

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80442433

e-posti aadress: liina@login.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu on loodud KrtS § 66 lõige 4 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 08.01.2018.

Korteriühistul on 12 liiget (15 korteriomanikku) ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama 2 juhatuse liiget. Juhatuse aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

2023.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 524	2 673
Nõuded ja ettemaksed	507	248
Kokku käibevarad	4 031	2 921
Kokku varad	4 031	2 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	110	534
Kokku lühiajalised kohustised	110	534
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 582	887
Kokku pikaajalised kohustised	1 582	887
Kokku kohustised	1 692	1 421
Netovara		
Reservkapital	580	580
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	920	665
Aruandeaasta tulem	839	255
Kokku netovara	2 339	1 500
Kokku kohustised ja netovara	4 031	2 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 652	1 652
Kokku tulud	1 652	1 652
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-813	-1 397
Kokku kulud	-813	-1 397
Põhitegevuse tulem	839	255
Aruandeaasta tulem	839	255

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 365	1 384
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	67	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-811	-1 397
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	585	974
Muud rahavood põhitegevusest	-355	-161
Kokku rahavood põhitegevusest	851	837
Kokku rahavood	851	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 673	1 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	851	837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 524	2 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	580	665	1 245
Aruandeaasta tulem		255	255
31.12.2022	580	920	1 500
Aruandeaasta tulem		839	839
31.12.2023	580	1 759	2 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 652	1 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 652	1 652

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	507	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	507	258

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	110	534
Kokku võlad ja ettemaksed	110	534

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 14-1	135 EUR
Tartu mnt 14-2	296 EUR
Tartu mnt 14-3	267 EUR
Tartu mnt 14-4	216 EUR
Tartu mnt 14-5	353 EUR
Tartu mnt 14-6	366 EUR
Tartu mnt 14-7	305 EUR
Tartu mnt 14-8	261 EUR
Tartu mnt 14-9	225 EUR
Tartu mnt 14-10	259 EUR
Tartu mnt 14-11	279 EUR
Tartu mnt 14-12, 13, 14, 15	600 EUR
Kokku:	3562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2024

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80442433) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PUUSEPP	Juhatuse liige	14.08.2024
KRISTI TAMM-LUKK	Juhatuse liige	14.08.2024