

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80443639

telefon: +372 58140691, +372 56695053

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 maja haldab Tartu Kinnisvarahalduse OÜ.

Aruandeaasta tulem oli 0€.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ühistul töötajaid ja palgakulu ei olnud.

31.12.2023 seisuga oli korteriühistu Saareääre tee 2 arvelduskontol 3 530.21€, millest 2 426.20€ moodustas remondifond.

Teostati maja paneelivuukide remonti, mille vahendid võeti remondifondist summas 1782€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 530	4 452	2
Nõuded ja ettemaksed	833	979	3
Kokku käibevarad	4 363	5 431	
Kokku varad	4 363	5 431	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 155	907	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 426	3 742	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 581	4 649	
Kokku kohustised	3 581	4 649	
Netovara			
Reservkapital	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	42	
Aruandeaasta tulem	0	23	
Kokku netovara	782	782	
Kokku kohustised ja netovara	4 363	5 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 328	1 565	
Muud tulud	10	24	
Kokku tulud	3 338	1 589	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 338	-1 566	7
Kokku kulud	-3 338	-1 566	
Põhitegevuse tulem	0	23	
Aruandeaasta tulem	0	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146	477
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	248	-477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 316	446
Kokku rahavood põhitegevusest	-922	469
Kokku rahavood	-922	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 452	3 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-922	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 530	4 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	717	42	759
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2022	717	65	782
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	717	65	782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	3 530	4 452
Kokku raha	3 530	4 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	833	833
Kokku nõuded ja ettemaksed	833	833
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	979	979
Kokku nõuded ja ettemaksed	979	979

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Kokku võlad ja ettemaksed	1 155	1 155
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	907	907
Kokku võlad ja ettemaksed	907	907

Tarnijate saldo detsembris 2023:

Tarnijatele tasumata arved 1154.90€

Eesti Energia AS 471.09
 Ragn-Sells AS 53.83
 Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 96.00
 Tartu Veevärk AS 139.98
 KVJ Tehnohaldus OÜ 394.00

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 296	860	414	3 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 296	860	414	3 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 296	860	414	3 742

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 742	860	2 176	2 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 742	860	2 176	2 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 742	860	2 176	2 426

Kulud remondifondist 2023:

Ellam OÜ- paneelivuukide remont 1782€

Küttesõlme hooldus 394€

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalkulude vahe	0	24
Riigilõiv	10	0
Kokku muud tulud	10	24

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja raamatupidamisteenus	1 152	1 151
Hoolduskulud	394	414
Remondikulud	1 782	0
Pangateenused	0	1
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 338	1 566

Remondikulud 2023:

paneelivuukide remont 1782€

Hoolduskulud 2023:

Küttesõlme hooldus 394€

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saareääre tee 2-1	1277 EUR
Saareääre tee 2-2	1030 EUR
Saareääre tee 2-3	1127 EUR
Saareääre tee 2-4	874 EUR
Saareääre tee 2-5	853 EUR
Saareääre tee 2-6	1038 EUR
Saareääre tee 2-7	926 EUR
Saareääre tee 2-8	903 EUR
Kokku:	8028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2024

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80443639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN VAHTER	Juhatuse liige	14.08.2024