	-10 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 326	-10 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 326	-10 083	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Genos Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2022 aastaaruanne on koostatud vastavalt väikettevõttele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetele.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varud maksumusega üle 3000 euro ning kasutusaega üle ühe aasta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivaraobjektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast. Hoonete amortisatsiooninorm on 3% ja muul põhivaral 20-35% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	89 476	77 972	19 983	130 500	317 931
Akumuleeritud kulum	0	-28 075	-19 983	0	-48 058
Jääkmaksumus	89 476	49 897	0	130 500	269 873
Amortisatsioonikulu	0	-2 339	0	0	-2 339
31.12.2021					
Soetusmaksumus	89 476	77 972	19 983	130 500	317 931
Akumuleeritud kulum	0	-30 414	-19 983	0	-50 397
Jääkmaksumus	89 476	47 558	0	130 500	267 534
Amortisatsioonikulu	0	-2 339	0	0	-2 339
31.12.2022					
Soetusmaksumus	89 476	77 972	19 983	130 500	317 931
Akumuleeritud kulum	0	-32 753	-19 983	0	-52 736
Jääkmaksumus	89 476	45 219	0	130 500	265 195

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 796	42 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 796	42 541

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 500	1 000	0	38 500
Kokku antud laenud	37 500	1 000	0	38 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 500	0	-2 000	36 500
Kokku antud laenud	38 500	0	-2 000	36 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2024

Genos Group OÜ (registrikood: 11532875) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO GRITSENKO	Juhatuse liige	14.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 326
Kokku	305 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 626
Kokku	305 626

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 326
Kokku	305 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 626
Kokku	305 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	580	100.00%	Jah