

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Lääne 64

registrikood: 80026396

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääne tn 64

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 56238283

e-posti aadress: 64laane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Intressikulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lääne 64 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu tuludeks on põhiliselt liikmemaksud, tasud garaažibokside kommunaalkulude ning hoolduskulude katteks.

Hooneühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd 2023. aastal ei tasustatud, ega antud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 295	3 057
Nõuded ja ettemaksed	2 676	0
Kokku käibevarad	7 971	3 057
Kokku varad	7 971	3 057
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	212	59
Kokku lühiajalised kohustised	212	59
Kokku kohustised	212	59
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442	243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 761	199
Kokku omakapital	7 759	2 998
Kokku kohustised ja omakapital	7 971	3 057

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	6 588	3 375
Mitmesugused tegevuskulud	-1 823	-3 176
Ärikasum (kahjum)	4 765	199
Intressikulud	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 761	199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 761	199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lääne 64 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, tulud tekkepõhisest printsiibist, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontodel	2 098	261
Raha kassas	3 197	2 796
Kokku raha	5 295	3 057

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	212	59

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elektrienergia garaažiboksid	1 194	1 012
Maamaks	213	214
Pangateenused	22	21
Garaažibokside remont	0	601
Halduskulu (riigilõiv)	20	1 078
Raamatupidamisteenus	374	0
2023. aastal tasutud trahvid EMTA-le	0	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 823	3 176

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu EMTA-le	4	0
Kokku intressikulud	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUNINGAS	Juhatuse liige	29.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Lääne 64

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2023- 31.12.2023. a. kohta.

Aruanne sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

HÜ Lääne 64 üldkoosoleku täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. HÜ Lääne 64 on tegutsev mittetulundusühing.

HÜ Lääne 64 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta aruanne kajastab õigelt ja õiglaselt HÜ Lääne 64 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023. Teen üldkoosoleku ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.

Kristjan Kuningas

12.08.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KUNINGAS	Revident	12.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 761
Kokku	5 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 203
Kokku	5 203