

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Themis Invest

registrikood: 12313520

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Luige tn 17

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 5521793

e-posti aadress: themisinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Themis Invest asutati 2012 aastal. 2023. aastal soetas OÜ Themis Invest endale kinnisvarainvesteeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37	3 770
Nõuded ja ettemaksed	0	2 550
Kokku käibevarad	37	6 320
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	11 590	0
Kokku põhivarad	11 590	0
Kokku varad	11 627	6 320
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 500	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 500	0
Kokku kohustised	9 500	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	820	3 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 193	0
Kokku omakapital	2 127	6 320
Kokku kohustised ja omakapital	11 627	6 320

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193	0
Muud ärikulud	-250	0
Ärikasum (kahjum)	-443	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-443	0
Tulumaks	-750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 193	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Themis Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ning tegemist on lühendatud aastaaruandega. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode ning tähtajaliste hoiuste jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise/turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, kuna iga-aastane hindamine on ebamõistlikult keerukas/kulukas ja ei ole ettevõtte jaoks põhjendatud.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ja sellele eelneval aastal töötajad puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 550
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 500	0
Kokku laenukohustised	9 500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	3 750	2 550
Kokku antud laenud	6 300	3 750	2 550

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 550	2 550	0
Kokku antud laenud	2 550	2 550	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 500	9 500
Kokku laenukohustised	0	9 500	9 500

Aruandeaastal ja sellele eelneval aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Themis Invest (registrikood: 12313520) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Juhatuse liige	13.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 193
Kokku	-373
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-373
Kokku	-373

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 193
Kokku	-373
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-373
Kokku	-373