

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 62 korteriühistu

registrikood: 80101941

telefon: +372 7353777, +372 55661888

e-posti aadress: mv62naidud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus, Mõisavahe 62 asuva elamu ühisosadeja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Remondifondi on kogutud raha 73 tuhat eurot.

Korteriühistu vahendab kaugkütte, prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooni teenust:

	Küte ja vee soojendamine	Vesi ja kanalisatsioon	Prügi
2023.a./eurot	52835	9459	3712
2022.a./eurot	41515	7802	3408

Korteriühistu Mõisavahe 62 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 001	75 825	2
Nõuded ja ettemaksed	14 375	13 637	3
Kokku käibevarad	90 376	89 462	
Kokku varad	90 376	89 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 818	16 700	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 258	65 462	7
Kokku lühiajalised kohustised	83 076	82 162	
Kokku kohustised	83 076	82 162	
Netovara			
Reservkapital	7 300	7 300	
Kokku netovara	7 300	7 300	
Kokku kohustised ja netovara	90 376	89 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 807	22 148	8
Muud tulud	277	108	9
Kokku tulud	21 084	22 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 116	-2 854	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 489	-11 475	11
Tööjõukulud	-3 484	-7 932	12
Kokku kulud	-21 089	-22 261	
Põhitegevuse tulem	-5	-5	
Intressitulud	5	5	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-738	-2 289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 882	6 698
Laekunud intressid	5	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 796	9 439
Kokku rahavood põhitegevusest	176	13 848
Kokku rahavood	176	13 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 825	61 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176	13 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 001	75 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	7 300	7 300
31.12.2022	7 300	7 300
31.12.2023	7 300	7 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisavahe 62 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldab pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis kajastatud kohustused on kõik lühiajalised.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustasudest, remonditasudest, viivistest ning sihtotstarbelistest laekumistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	33 462	25 595
Swedbank	42 539	50 230
Kokku raha	76 001	75 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 375	14 375
Ostjatelt laekumata arved	14 375	14 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 375	14 375
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 527	13 527
Ostjatelt laekumata arved	13 527	13 527
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 637	13 637

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79		79
Sotsiaalmaks	132		132
Töötuskindlustusmaksed	10		10
Ettemaksukonto jääk		110	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	110	221

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 775	8 775
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	665	665
Muud saadud ettemaksed	665	665
Kokku võlad ja ettemaksed	9 818	9 818
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 858	15 858
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	464	464
Muud saadud ettemaksed	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	16 700	16 700

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Gren Tartu AS	6 934	14 231
AS Tartu Veevärk	800	743
Elektrilevi OÜ	29	24
220 Energia OÜ	90	54
Finbite OÜ	15	14
Juntson Haldus OÜ	584	516
Eesti Keskkonnateenused AS	323	276
Kokku võlad tarnijatele	8 775	15 858

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	56 023	12 293	-2 854	65 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 023	12 293	-2 854	65 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 023	12 293	-2 854	65 462
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	65 462	12 912	-5 116	73 258
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 462	12 912	-5 116	73 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 462	12 912	-5 116	73 258

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus-haldustasud	15 691	19 294
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 116	2 854
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 807	22 148

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Saadud viivised	277	82
Muud	0	26
Kokku muud tulud	277	108

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	540	841
Torustikutööd	1 140	368
Käidukorraldus	576	576
Vee ülekulu	471	502
Uksed ja võtmed	0	257
Konteineri rent	155	310
Kahjunõue	185	0
Kindlustuse omavastutus	300	0
Veemõõdusõlmede renoveerimine	1 749	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 116	2 854

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	988	825
Elektrienergia	988	825
Raamatupidamisteenus	3 108	2 592
Hooldusmaterjalid, töövahendid	31	797
Lukud, võtmed	0	209
Panga teenustasud	54	61
San.tehn. tööd ja materjalid	865	421
e-arved	175	188
Välikoristus	2 311	2 124
Halduskulud/kinnisvara korrashoiu teenus	3 542	3 100
Lipupäeva toimingud	504	390
Muru niitmine	378	300
Keldri koristus	0	468
Lamekatuse koristus	156	0
Riigilõiv	65	0
Maksekäsu koostamine	65	0
Küttesüsteemiga seotud kukud	190	0
Trepikoja akna remont	35	0
Muud	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 489	11 475

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 604	5 940
Sotsiaalmaksud	880	1 992
Kokku tööjõukulud	3 484	7 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	3 112

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1611 EUR
Korter 2	1427 EUR
Korter 3	1925 EUR
Korter 4	1998 EUR
Korter 5	941 EUR
Korter 6	1857 EUR
Korter 7	1668 EUR
Korter 8	849 EUR
Korter 9	1728 EUR
Korter 10	1575 EUR
Korter 11	852 EUR
Korter 12	1852 EUR
Korter 13	1590 EUR
Korter 14	832 EUR
Korter 15	1824 EUR
Korter 16	1692 EUR
Korter 17	1309 EUR
Korter 18	1947 EUR
Korter 19	1720 EUR
Korter 20	1040 EUR
Korter 21	1408 EUR
Korter 22	1995 EUR
Korter 23	1336 EUR
Korter 24	1944 EUR
Korter 25	1976 EUR
Korter 26	1084 EUR
Korter 27	1784 EUR
Korter 28	1641 EUR
Korter 29	1040 EUR
Korter 30	1655 EUR
Korter 31	1982 EUR
Korter 32	810 EUR
Korter 33	1911 EUR
Korter 34	1803 EUR
Korter 35	1014 EUR
Korter 36	2028 EUR
Korter 37	1551 EUR
Korter 38	971 EUR
Korter 39	2004 EUR
Korter 40	1535 EUR
Korter 41	851 EUR
Korter 42	2212 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1532 EUR
Korter 44	946 EUR
Korter 45	2076 EUR
Korter 46	1681 EUR
Korter 47	1632 EUR
Korter 48	1881 EUR
Korter 49	1932 EUR
Korter 50	1322 EUR
Korter 51	1889 EUR
Korter 52	1604 EUR
Korter 53	1345 EUR
Korter 54	1869 EUR
Korter 55	1860 EUR
Korter 56	1299 EUR
Korter 57	1731 EUR
Korter 58	1700 EUR
Korter 59	1370 EUR
Korter 60	1959 EUR
Kokku:	94400 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2024

Tartu linn, Mõisavahe tn 62 korteriühistu (registrikood: 80101941) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	14.08.2024