

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Annuity Invest OÜ

registrikood: 14588646

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 21/2

postisihthnumber: 10141

e-posti aadress: ruslanreim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Annuity Invest OÜ põhitegevusalaks 2023.aastal oli mitteeluhoonete ehitus.

2. Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Annuity Invest OÜ müügitulu 444 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100 % ehitustegevus. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki. Annuity Invest OÜ ärikasumiks kujunes 23 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 35 tuhat eurot. Kaubad, toore materjal ja teenused olid 251 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 65 tuhat eurot ning ei investeeritud immateriaalsesse põhivarasse.

4. Personal

Annuity Invest OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2023.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 126 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Annuity Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 512	2 032
Nõuded ja ettemaksed	186 034	193 227
Varud	97 547	43 010
Kokku käibevarad	298 093	238 269
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
Materiaalsed põhivarad	152 106	98 855
Kokku põhivarad	157 106	103 855
Kokku varad	455 199	342 124
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	101 446	82 740
Võlad ja ettemaksed	67 639	20 446
Kokku lühiajalised kohustised	169 085	103 186
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 298	78 298
Kokku pikaajalised kohustised	103 298	78 298
Kokku kohustised	272 383	181 484
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 140	142 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 176	15 950
Kokku omakapital	182 816	160 640
Kokku kohustised ja omakapital	455 199	342 124

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	443 570	336 407	
Muud äritulud	3 714	18 179	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 768	-146 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 781	-50 995	
Tööjõukulud	-125 959	-125 915	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 750	-8 336	
Muud ärikulud	-1 291	-7 095	
Ärikasum (kahjum)	22 735	15 950	
Muud finantstulud ja -kulud	-559	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 176	15 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 176	15 950	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Annuity Invest OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse nõuete allahindlus kasumiaruandes kuluna. Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi

pereliikmeid, elukaaslasi ja nendega seotud äriühinguid. Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	94 297	94 578
Sotsiaalmaksud	31 662	31 337
Kokku tööjõukulud	125 959	125 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	27 554	28 645

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024.a.

Annuity Invest OÜ (registrikood: 14588646) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

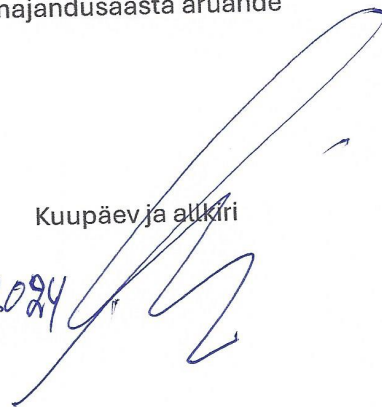
Claes Magnus Åkerborg

Allkirjastaja roll

Juhatuse liig

Kuupäev ja allkiri

30.06.2024



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 176
Kokku	180 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	443570	100.00%	Jah